



Windpark Neue Weide



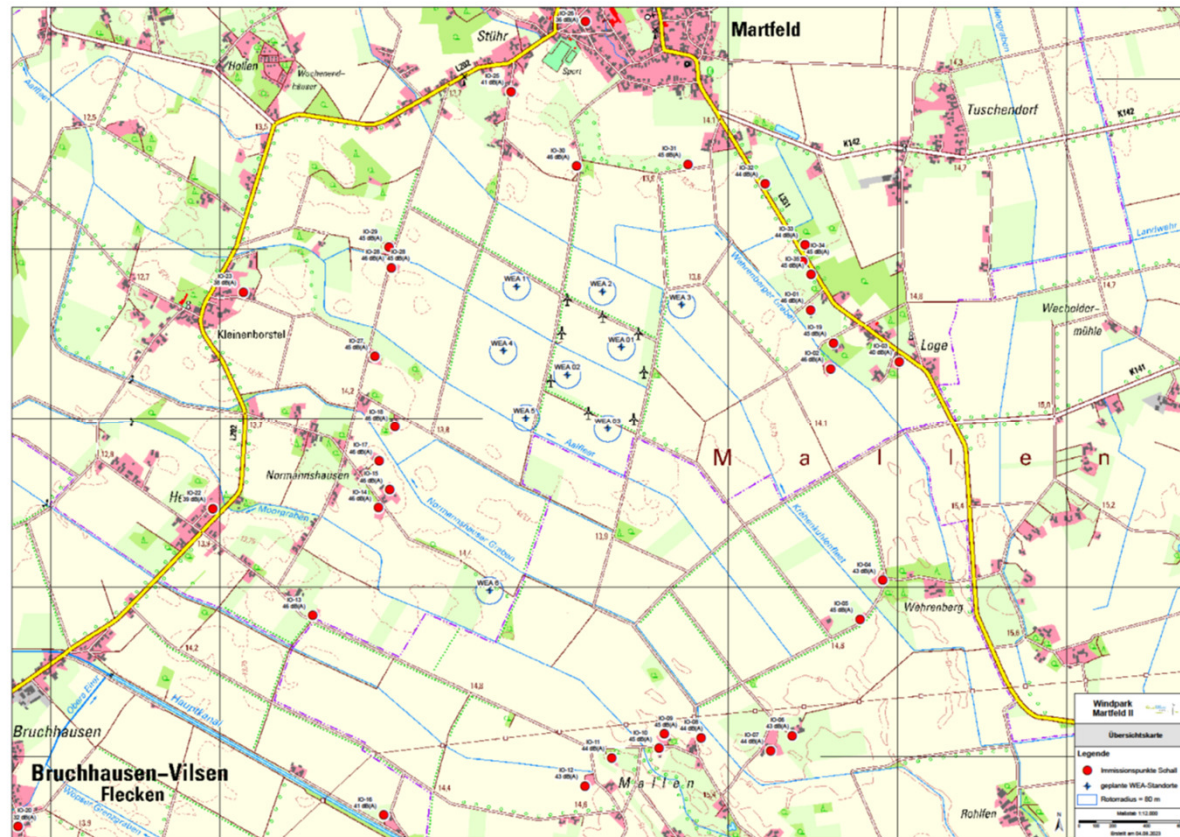
Chronologie

1. 1999 / 2002 Bau der ersten 8 Anlagen mit einer Gesamthöhe von 99 m
2. 2009 Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen beschließt die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes – Windpark Neue Weide wird nach Südosten erweitert
3. Die Gemeinde Martfeld erlässt im April 2011 für das Gebiet einen Bebauungsplan
4. 2011 Westwind realisiert in dem neuen Bereich 5 Anlagen mit einer Gesamthöhe von 149 m
5. Im Jahre 2017 werden in der angrenzenden Gemeinde Hoyerhagen 9 Anlagen mit einer Gesamthöhe von 207 m errichtet
6. Dezember 2019 im SGA wird der Aufstellungsbeschluss für die 102. F-Planänderung beschlossen
7. Standortkonzept wird 2020 erarbeitet und sieht eine deutliche Erweiterung für den Windpark Neue Weide sowohl nach Norden als auch nach Süden vor.
8. Rat Martfeld spricht sich in der Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB in 2021 und in der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB insbesondere gegen die Erweiterung nach Norden aus.
9. Der Samtgemeinderat folgt diesen Anregungen nicht und beschließt am 24.02.2022 die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes
10. Daraus resultiert ein Anpassungserfordernis für den Bebauungsplan. Wesentliche Flächen liegen außerhalb des Bebauungsplanes.
11. Der Rat Martfeld fasst am 08.12.2022 den Beschluss, den Bebauungsplan aufzuheben
12. Die erstmalige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger erfolgt im Mai / Juni 2023
13. Die vorgebrachten Anregungen und Bedenken werden vom Rat am 17.08.2023 abgewogen
14. Öffentliche Auslegung ist für den Winter 2023 / 2024 vorgesehen

This is a detailed topographic map of the Martfeld area in the Harz region. The map shows the M. a. l. l. e. n. river flowing through the center. Surrounding villages include Martfeld, Tuschendorf, Loge, Wehrenberg, Bruchhausen-Vilsen, Bruchhausen, Heide, Normannshausen, Kleinenborstel, Hollen, and Stühr. The map features contour lines, roads, and various geographical features. A legend in the bottom right corner provides information about the map's scale and symbols.

Windpark Neue Weide

Standorte mit Immissionspunkten (Schall)



Windpark Neue Weide



Höhenbegrenzung

1. **Landesraumordnungsprogramm 4.2 Energie 04**
„In Vorrang- und Eignungsgebieten Windenergienutzung sollen Höhenbegrenzungen nicht festgelegt werden“
2. **Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)**
„Flächen, die in Plänen ausgewiesen werden, die nach dem 01. Februar 2023 wirksam geworden sind und Bestimmungen zur Höhe baulicher Anlagen erhalten, sind nicht anzurechnen.“
3. **Rechtssichere Begründung im B-Plan**
keine Anhaltspunkte erkennbar
 - Landschaftsbild durch Hoyerhagen > 200 m

Windpark Neue Weide



Abstände zur Wohnbebauung

Festsetzung im B-Plan nur mit sachgerechter Abwägung

- F-Plan der Samtgemeinde legt 400 / 600 m fest

- Änderung BauGB § 249 Abs. 10 BauGB:

„Der öffentliche Belang einer optisch bedrängenden Wirkung steht einem Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nummer 5, das der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie dient, in der Regel nicht entgegen, wenn der Abstand von der Mitte des Mastfußes der Windenergieanlage bis zu einer zulässigen baulichen Nutzung zu Wohnzwecken mindestens der zweifachen Höhe der Windenergieanlage entspricht. Höhe im Sinne des Satzes 1 ist die Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors.“

Im B-Plan danach festzusetzen 500 m

Im Verhandlungswege wurde ein Abstand von rd. 750 m „ausgehandelt“