

Gemeinde Martfeld

P r o t o k o l l

Sitzungsnummer: Ma/Rat/012/22

über die Sitzung des Rates am 17.11.2022

Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:43 Uhr
Ort:	Dorfgemeinschaftshaus Martfeld

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Michael Albers

stimmberechtigte Mitglieder

Frau Verena Hruby
Herr Jürgen Lemke
Herr Lars Masemann
Frau Ulrike Menke
Frau Marlies Plate
Herr Burckhard Radtke
Herr Rennig Söffker
Herr Hartmut Sturhann
Herr Torsten Tobeck
Herr Arne Wolters
Frau Krimhild Wulf

Verwaltung

Herr Bernd Bormann
Herr Manuel Löhr

Abwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Torsten Kirstein

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Bürgermeister Michael Albers begrüßt die Anwesenden, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Torsten Kirstein fehlt entschuldigt.

Hinsichtlich Punkt 6 „Satzung über die Aufhebung des B-Plans Nr. 16 (70/23)“ gibt es Überlegungen, diesen von der Tagesordnung zu nehmen.

Letztendlich bleibt die Tagesordnung unverändert bestehen.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung vom 20.10.2022

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der 11. Sitzung vom 20.10.2022 wird mit der nachfolgend genannten Änderung bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 8.2:

DGH Martfeld - Betrieb

Herr Torsten Tobeck berichtet im Auftrag von Herrn Kirstein, dass es im Restaurant LiCa nicht zu wenig Personal gebe und auch Veranstaltungen über den normalen Restaurantbetrieb angeboten werden können.

Veranstaltungen können sowohl über das Restaurant LiCa als auch über den Förderverein gebucht werden.

Punkt 3:

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen

Bürgermeister Michael Albers gibt bekannt, dass die Arbeitsgruppe zur ärztlichen Versorgung zwischenzeitlich getagt habe und in der nächsten Woche erneut zusammenkommen werde.

Punkt 4:

Einwohnerfragestunde

Punkt 4.1:

B-Plan "an der Stühr-Mühle"

Frau Hofmann vom Verein „Freunde der Stühr-Mühle“ spricht sich klar gegen den vorliegenden Bebauungsplan aus und behält sich vor, rechtlich dagegen vorzugehen.

Auf Nachfrage berichtet Bürgermeister Michael Albers, dass alle Stellungnahmen (auch die der Denkmalschutzbehörde) vorgelegen haben. Die vorgetragenen Bedenken werden zur Kenntnis genommen.

Punkt 5:

B-Plan Nr. 16 (70/32) "An der Stühr-Mühle"

B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Ma-0019/22

Bürgermeister Michael Albers kommt auf die vorliegende Beschlussvorlage sowie die zu fassenden Beschlüsse zu sprechen.

Herr Torsten Tobeck berichtet von den Beratungen im Ortsentwicklungsausschuss. Alle Stellungnahmen haben vorgelegen. Der Ortsentwicklungsausschuss hat dem Rat den Beschluss des vorliegenden Bebauungsplanes einstimmig (Ja: 2, Enthaltungen: 2) empfohlen.

Frau Marlies Plate wird sich, wie die gesamte Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“, bei der anstehenden Abstimmung enthalten. Als Grund wird u.a. die hohe Flächenversiegelung genannt.

Frau Ulrike Menke schließt sich der Vorrednerin an.

Herr Burckhard Radtke berichtet von kontroversen Beratungen zu diesem Thema in seiner Fraktion. Insbesondere die räumliche Nähe zur Mühle wird kritisch gesehen.

Herr Torsten Tobeck spricht sich für den Beschluss des vorliegenden Bebauungsplanes aus. Dieser wurde vernünftig abgewogen.

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 6 Befangen: 0

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 16 (70/32) „An der Stühr-Mühle“ mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 6 Befangen: 0

Punkt 6:

Satzung über die Aufhebung des B-Plans Nr. 16 (70/ 23) "Sondergebiet Windenergieanlagen Neue Weide" (Aufhebungssatzung)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB

Vorlage: Ma-0021/22

Bürgermeister Michael Albers kommt auf die vorliegende Beschlussvorlage zu sprechen.

Frau Marlies Plate stellt den Antrag auf Nichtbefassung entsprechend § 8 Abs. 1 Nr. a) der Geschäftsordnung. Sie spricht sich für eine "sanftere" Entwicklung des Ortes aus.

Herr Torsten Tobeck gibt zu bedenken, dass sich der Gemeinderat sowohl öffentlich als auch nichtöffentlich zu diesem Thema beraten habe. Solange kein endgültiger Beschluss gefasst wird, werden immer neue Fragen auftauchen. Der Bebauungsplan Nr. 16 (70/23) „Sondergebiet Windenergieanlagen Neue Weide“ solle aufgehoben und die entsprechenden Regelungen über einen Städtebaulichen Vertrag getroffen werden. Er spricht sich dafür aus, alle Frage „hier & jetzt“ zu klären.

Bürgermeister Michael Albers gibt die Sitzungsleitung an Herrn Rennig Söffker ab und spricht sich ebenfalls für eine Nichtbefassung aus. Das Ermöglichen von höheren Windkraftanlagen stellt einen erheblichen Eingriff in das Ortsbild dar. Für einen solchen Beschluss sollte man sich die erforderliche Zeit nehmen.

Frau Verana Hruby kommt auf die ihrer Meinung nach genügend zur Verfügung gestandene Zeit zu sprechen. Die Verwaltung habe alle bisher gestellten Fragen ausführlich beantwortet.

Der Rat der Gemeinde Martfeld beschließt die Nichtbefassung mit Punkt 6 „Satzung über die Aufhebung des B-Plans Nr. 16 (70/23) „Sondergebiet Windenergieanlagen Neue Weide“ (Aufhebungssatzung), Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB, Vorlage Ma-0021/22 “

Ja: 6 Nein: 4 Enthaltungen: 2 Befangen: 0

Punkt 7:

Mitteilungen der Verwaltung

Punkt 7.1:

Flurbereinigung Hustedt

In dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Hustedt finden im Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“, Hustedter Dorfstraße 47, 27327 Martfeld – OT Hustedt am 06.12., 07.12., 12.12. und 13.12.2022 jeweils von 08:00 Uhr – 18:00 Uhr die Anhörungstermine über die Ergebnisse der Wertermittlung statt.

Punkt 8:

Anfragen und Anregungen

Punkt 8.1:

Erreichbarkeit der Feuerwehr

Herr Arne Wolters berichtet, dass es derzeit einige Probleme gebe, die Feuerwehr - insbesondere aus dem Mobilfunknetz - zu erreichen.

Die Erreichbarkeit über den Festnetzanschluss (05441/19-222) ist jedoch gewährleistet.

Punkt 8.2:

Abwasserdruckrohrleitung Hustedt

Herr Arne Wolters erkundigt sich nach dem aktuellen Stand hinsichtlich des Schadens an der Abwasserdruckrohrleitung.

Herr Bernd Bormann berichtet hierzu, dass das Problem behoben sei und nur noch Restarbeiten (u.a. das Verfüllen von Löchern) zu erledigen sind.

Punkt 8.3:

Glasfaserausbau

Herr Arne Wolters weist darauf hin, dass er sich bei allen bisherigen Themen enthalten habe. Dies habe schlicht und einfach den Hintergrund, dass er sich aufgrund einer Tagung und der sehr schlechten Internetverbindung in Hustedt nicht kurzfristig auf diese Sitzung vorbereiten konnte.

Er bittet erneut darum, Druck auf Landkreisebene auszuüben, um den Glasfaserausbau voranzutreiben.

Bürgermeister Michael Albers berichtet hierzu, dass es seiner Kenntnis nach im aktuellen Quartal zu einer Inbetriebnahme der „Pop-up-Station“ kommen soll.

Punkt 8.4:

Projekt - Walking Bus

Frau Verena Hruby spricht den unglücklichen Umgang des Bürgermeisters mit Informationen zum Projekt „Walking-Bus“ an. Sie wurde offiziell nicht unterrichtet und bittet nunmehr darum, allen Ratsmitgliedern entsprechende Informationen zur Verfügung zu stellen.

Bürgermeister Michael Albers favorisiert hinsichtlich der Art und Weise der Anfrage eine andere Umgangsform. Hierzu werde er im nichtöffentlichen Teil Stellung nehmen.

Inhaltlich weist er darauf hin, dass das Projekt „Walking-Bus“ von der Samtgemeinde initiiert wurde. Letztendlich konnte dieses aufgrund mangelnder Beteiligung nicht umgesetzt werden. Im nächsten Jahr wird ein weiterer Versuch - dann jedoch nur an einem Tag in der Woche - gestartet.

Herr Bernd Bormann wird das entsprechende Schreiben den Fraktionsvorsitzenden zur Verfügung stellen.

Punkt 9:
Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.