

**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**
Geschäftsstelle Sulingen

ArL Leine-Weser, Geschäftsstelle Sulingen
Galtener Str. 16, 27232 Sulingen

per EMail

Samtgemeinde
Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Bearbeitet von
Hans-Ulrich Otto

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB 4 / Ma

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
Ot-2678-009.0-02.0

Durchwahl (04271) 801 -
135
E-Mail Hans-Ulrich.Otto@arl-lw.niedersachsen.de

Sulingen
09.11.2023

116. FNP-Änderung (Gewerbegebiet Graue)

Sehr geehrter Herr Matheja,
sehr geehrte Damen und Herren,

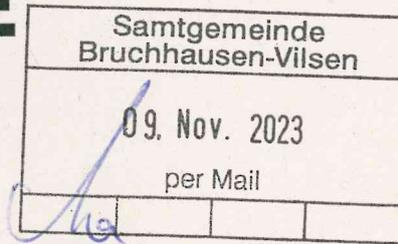
Der Planungsbereich der 116. FNP-Änderung liegt überwiegend im Flurbereinigungsverfahren Brebber-Graue (Verf.-Nr. 2678) und in der Flurbereinigung Warpe (2366). Die Flurstücke 395 und 396 Gemarkung Graue Flur 3 unterliegen der Flurbereinigung Warpe, die Flurstücke 397/2 und 397/3 Gemarkung Graue Flur 3 unterliegen beiden Flurbereinigungen und alle anderen Flurstücke unterliegen der Flurbereinigung Brebber-Graue.

Aus Sicht der Flurbereinigungen bestehen keine Bedenken und Anregungen.

Es wird auf die Stellungnahme vom 17.07.2023 (Email) im Zuge der Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez.
(Otto)



PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Netzauskunft

Telefon 0201/36 59 - 500
E-Mail netzauskunft@pledoc.deSamtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Michael Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsenzuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
08.11.2023Anfrage an
PLEdocunser Zeichen
20231101439Datum
09.11.2023

FB4/Ma

116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue) der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgasspeicher Epe, Eschenfelden, Krummhörn

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Geschäftsführer: Marc-André Wegener

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401Zertifikatsnummer
45326/10-22Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Lösungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



Legende (Fremdtrassen)	
	Pipeline
	Pipeline geplant
	KSR im Schutzstreifen
	Stromkabel
	Nachrichtentechnik
	Korrosionsschutzanlage

Legende (Fremdtrassen)	
	KSR (GasLINE Zuständigkeit)
	KSR in Bau (GasLINE Zuständigkeit)
	KSR (Fremd)
	Pipeline (Fremd)

Legende (OGE Zuständigkeit)



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
13. Nov. 2023			
per Mail			



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

per e-mail

Bearbeitet von Sacha Weege

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB4/Ma, 08.11.2023

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2023.11.00118

Durchwahl
05116433341

Hannover
13.11.2023

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue), Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Dienstgebäude
GEOZENTRUM HANNOVER
Stilleweg 2
30655 Hannover
Verkehrsanbindung
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon
0511 643-0
Telefax
0511 643-2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de
Internet
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Nora/LB
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

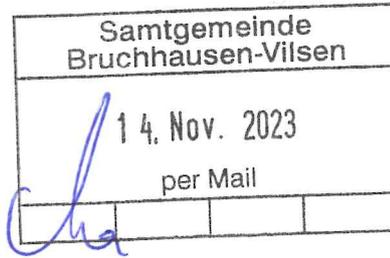
Steuernummer
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:
25/202/29467
USt. – ID- Nummer:
DE 811289769

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Sacha Weege

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

avacon



Avacon Netz GmbH, Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Herr Michael Matheja
Lange Straße 11
Bruchhausen-Vilsen

Avacon Netz GmbH
Watenstedter Weg 75
38229 Salzgitter

www.avacon-netz.de

Ihr Ansprechpartner
Burkhard Karwacki
Region West
Betrieb Spezialnetze

M +49 1 70-6 48 47 51

burkhard.karwacki@avacon.de

Datum
9. November 2023

Lfd.-Nr.: LR-ID: 0993944-AVA (bitte stets mit angeben)

**116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gern. § 4
Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gern. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Herr Matheja,

gern beantworten wir Ihre Anfrage. Durch die im Betreff genannte Maßnahme ist/sind unsere Fernmeldeleitung/en betroffen.

Bei Einhaltung der im Anhang aufgeführten Hinweise, haben wir gegen das im Betreff genannte Vorhaben keine weiteren Einwände oder Bedenken.

Änderungen der uns vorliegenden Planung bedürfen unserer erneuten Prüfung.

Wir bitten Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Freundliche Grüße

Kay Pohl
i. V.
Kay Pohl
Digital unterschrieben
von Kay Pohl
Datum: 2023.11.13
13:08:48 +01'00'

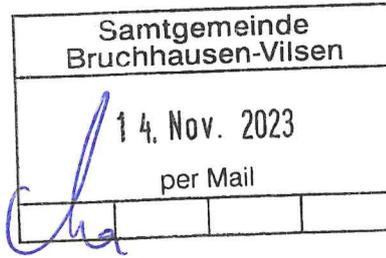
**Burkhard
Karwacki**
i. A.
Burkhard Karwacki
Digital
unterschrieben von
Burkhard Karwacki
Datum: 2023.11.10
07:04:15 +01'00'

Anlage
Planwerk der Sparte Fernmelde

Sitz: Helmstedt
Amtsgericht Braunschweig
HRB 203312

Mitglieder der Geschäftsführung
André Bruscek
Christian Ehret
Frank Schwermer

avacon



Avacon Netz GmbH, Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Herr Michael Matheja
Lange Straße 11
Bruchhausen-Vilsen

Avacon Netz GmbH
Watenstedter Weg 75
38229 Salzgitter

www.avacon-netz.de

Ihr Ansprechpartner
Burkhard Karwacki
Region West
Betrieb Spezialnetze

M +49 1 70-6 48 47 51

burkhard.karwacki@avacon.de

Datum
9. November 2023

Lfd.-Nr.: LR-ID: 0993944-AVA (bitte stets mit angeben)

**116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gern. § 4
Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gern. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Herr Matheja,

gern beantworten wir Ihre Anfrage. Durch die im Betreff genannte Maßnahme ist/sind unsere Fernmeldeleitung/en betroffen.

Bei Einhaltung der im Anhang aufgeführten Hinweise, haben wir gegen das im Betreff genannte Vorhaben keine weiteren Einwände oder Bedenken.

Änderungen der uns vorliegenden Planung bedürfen unserer erneuten Prüfung.

Wir bitten Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Freundliche Grüße

Kay Pohl
i. V.
Kay Pohl
Digital unterschrieben
von Kay Pohl
Datum: 2023.11.13
13:08:48 +01'00'

**Burkhard
Karwacki**
i. A.
Burkhard Karwacki
Digital
unterschrieben von
Burkhard Karwacki
Datum: 2023.11.10
07:04:15 +01'00'

Anlage
Planwerk der Sparte Fernmelde

Sitz: Helmstedt
Amtsgericht Braunschweig
HRB 203312

Mitglieder der Geschäftsführung
André Bruscek
Christian Ehret
Frank Schwermer

ANHANG

Lfd.-Nr.: LR-ID: 0993944-AVA (bitte stets mit angeben)

116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gern. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gern. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Anzahl sowie Lage der betroffenen Fernmeldeleitung(en) entnehmen Sie bitte dem beigefügten Planwerk der Sparte Fernmelde.

Bei Fernmeldeleitungen wird ein Schutzbereich von 3,00 m, d. h. 1,50 m zu jeder Seite der jeweiligen Leitungsachse benötigt. Über sowie unter einer betroffenen Fernmeldeleitung wird ein Schutzbereich von jeweils 1,00 m benötigt.

Innerhalb des Leitungsschutzstreifens von Fernmeldeleitungen dürfen ohne vorherige Abstimmung mit uns über dem vorhandenen Geländeniveau nichts aufgeschüttet oder abgestellt werden. Es dürfen keine Abgrabungen oder Erdarbeiten vorgenommen und keine Pfähle und Pfosten eingebracht werden.

Maßnahmen, die den Bestand oder den Betrieb von Fernmeldeleitungen beeinträchtigen oder gefährden könnten, sind innerhalb des Leitungsschutzstreifens nicht gestattet.

Die Versorgungssicherheit bzw. die Funktion von bestehenden Fernmeldeleitungen haben höchste Bedeutung und müssen deshalb auch zukünftig konsequent und ohne Einschränkungen in ihrem Bestand und Betrieb gewährleistet werden.

Sollte es durch Ihre Maßnahme zu Leitungskreuzungen mit Fernmeldeleitungen der Avacon Netz GmbH kommen, so sind gegenseitige Beeinträchtigungen auszuschließen. Hierfür ist ein Gutachten auf Kosten des Verursachers zu erstellen das nachweisen muss, dass gegenseitige Beeinträchtigungen ausgeschlossen sind.

Leitungskreuzungen sind 1,00 m unter betroffenen Fernmeldeleitungen vorzunehmen.

Bauarbeiten im Bereich von Leitungskreuzungen sind nur im Beisein eines fachverantwortlichen Mitarbeiters der Avacon Netz GmbH durchzuführen.

Nach Abschluss der Bauarbeiten im Kreuzungsbereich mit Fernmeldeleitungen ist der Avacon Netz GmbH ein Bohrprotokoll / Lageplan der Leitungskreuzung auszuhändigen.

Ferner dürfen innerhalb von Leitungsschutzbereichen betroffener Fernmeldeleitungen keine tiefwurzelnden Bäume und Sträucher angepflanzt werden.

Datum
9. November 2023

Für den Fall, dass Fernmeldeleitungen durch Ihre Maßnahme gesichert oder umgelegt werden müssen berücksichtigen Sie bitte, dass die Kosten hierfür durch den Verursacher zu tragen sind.

Erdarbeiten innerhalb von Leitungsschutzbereichen dürfen nur in vorsichtiger Handschachtung und nur nach Einweisung durch unseren Mitarbeiter ausgeführt werden. Hierfür setzen Sie sich bitte mindestens drei Wochen vor Beginn der geplanten Maßnahme mit uns unter dem Postfach einsatzplanung_uebertragungsnetze@avacon.de in Verbindung.

Für die tatsächliche Lage der betroffenen Fernmeldeleitung(en) innerhalb des beigefügten Planwerkes kann keine Gewähr übernommen werden. Der Unternehmer hat sich durch eine geeignete Anzahl von Sicherheitsschachtungen über die Lage von Fernmeldeleitungen zu informieren.

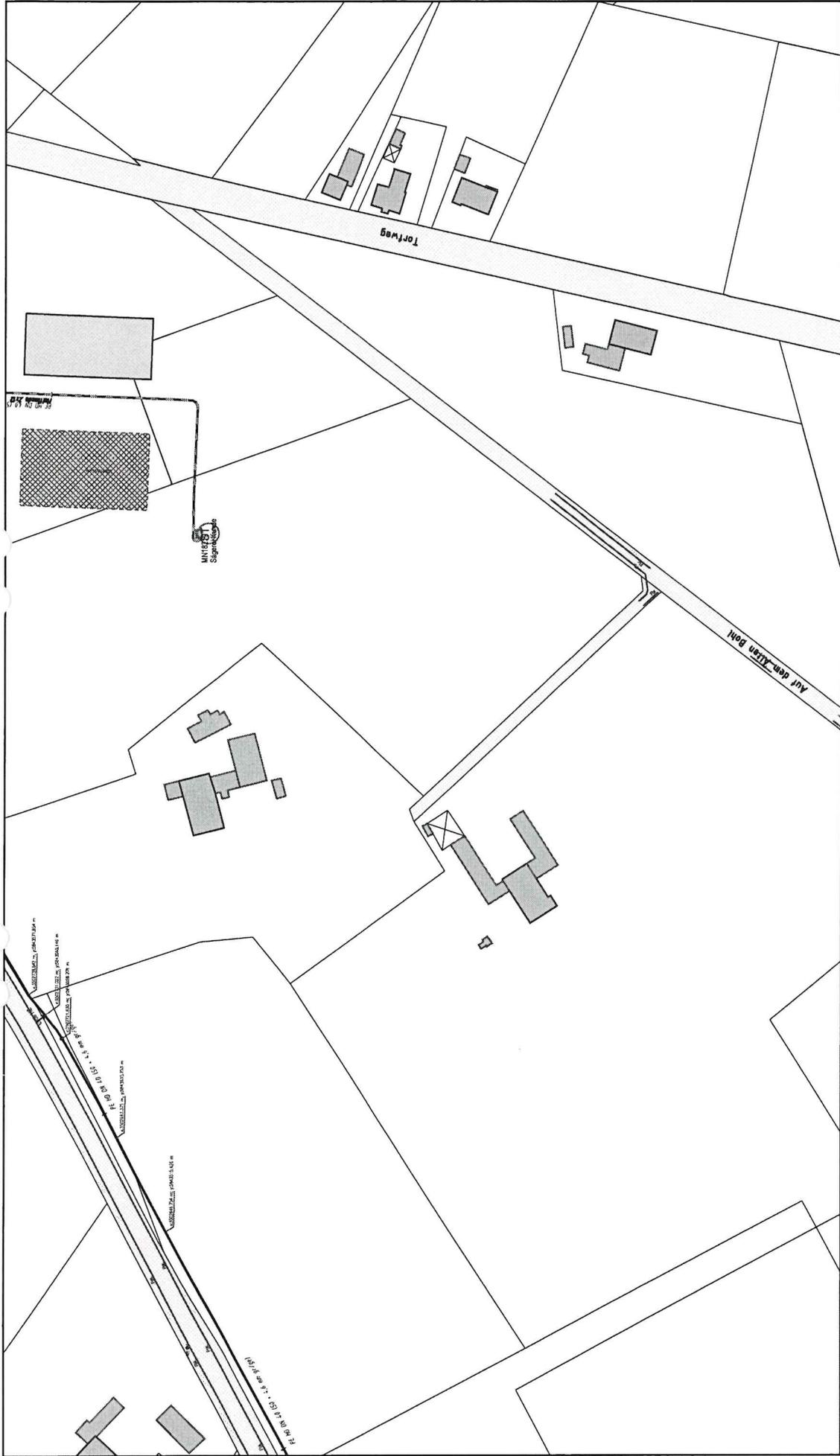
Anschrift: Avacon Netz GmbH
 Region West
 Betrieb Spezialnetze Gas
 Watenstedter Weg 75
 38229 Salzgitter



Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genauere Lage und Teile unserer Anlage sind durch Handschraichung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasrassen können sich Fernmeldekabel
 (LWLCU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

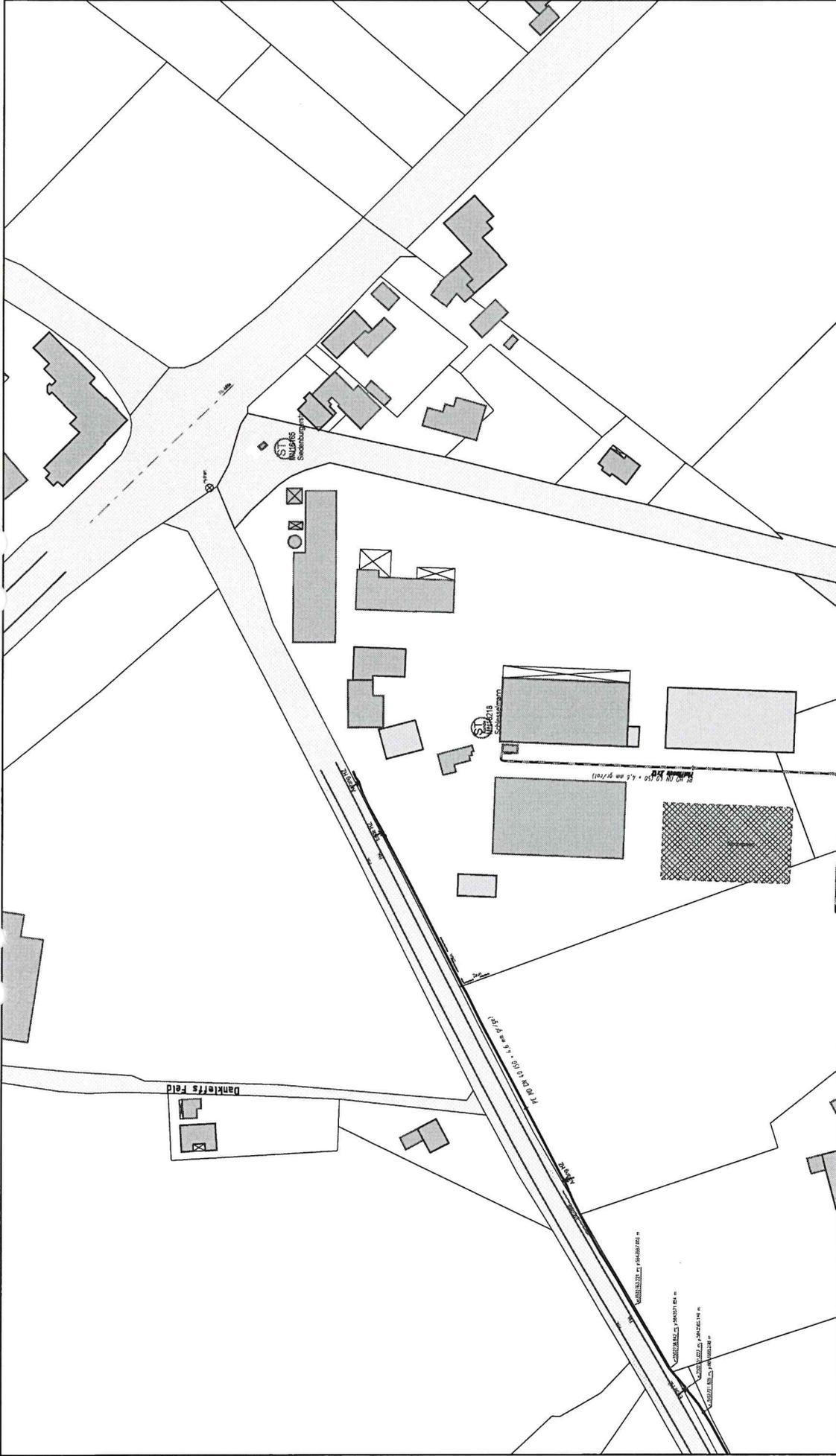
		avacon	
		Bemerkung:	
Anspruchspartner:		Druckdatum: 08.11.2023	
Ort: Aesendorf - Graue		Straße: Auf dem Allen Bohl	
Maßstab: 1:2789		Spalte(n): 1 / 3	
UP		Spalte(n): Fernmelde	



Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genaue Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handschichtung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Fengasgrassen können sich Fernmeldekabel
 (LWLCU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

	
avacon	
Bemerkungen:	
Druckdatum: 08.11.2023	
Ort: Asendorf - Graue	
Strasse: Auf dem Allen Boih	
Spannweite: 2 / 3	
Maststab: 1:1500	
Förderung: Topo_ALK	
Anspruchspartner:	

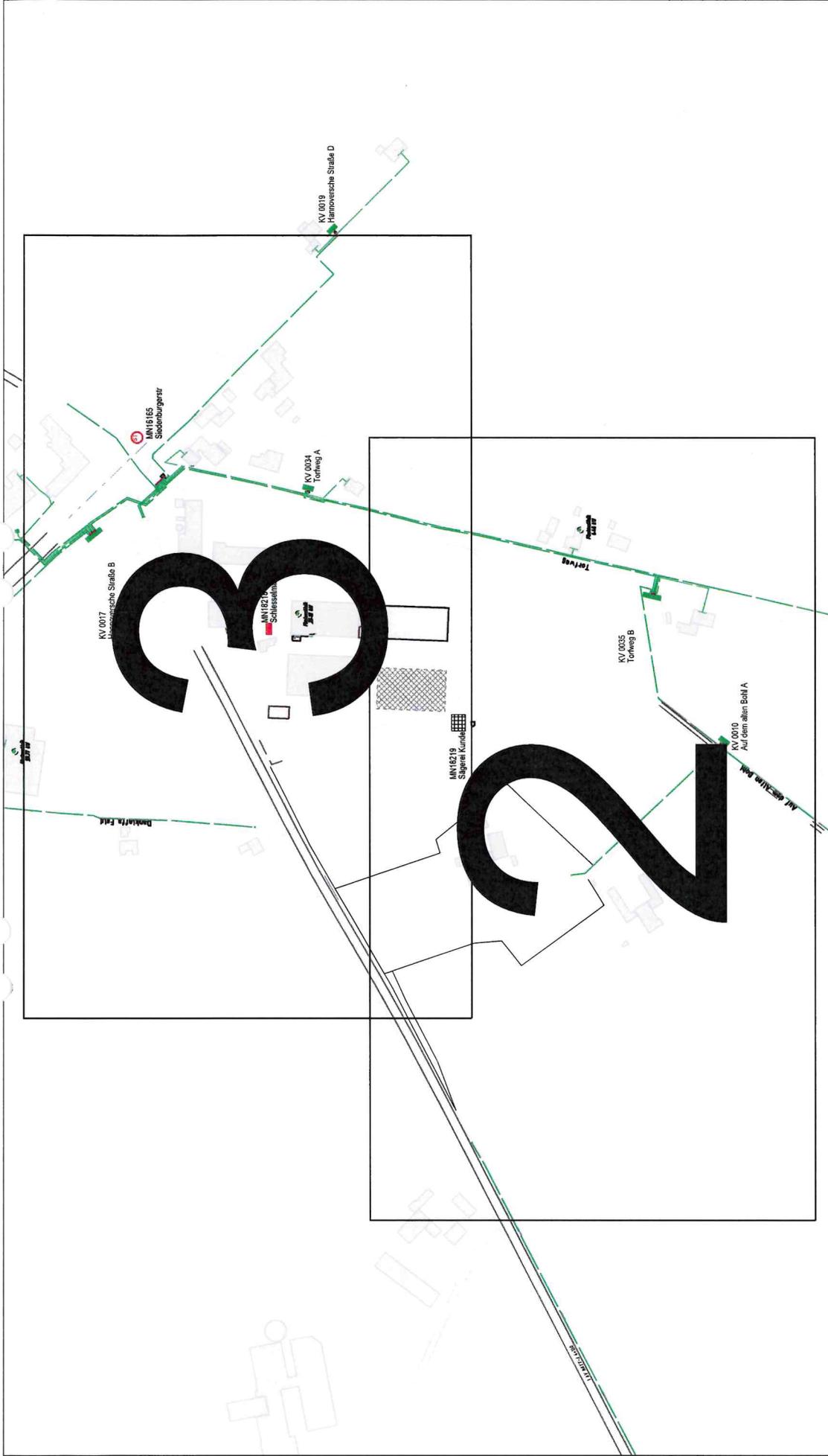


Genauere Lage und Teile unserer Anlage sind durch Handschraachtung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasrassen, können sich Fernmeldekabel
 (LWLCU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

<p>avacon</p>		
<p>Fortführung Topo_ALK</p>		
<p>Ansprechpartner:</p>		
Druckdatum:	08.11.2023	
Ort:	Aserndorf - Graue	
Strasse:	Auf dem Allen Bohf	
Spalte(n):	Fernmelde	
<p>Bemerkungen:</p>		
<p>UP</p>		
Maßstab:	1:1500	
3	/	3



Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung



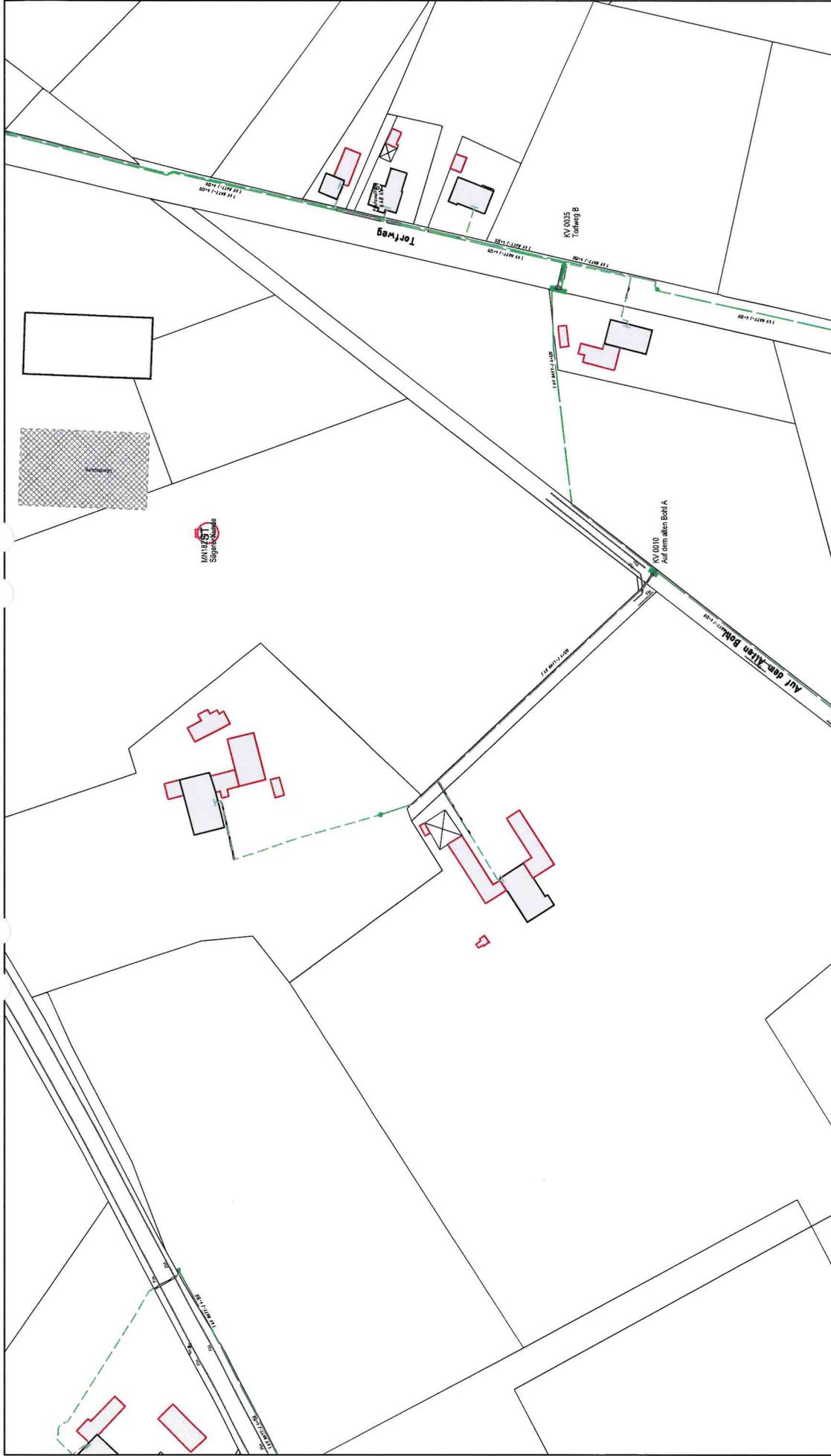
Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH. Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers. Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung.

Fortführung Topo_ALK

avacon

Anspruchspartner:	
Druckdatum:	09.11.2023
Ort:	Asendorf - Graue
Strabe:	Auf dem Alten Bohl
Spannle(r):	Niederspannung
Bemerkungen:	
UP	
Maßstab: 1:2789	1 / 3

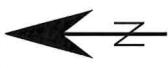




MANZAST
Sippenkassula

Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
Die Weitergabe dieses Plans an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genauere Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handanschauung zu ermitteln
Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasstrassen können sich Fernmeldekabel
(LW/CU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

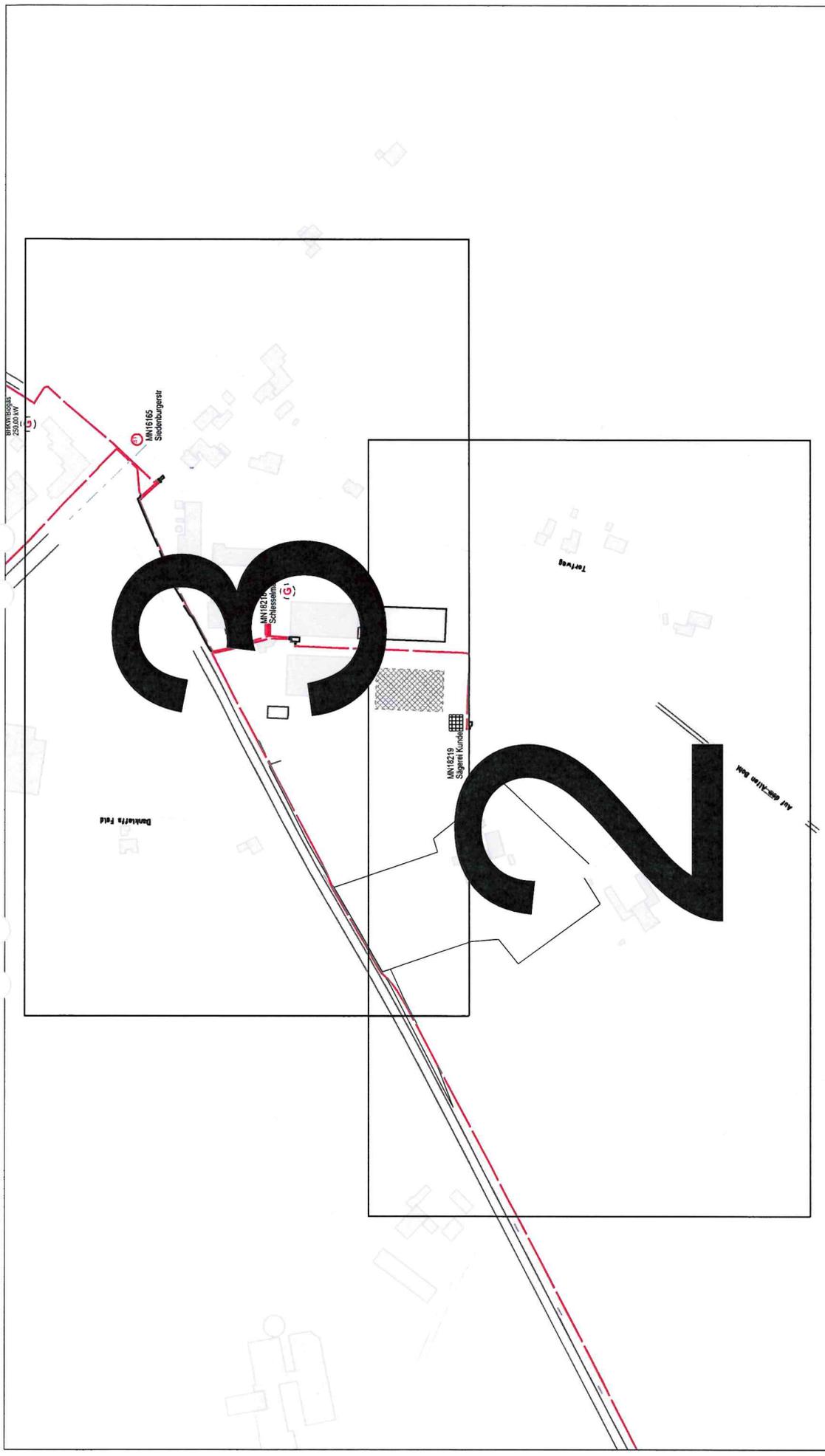
		avacon		Fortführung Topo_ALK	
		Anspruchspartner:		Druckdatum: 09.11.2023	
Bemerkungen:		Ort: Asendorf - Graue		Strasse: Auf dem Alten Bohl	
UP		Spann(er):		Niederspannung	
Maßstab: 1:1500		2 / 3		© Geobasis-DE / Verm. LSA, 01/01/2	
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.		© 2005		 	



Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

avacon		Fortführung Topo_ALK	
Anspruchspartner:		Druckdatum: 08.11.2023	
Bemerkungen:		Ort: Aserdorf - Graue	
UP		Straße: Auf dem Alten Bohf	
Maßstab: 1:1500		Spann(e)n: 3 / 3	
		Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.	
		© Geobasis-DE / LVerm.LSA, 011012  © 2005	

Genauere Lage und Teile unserer Anlage sind durch Handschichtung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasstrassen können sich Fernmeldekabel
 (LWL/CU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

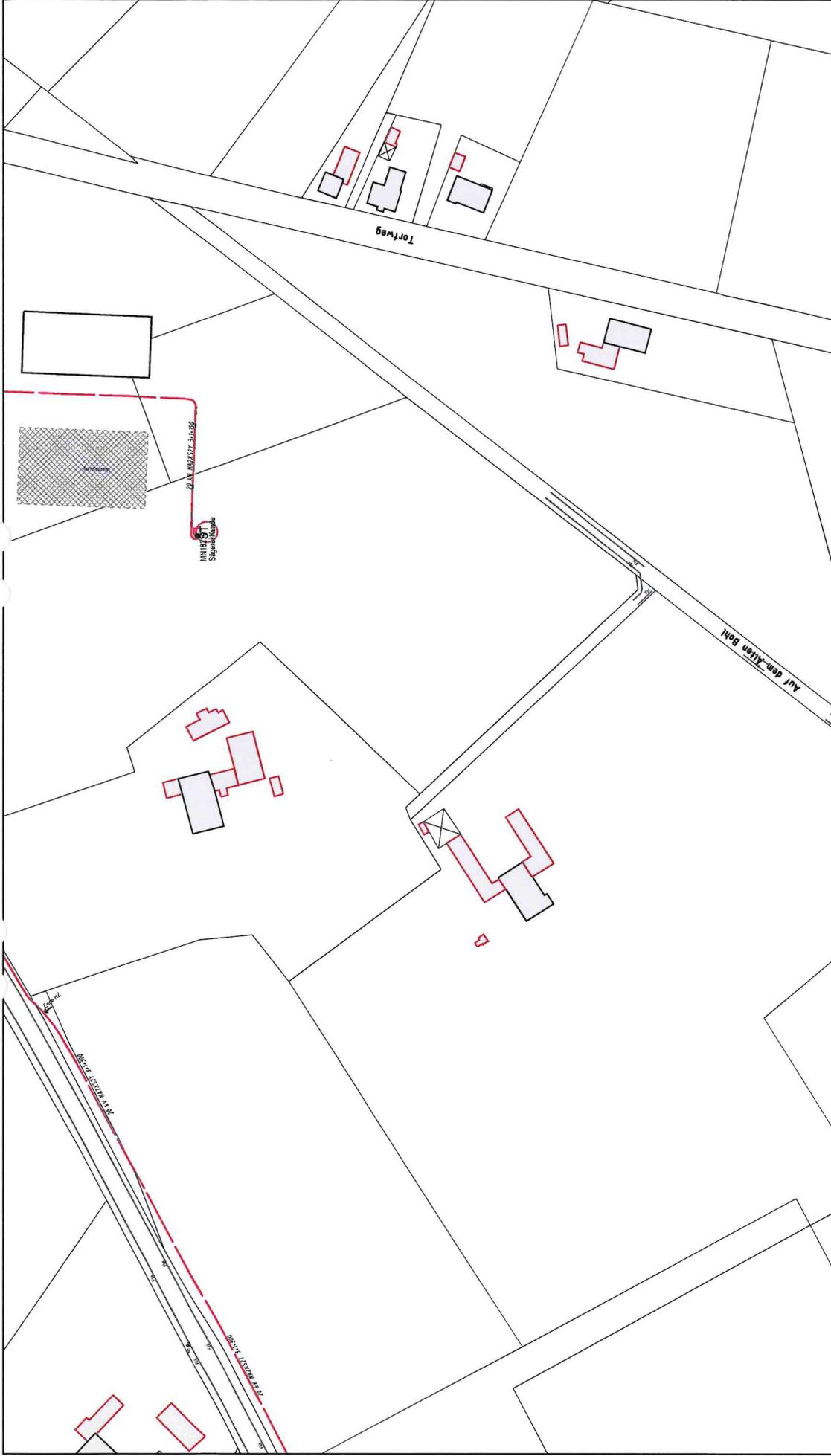


Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genauere Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handzeichnung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasrassen können sich Fernmeldekabel
 (LVLCU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

avacon		Fortführung Topo_AJK	
Anspruchspartner:		Druckdatum: 09.11.2023	
Bemerkungen:		Ort: Aesendorf - Graue	
ÜP		Straße: Auf dem Alten Bohll	
Mallstab: 1:2789		Spalte(n): 1 / 3	
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.		© Geobasis-DE / LVerm LSA, 011012	

 2005

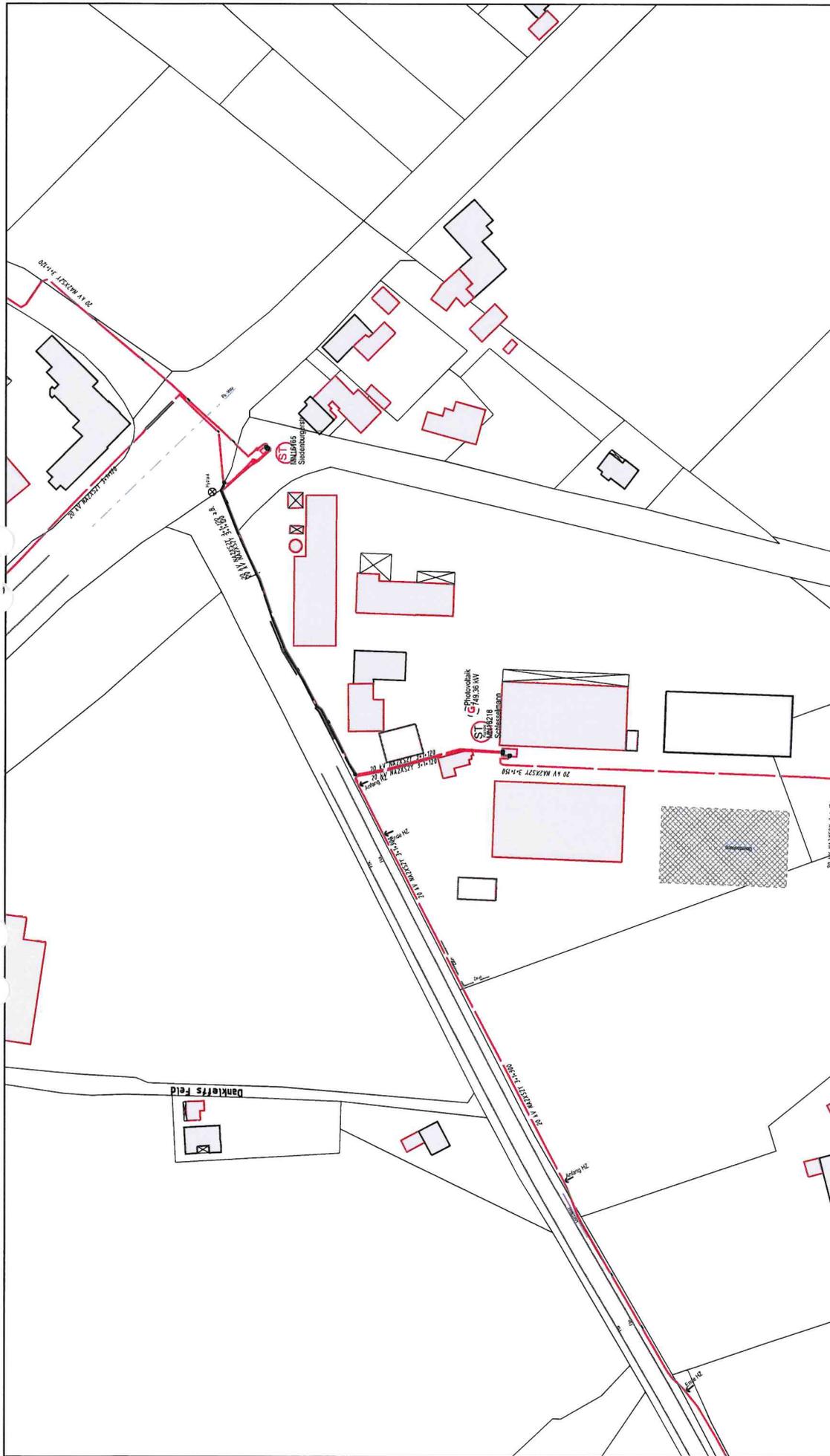



Genauere Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handschachtung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasstrassen können sich Fernspeisekabel
 (LWUCU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.
 Fortführung Topo_ALK

Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

		Ansprechpartner:	
		Druckdatum: 09.11.2023	Ort: Asenbörf - Graub
Bemerkungen:		Straße: Auf dem Alten Bohl	
UP		Sparte(n):	
Maßstab: 1:1500		2 / 3	





Genauere Lage und Teile unserer Anlage sind durch Handschachtung zu ermitteln
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngasstrassen können sich Fernmeldekabel
 (LWL/CU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

Fortführung Topo_ALK

avacon

Anspruchspartner:

Druckdatum: 09.11.2023

Ort: Aserndorf - Graub

Strasse: Auf dem Alten Bohl

Spannle(n): 3 / 3

Mittelspannung

Bemerkungen:

UP

Maßstab: 1:1500

Quelle: Auszug aus den Greibassdaten der Niederösterreichischen Vermessungs- und Katastrverwaltung.

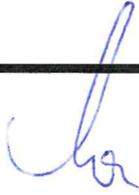
© Geobasis-DE / LVerm LSA, 011012

© 2005 LGLN

Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Brinster Anjelina

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Dienstag, 14. November 2023 15:01
An: Brinster Anjelina
Betreff: AW: TOEB-Beteiligung 116. Flächennutzungsplanänderung, Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2023-6978 ID[|#1695324880#65438531#77801a4#]



Guten Tag Frau Brinster ,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden.

Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o. ä.) verzichtet werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:
<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach info@ewe-netz.de und ändern zudem die Anschrift der EWE NETZ GmbH in Ihrem System: Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg. Sollte ein E-Mail Versand nicht möglich sein, nutzen Sie bitte nur diese postalische Anschrift!

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Katja Mesch unter der folgenden Rufnummer: 0151-74493155.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Katja Mesch

EWE NETZ GmbH

Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg

info@ewe-netz.de

Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen

Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: Brinster Anjelina <anjelina.brinster@bruchhausen-vilsen.de>

Empfangen: 08.11.2023, 11:30

An:

Betreff: TOEB-Beteiligung 116. Flächennutzungsplanänderung

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> für die o. g. Flächennutzungsplanänderung werden Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beteiligt. Das Schreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange habe ich Ihnen als Anlage beigefügt. Sie können es auch, ebenso wie die Auslegungsunterlagen, bis einschließlich 08.12.2023 auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen unter

>

>

>

> <https://www.bruchhausen-vilsen.de/buergerinfo/bauen-und-wirtschaft/bauleitplaene/im-verfahren.html>

>

>

>

> einsehen und herunterladen.

>

>

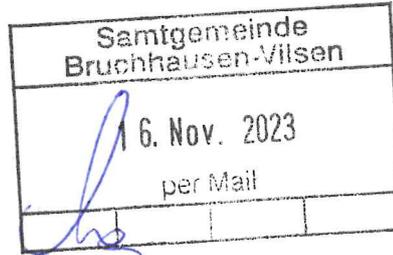
>

>

>

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Samtgemeinde Bruchhausen -
Vilsen
Michael Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen



Bearbeitet von Bernd Alonso-Cortes

Ihr Zeichen,	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)	Durchwahl	0511 30245 502/-503	Hannover	16.11.2023
	08.11.2023	TB-2023-01236	E-Mail	kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de		3

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Bruchhausen-Vilsen, 116. F-Planänderung "Gewerbegebiet Graue"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Flugbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 26 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:
https://lgl.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Bernd Alonso-Cortes



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Anlagen

1 Kartenunterlage(n)

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531

Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung**Betreff: Bruchhausen-Vilsen, 116. F-Planänderung "Gewerbegebiet Graue"**

Antragsteller: Samtgemeinde Bruchhausen - Vilsen

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung**Fläche A**

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

Fläche B

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

Empfehlung: Kein Handlungsbedarf**Fläche C**

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt.

Hinweise:

Die vorliegenden Luftbilder können nur auf Schäden durch Abwurfkampfmittel überprüft werden. Sollten bei Erdarbeiten andere Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Brandmunition, Minen etc.) gefunden werden, benachrichtigen Sie bitte umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Ordnungsamt oder den Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Niedersachsen bei der RD
Hameln-Hannover des LGLN.

**Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung
keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.**

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

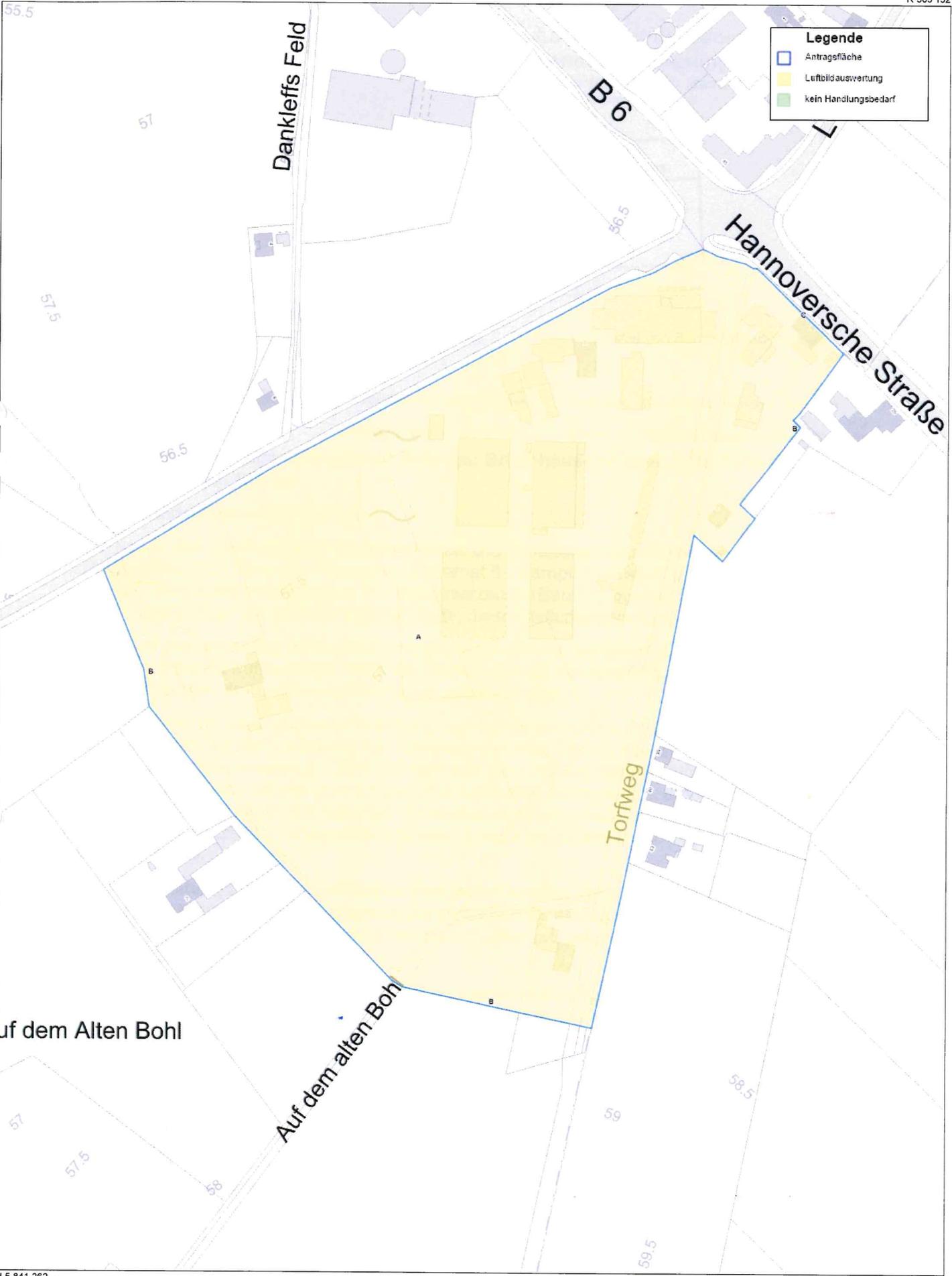
Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531



uf dem Alten Bohl

Auf dem alten Bohl



MITTELWESERVERBAND

MITTELWESERVERBAND

Körperschaft öffentlichen Rechts

Der Geschäftsführer

Hermannstraße 15
28857 Syke

Telefon: (04242) 9224-0
Telefax: (04242) 9224-99

Mail:
Internet:

info@mittelweserverband.de
www.mittelweserverband.de

Bankverbindung:

BIC BRLADE21SYK
IBAN DE94 2915 1700 1110 0362 56
DE31ZZZ00000299044

Gläubiger-ID:

Sprechzeiten:

Montag - Donnerstag von 08:00 Uhr - 16:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Bearbeiter:

Thomas Henrichmann - Dw -44
thomas.henrichmann@mittelweserverband.de

Ihr Zeichen:

FB 4/Ma

Ihre Nachricht vom:

08.11.2023

Unser Zeichen:

03/10/4

Syke, den

22.11.2023

Mittelweserverband ✦ Postfach 13 46 ✦ 28847 Syke

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
22. Nov. 2023 per Mail
Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

116. Flächennutzungsplanänderung Gewerbegebiet Graue)

Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Mittelweserverbandes als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange bestehen grundsätzlich keine Bedenken bzw. Einwendungen gegen die vorliegenden Änderungsunterlagen.

Der Geltungsbereich des F-Plangebietes befindet sich innerhalb unseres Verbandsgebietes; verbandseigene Gewässer sind aufgrund der Entfernung nicht direkt betroffen.

Oberflächenentwässerung

Die Oberflächenentwässerung, wird im Entwurf (Kap. 4.13) ausführlich beschrieben. Der Mittelweserverband begrüßt die Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes. Aufgrund zusätzlicher Versiegelungen ist die Anlage von Regen- und Versickerungsbecken geplant, was im Plangebiet mit den Geländehöhen und der geringen Versickerungsmöglichkeit die geeignete Ausführungsvariante darstellt.

Hochwasserschutz

Das Thema Hochwasserschutz ist im Entwurf (Ziffer 3.2.8) hinreichend beschrieben. Hierzu gibt es keine Ergänzungen.

§ 16 Niedersächsisches Deichgesetz (NDG) findet aufgrund der Entfernung zum linksseitigen Weserdeich keine Anwendung.

M:\Daten\BS\F-Plan\Br.-Vilsen\116. Änd. F-Plan-Änderung\Nov. 23\2023-11-22_Stellungnahme MWV_116. Änd. F-Plan.doc

1/2



Eingriffskompensation

Sollten im Zuge der folgenden Bauleitplanung Kompensationsmaßnahmen an Verbandsgewässern des Mittelweserverbandes oder seiner Unterverbände geplant und umgesetzt werden (und hier insbesondere Anpflanzungen), können diese nur im Einvernehmen mit dem Mittelweserverband durchgeführt werden.

Hierzu verweisen wir insbesondere auf die Verbandssatzung § 6 des Mittelweserverbandes, wonach Anpflanzungen nicht näher als 5,00 m, gemessen von der Böschungsoberkante, bis an die Gewässer heran errichtet werden dürfen.

Grundsätzlich begrüßt der Mittelweserverband solche Entwicklungsmaßnahmen an den Verbandsgewässern, sofern die hydraulischen Bedingungen dem nicht entgegenstehen.

Weitere Änderungen bzw. Anregungen werden nicht vorgebracht.

Bitte beteiligen Sie uns weiter am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen



(i.V. Thomas Henrichmann)

Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH



Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
01. Dez. 2023	

WSV GmbH · Handelsweg 85 · 28857 Syke

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Der Samtgemeindebürgermeister
Herrn Michael Matheja
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

vorab per Mail: michael.matheja@bruchhausen-vilsen.de

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
30. Nov. 2023	
per Mail	

Datum: 14. November 2023
Aktenzeichen: FB4/Ma

Bankkonten:
Kreissparkasse Syke IBAN: DE50 2915 1700 1120 0008 88
Volksbank eG Syke IBAN: DE70 2916 7624 8157 1216 00

Ihr Kontakt: Sascha Seekamp
Telefon-Durchwahl: 04242/9800-34
E-Mail: sascha.seekamp@syker-vorgeest.de.de

116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Matheja,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 08.11.2023 und teilen Ihnen wie folgt mit:

Seitens der Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH werden folgende Anregungen und Bedenken vorgebracht:

Wie auf beiliegendem Auszug aus dem Leitungskataster zu erkennen, verlaufen über die angegebene Fläche unsere Wasserversorgungsleitungen, sowohl Haupt- als auch Hausanschlussleitungen. Gemäß unseren Wasserlieferungsbedingungen § 8 Abs. 1 dürfen Wasserleitungen (Haupt-, Versorgungs- und Anschlussleitungen) nicht mit Bauwerken oder geschlossenen Fahrbahndecken überbaut werden. Für die genaue Lage der Hausanschlüsse muss Ihrerseits eine Plananfrage gestellt werden – diese ist zu richten an: planauskunft@syker-vorgeest.de.

Bitte beachten Sie zu jeder Zeit, dass unsere Betriebsmittel jeglicher Art zu schützen sind. Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass die Gemeinde gemäß Niedersächsisches Brandschutzgesetz – NbrandSchG, „§2 Aufgaben und Befugnisse der Gemeinde“ für die feuerlöschtechnische Absicherung zuständig ist. Die Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH stellt nach Können und Vermögen je nach Leitungsnetz und vorgelagerten Anlagen Trinkwasser für Feuerlöschzwecke zur Verfügung.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass der Druck bzw. die Liefermenge im Versorgungsnetz die aktuelle Situation darstellt. Durch Netzausbau oder Netzbau/ Änderung der Druckzonen können sich veränderte Betriebsbedingungen einstellen.

Des Weiteren möchten wir darauf aufmerksam machen, dass die Kosten zur Sicherung von Bäumen im Bestand dem Eigentümer / Erschließungsträger unterliegen. Ebenso sind die Kosten für die Sicherung von Bäumen, die nachträglich auf der Trasse unserer Versorgungsleitung gepflanzt wurden, vom Eigentümer zu übernehmen. Die Sicherung ist erforderlich bei allen Maßnahmen zum Unterhalt, zur Wartung und zur Erweiterung von unseren Betriebsmitteln, wie Rohrleitungen und Armaturen.

Bitte zeigen Sie Bauvorhaben weiterhin an, um die Sicherung unserer Betriebsmittel prüfen zu können.

Wir hoffen, Ihnen behilflich gewesen zu sein und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH


Sascha Seekamp
- techn. Leitung -



Legende	
Versorgungsleitung	Schutzrohr
Anschlussleitung	Stillgelegte Leitung
Schieber	Unterflurhydrant
Anbohrschelle	Überflurhydrant

avacon

Avacon Netz GmbH, Am Winklerfelde 1, 28857 Syke

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen

116. Flächennutzungsplanänderung (Gewerbegebiet Graue)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Ihr Zeichen: FB 4/Ma

Ihr Datum: 08.11.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne beantworten wir Ihre Anfrage.

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 08.11.2023 geben wir zu der oben genannten Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich unsere Zustimmung.

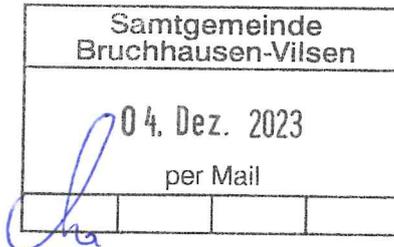
Im Planbereich sind Versorgungsanlagen im Eigentum der Avacon Netz GmbH vorhanden und die bestehenden Gebäude mit Energie versorgt. Eine Gefährdung der vorhandenen Versorgungsanlagen und eine Gefährdung der gesicherten Versorgung mit Energie muss ausgeschlossen sein. Insbesondere die Transformatorenstationen MN16165 Siedenburgerstr und MN18218 Schlesselmann mit ihren Zu- und Ableitungen. Es können weitere Versorgungsanlagen vorhanden sein. Bitte beachten Sie unsere Leitungsschutzanweisung.

Bestandspläne und die Leitungsschutzanweisung für Ihre Planungen werden Ihnen über unser Portal der Leitungsauskunft <https://meine-planauskunft.de> oder über die Email: leitungsauskunft@avacon.de übersendet.

Die Versorgung mit Energie werden wir an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Eine Stellungnahme zu unseren 110kV-Leitungen, Gas-Hochdrucktrassen oder Fernmelddenetzen wird ggf. gesondert über die zuständigen Fachabteilungen erfolgen.

Vor geplanten Bautätigkeiten sind vom ausführenden Unternehmen Leitungsauskünfte bei uns einzuholen.



Avacon Netz GmbH

Am Winklerfelde 1
28857 Syke

www.avacon-netz.de

Ihr Ansprechpartner

Rouven Brüning
Betrieb Verteilnetze Syke

T +49 42 42-6 95-3 16 74

F +49 42 42-6 95-4 01 32

M +49 1 51-62 41 87 97

rouven.bruening@avacon.de

Unser Zeichen: DMMY

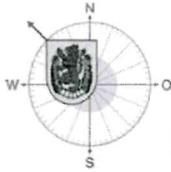
Datum

22. November 2023

Bankverbindung
Deutsche Bank AG
IBAN DE35 2507
0070 0060 1336 00
BIC DEUTDE2HXXX

Sitz: Helmstedt
Amtsgericht Braunschweig
HRB 203312
USt-IdNr. DE 281304797

Mitglieder der Geschäftsführung
André Bruscheck
Christian Ehret
Frank Schwermer



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
08. Dez. 2023	
per Mail	
<i>he</i>	

Auskunft erteilt: Herr Nölker
Gebäude: Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
Zimmer: B026
Telefon: 05441/976-4508
Handy:
Telefax: 05441/976-1758
E-Mail: * jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: * <http://www.diepholz.de>

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

63 DH 03807/2023/81

08.12.2023

Grundstück Asendorf, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen; 116. Flächennutzungsplanänderung; Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - NATURSCHUTZ

Unvermeidbare artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sowie Ausschlussgründe aufgrund der Anforderungen der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung gem. § 1a BauGB sind nach derzeitigem Informationsstand bezogen auf die Flächennutzungsplanebene nicht abzuleiten.

Die im Umweltbericht enthaltene überschlägige Eingriffsbilanzierung wird zur Kenntnis genommen.

Zur detaillierten Prüfung durch die UNB sind auf der nachgelagerten Planungsebene die abschließenden fachgutachterlichen Angaben zum Artenschutzrecht und zur Eingriffsregelung inkl. der Angabe umsetzungsfähiger Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen erforderlich.

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - ABFALL- UND BODENSCHUTZ

Die abfall- und bodenschutzbehördliche Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat inhaltlich weiterhin Bestand.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG

IBAN: DE19 2569 1633 3211 0995 00

BIC: GENODEF1SUL

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - IMMISSIONSSCHUTZ

Hinsichtlich **der Geruchsimmissionen aus der Landwirtschaft** bestehen immissionschutzrechtlich gegen die beabsichtigte Bauleitplanung keine Bedenken. Die im Norden bereits vorhanden landwirtschaftlichen Betriebe werden durch die Änderung der Flächennutzungsplanung nicht zusätzlich in ihrer Entwicklung eingeschränkt, da die Fläche bereits bebaut ist.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - STÄDTEBAU

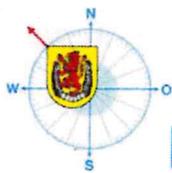
Grundsätzlich bestehen keine planungsrechtlichen Bedenken gegen die vorliegende vorbereitende Bauleitplanung.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der in der Begründung festgehaltene Planungsanlass ein Ziel der Planung ist und der Planungsanlass in den Zielen der Planung dokumentiert wurde. Es wird empfohlen dies zu prüfen und anzupassen.

Freundliche Grüße

i.A.

Nölker



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
18. Aug. 2023			
per Mail			

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
23. Aug. 2023			

Auskunft erteilt: Herr Nölker
Gebäude: Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
Zimmer: B026
Telefon: 05441/976-4508
Handy:
Telefax: 05441/976-1758
E-Mail: * jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: * <http://www.diepholz.de>

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

63 DH 02613/2023/81

18.08.2023

Grundstück Asendorf, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen; 116. Flächennutzungsplanänderung; Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - NATURSCHUTZ

Unvermeidbare artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sowie Ausschlussgründe aufgrund der Anforderungen der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung gem. § 1a BauGB sind nach derzeitigem Informationsstand bezogen auf die Flächennutzungsplanebene nicht abzuleiten.

Auf der nachgelagerten Planungsebene sind die Anforderungen des Artenschutzrechts und der Eingriffsregelung ordnungsgemäß abzarbeiten.

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - RAUMORDNUNG

Das Plangebiet liegt teilweise in einem Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft – auf Grund hohen Ertragspotenzials - (G). Die Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft sollen vorrangig als Grundlage für die Nahrungsmittelproduktion gesichert werden. Diese Grundsatzfestlegung des Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Diepholz (RROP 2016) ist in der planerischen Abwägung hinreichend zu berücksichtigen. Die bisherigen Ausführungen hierzu greifen zu kurz.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG

IBAN: DE19 2569 1633 3211 0995 00

BIC: GENODEF1SUL

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - ABFALL- UND BODENSCHUTZ

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (08/2023) keine erfassten Altablagerungen (ehemalige Deponien).

Im Plangebiet befinden sich allerdings entgegen den Aussagen im Kapitel 4.18 „Altlasten“ der Begründung und Kapitel 2.1.2 „Fläche und Boden“ des Umweltberichtes zwei Verdachtsflächen. Die Verdachtsflächen werden unter den Nummern 251.403.5.002.007 und 251.403.5.002.008 im Kataster der Verdachtsflächen und Altstandorte geführt. Als Anlage habe ich Auszüge aus meiner Datenbank beigefügt (sogenannte „EVA- Kurzberichte“).

Die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde empfiehlt, dass der Planungs- bzw. Vorhabenträger für die Verdachtsflächen die aktuellen konkreten Verdachtssituationen betr. Altlasten bzw. schädlichen Bodenveränderungen durch einen Gutachter für Boden- und Grundwasserunreinigungen bzw. Altlasten oder Sachverständigen nach § 18 BBodSchG (Bundes-Bodenschutzgesetz) auf Grundlage von historischen Recherchen und Untersuchungen beurteilen lässt bzw. aufklärt.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - DENKMALSCHUTZ

da es sich bei gut der Hälfte des Änderungsbereichs um bisher lediglich oberflächennah bearbeitete landwirtschaftliche Anbaufläche handelt, können zumindest für diesen Bereich archäologische Funde nicht ausgeschlossen werden.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - IMMISSIONSSCHUTZ

Hinsichtlich **der Geruchsimmissionen aus der Landwirtschaft** bestehen immissionschutzrechtlich gegen die beabsichtigte Flächennutzungsplanung keine Bedenken. Im Rahmen der umliegenden landwirtschaftlichen Betriebe kann es zu Überschreitungen der zulässigen Geruchsemissionen im nördlichen Bereich des beplanten Gebiets kommen. Dies ist jedoch für die Flächennutzungsplanung unerheblich, da die Fläche bereits bebaut ist und Bestand hat.

Freundliche Grüße

i.A.


Nölker

Anlage

Standortnummer: 251.403.5.002.0007
Standortbezeichnung: Schlesselmann GmbH
Gemeinde: Bruchhausen-Vilsen
Ortsteil: Asendorf
Straße/ Hausnummer: Siedenburger Straße 1
Anzahl Teilflächen: 1
Gesamtfläche in m²: 31338
Anzahl Betriebe: 5
höchste Altlastenrelevanzkl.: 2
Ersterfassung: 31.01.2013
letzte Änderung: 12.11.2013

Lageplan:**Gemarkung:**

GRAUE

Flurstückskennzeichen:**Fläche (m²):****Betriebsname:**

Brockmann, Friedrich

Betriebsbeginn/-ende:

1941 1952

Branchentyp (BaWü):

Sägewerke

Holzhandlungen

Branchengruppe (NACE):**Altlastenrelevanzklasse:**

2

Betriebsname:

Schlesselmann, Klaus

Betriebsbeginn/-ende:

1952 1985

Branchentyp (BaWü):

Sägewerke

Holzbaubetriebe

Holzhandlungen

Tankstellen

Branchengruppe (NACE):**Altlastenrelevanzklasse:**

2

Betriebsname: Brockmann, Friedrich Inh. Erna Schlesselmann
Betriebsbeginn/-ende: 1985 1995
Branchentyp (BaWü): Sägewerke
Holzhandlungen

Branchengruppe (NACE):

Altlastenrelevanzklasse: 2

Betriebsname: Schlesselmann GmbH

Betriebsbeginn/-ende: 1991 1995

Branchentyp (BaWü): Sägewerke

Branchengruppe (NACE):

Altlastenrelevanzklasse: 2

Betriebsname: Schlesselmann GmbH

Betriebsbeginn/-ende: 1995

Branchentyp (BaWü): Sägewerke
Holzhandlungen

Branchengruppe (NACE):

Altlastenrelevanzklasse: 2

Bemerkungen:

Standortnummer:	251.403.5.002.0008
Standortbezeichnung:	Haseler und Sohn
Gemeinde:	Bruchhausen-Vilsen
Ortsteil:	Asendorf
Straße/ Hausnummer:	Hannoversche Straße 46
Anzahl Teilflächen:	1
Gesamtfläche in m ² :	3629
Anzahl Betriebe:	3
höchste Altlastenrelevanzkl.:	1
Ersterfassung:	31.01.2013
letzte Änderung:	12.11.2013

Lageplan:



Gemarkung:

Flurstückskennzeichen:
Fläche (m²):

Betriebsname: Haseler und Sohn
Betriebsbeginn/-ende: 1965 1985
Branchentyp (BaWü): Fahrzeugvertretungen
Branchengruppe (NACE):
Altlastenrelevanzklasse: 1

Betriebsname: Haseler, Willy
Betriebsbeginn/-ende: 1959 1981
Branchentyp (BaWü): Fahrzeugwerkstätten
Fahrzeugvertretungen

Branchengruppe (NACE):
Altlastenrelevanzklasse: 1

Betriebsname: Bencsik, /Reinhard, Lajos
Betriebsbeginn/-ende: 1997 2011
Branchentyp (BaWü): Kanalreinigung
Rohrreinigung

Branchengruppe (NACE):
Altlastenrelevanzklasse: 1