

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

---

## Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/004/23

über die Sitzung des Bauausschusses am 11.01.2023

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:30 Uhr  
Ort: Forum des Schulzentrums in Bruchhausen-Vilsen

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Herr Bernd Garbers

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Bernd Brümmer

Frau Cathrin Brümmer

Frau Martina Claes

als Vertreterin für Herrn Bernd Johann  
Brümmer

Herr Jörn-Peter Hinrichs

Frau Katja Lamke

Frau Nicole Reuter

Herr Harm Schröder

Herr Dietrich Wimmer

als Vertreter für Frau Stephanie Schmitz

#### **Mitglieder ohne Stimmberechtigung**

Herr Hauke Sander

#### **Verwaltung**

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

#### **Gäste**

Herr Lars Bierfischer

Herr Torben Garbers

Herr Willy Immoor

Herr Bernd Schneider

### Abwesend:

## Öffentlicher Teil

### Punkt 1:

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Garbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### Punkt 2:

#### **Genehmigung des Protokolls über die 3. Sitzung vom 22.09.2022**

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift werden keine Bedenken erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### Punkt 3:

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden von den anwesenden Einwohnern keine Fragen gestellt.

### Punkt 4:

#### **Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2023**

#### **Vorlage: Fl-0052/22**

Herr Beneke stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation die im Bauausschuss zu beratenden Kostenstellen dar. Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Herr Schneider spricht das „Modellvorhaben Soziale Dorfentwicklung“ an. Er fragt nach dem Maßnahmenplan und der Umsetzung privater und öffentlicher Maßnahmen in den kommenden Jahren.

Herr Beneke merkt an, dass noch keine Investitionen getätigt werden. Herr Bormann erläutert, dass die „Soziale Dorferneuerung“ als Modellprojekt des Landes Niedersachsen die Aufstellung eines Dorfentwicklungsplans fordert. Der Rat hat zusammen mit den Gemeinden Bücken und Hoyerhagen diesen Dorfentwicklungsplan aufzustellen. Erst auf Grundlage des Dorfentwicklungsplans können Maßnahmen umgesetzt werden.

Herr Sander fragt, warum die Ansätze beim Kostenträger 5110 „Räumliche Planung und Entwicklung“, Konto 4291 „Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen“ von Jahr zu Jahr so unterschiedlich sind.

Herr Beneke erklärt, dass in diesem Konto die Kosten für die Aufstellung und Änderung der Bebauungspläne veranschlagt sind. Die Höhe der jährlichen Ansätze variiert mit der Anzahl der zu bearbeitenden B-Pläne.

Herr Schneider spricht die Restmittel für die Ortskernentwicklung an. Er ist der Meinung, dass ein Teil dieser Mittel in das „Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)“ gegeben werden sollte.

Herr Bierfischer weist darauf hin, dass der bisherige Ansatz von 118.000 € ab nächstes Jahr wegfällt. Es sollte ein Ansatz von 60.000 € auch in den Folgejahren für kurzfristige Maßnahmen bereitgestellt werden.

Herr Beneke weist darauf hin, dass diese Resthaushaltsmittel in den Haushaltsplanberatungen des Wegeausschusses beraten werden.

Bei der Vorstellung und Beratung des Haushaltsansatzes für die Sanierung gemeindeeigenen Hauses „Dahrelsen 38“ fragt Herr Schröder, ob innerhalb der Sanierungsmaßnahmen auch an eine Photovoltaikanlage gedacht wurde.

Herr Beneke nimmt diese Anregung auf. Die Zulässigkeit einer solchen PV-Anlage bedingt sich auch durch die Dachstatik und durch die Wirtschaftlichkeit der Anlage. Die Verwaltung wird beide Aspekte prüfen.

Da keine weiteren Fragen vorliegen, lässt Herr Garbers über den Haushaltsplanentwurf 2023 abstimmen. Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den vorgestellten Haushaltsplanentwurf 2023 für den Baubereich.

#### **Punkt 5:** **Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

#### **Punkt 6:** **Anfragen und Anregungen**

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

#### **Punkt 7:** **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen seitens der anwesenden Einwohner vor.

Herr Garbers bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:27 Uhr.