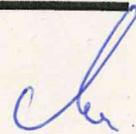


Matheja Michael

Von: Behrendorf, Claudia <Behrendorf@harzwasserwerke.de>
Gesendet: Mittwoch, 26. Oktober 2022 13:54
An: Matheja Michael
Betreff: Trinkwasservorranggebiet Wesergeest - B-Plan Nr. 4 (16/72) "Lüttsche Hoff" - Stellungnahme HWW
Anlagen: Lageplan mit HWW-Anlagen _ TÖB 634_2022.pdf
Signiert von: behrendorf@harzwasserwerke.de



Beteiligung Träger öffentlicher Belange

HWW-Nr.: 634/2022

Ihr Zeichen: Ma/FB 4, Anschreiben: Michael Matheja, Ihre Nachricht vom: 20.10.2022

Sehr geehrter Herr Matheja,
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unser Anschreiben vom 13.06.2022 und bitten weiterhin um Beachtung.

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Behrendorf

Wasserwirtschaft, Forschung und Entwicklung

Harzwasserwerke GmbH
Nikolaistraße 8
31137 Hildesheim
www.harzwasserwerke.de

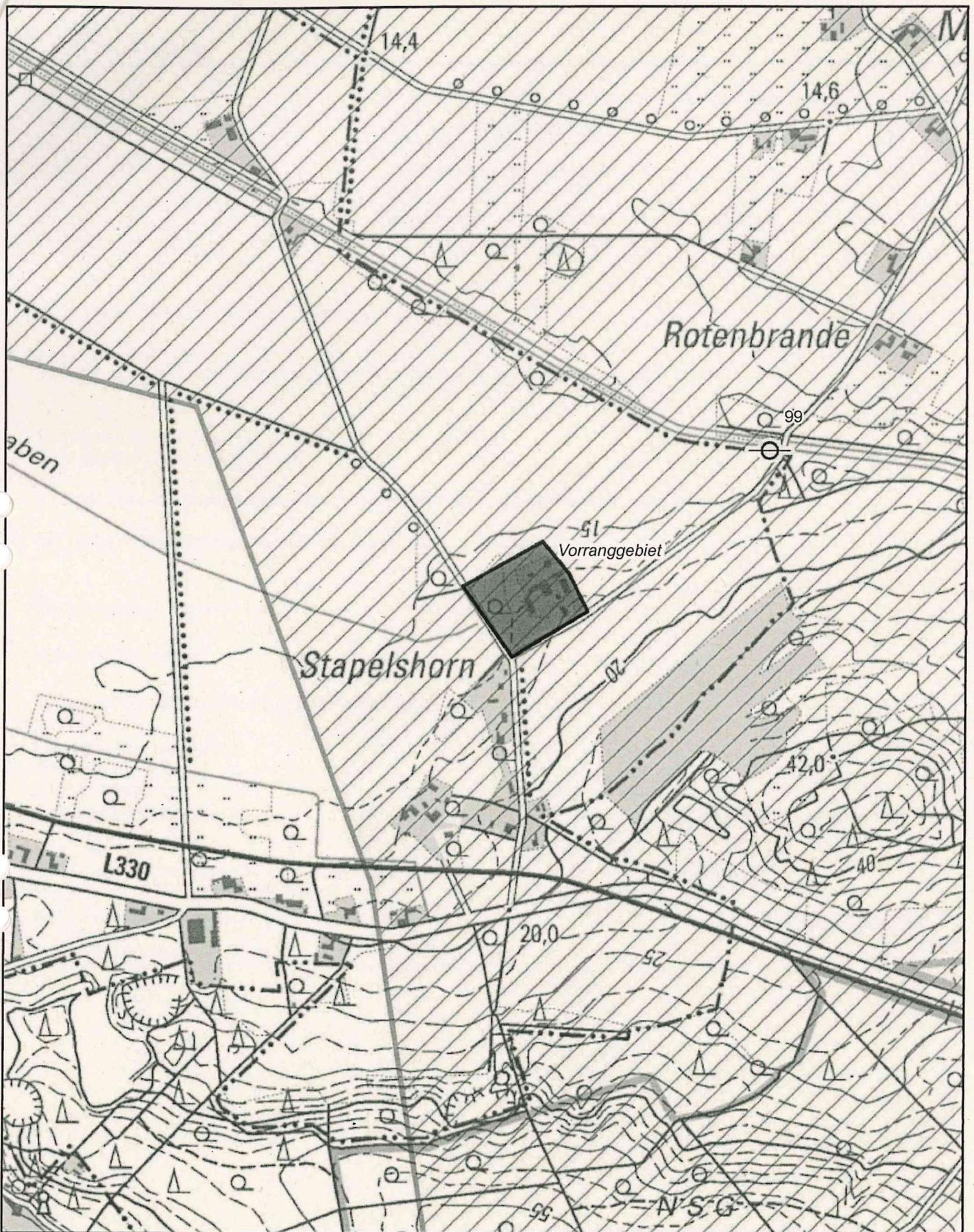
Tel: +49 5121 404 - 151
Fax: +49 5121 404 - 220
Mobil: +49 151 55007151
E-Mail: behrendorf@harzwasserwerke.de

Sitz der Gesellschaft und Gerichtsstand: Hildesheim | Amtsgericht Hildesheim HRB 2484
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Karsten Specht
Techn. Geschäftsführer: Prof. Dr. Christoph Donner | Kaufm. Geschäftsführer: Lars Schmidt
Bankverbindung: HypoVereinsbank, IBAN: DE11 2003 0000 0007 9190 04, BIC: HYVEDEMM300
Bankverbindung: Postbank, IBAN: DE57 2501 0030 0666 6693 04, BIC: PBNKDEFF
Finanzamt Hildesheim | Steuer-Nr. 30 210 08 064 | Umsatzsteuer-ID: DE115964048



Harzwasserwerke

herrlich weiches Wasser



Maßstab



Die Darstellung der Anlagen der Harzwasserwerke GmbH dient nur der Übersicht.



Harzwasserwerke GmbH
 Nikolaistraße 8, 31137 Hildesheim
 Tel. 05121-4040

TÖB HWW 634/2022

Ersteller ZD/je

© 2017



Auszug aus den Geobasisdaten der Nds.
 Vermessungs- und Katasterverwaltung

Erstellungsdatum 10.06.2022





Deutsche Telekom Technik GmbH, Arenskule 10, 21339 Lüneburg

SG Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
26. Okt. 2022			
per Mail			
<i>Spiller</i>			

Klaus Spiller | PTI 23 – Betrieb 1
+49 4131 282-183 | Klaus.Spiller@telekom.de

26. Oktober 2022 | Ihr Zeichen: Ma/FB 4
B-Plan Nr. 4 (16/72) Lüttsche Hoff“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

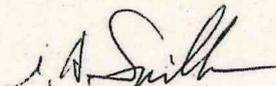
die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI 23-Betrieb 1 Klaus Spiller vom 13.06.2022 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Wir teilen mit, dass wir davon ausgehen, dass für die geplante neue Nutzung keine Versorgung mit Telekommunikationsleitungen notwendig ist, und eine Versorgung hier auch nur über die vorhandene oberirdische Leitung möglich wäre.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße


Klaus Spiller

Verheyen Sarah

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Freitag, 4. November 2022 12:00
An: Verheyen Sarah
Betreff: AW: B-Plan Nr. 4 (16/72) , Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2022-6570
ID[[#1695324880#48798128#7a601b0#]]



Guten Tag Frau Verheyen,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o. ä.) verzichtet werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite: <https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach info@ewe-netz.de und ändern zudem die Anschrift der EWE NETZ GmbH in Ihrem System: Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg. Sollte ein E-Mail Versand nicht möglich sein, nutzen Sie bitte nur diese postalische Anschrift!

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Katja Mesch unter der folgenden Rufnummer: 0151-74493155.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Katja Mesch

EWE NETZ GmbH

Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg

<https://www.ewe-netz.de/kontakt>

Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen

Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: sarah.verheyen@bruchhausen-vilsen.de

Empfangen: 21.10.2022 12:45:47

An: Verheyen Sarah

Betreff: B-Plan Nr. 4 (16/72) - Öffentliche Auslegung

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> der o.g. Bebauungsplan liegt öffentlich aus. Parallel werden Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB am Bauleitplanverfahren beteiligt. Das Schreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange habe ich Ihnen als Anlage beigefügt. Sie können es auch, ebenso wie die Auslegungsunterlagen, bis einschließlich 25.11.2022 auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen unter

>

>

>

> <https://www.bruchhausen-vilsen.de/buergerinfo/bauen-und-wirtschaft/bauleitplaene/im-verfahren.html>

>

>

>

> einsehen und herunterladen.

>

>

>

> Freundliche Grüße

>

> Sarah Verheyen

>

> Fachbereich 4 – Bauen und Planen

>

>

>



LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Herr Michael Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
09. Nov. 2022			
per Mail			

Bearbeitet von Ann Sophie Schümann

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) Durchwahl 0511 30245 502/-503 Hannover 09.11.2022
08.06.2022 TB-2022-00575 E-Mail kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Projekt/Lageort: Bruchhausen-Vilsen, B-Plan Nr. 4 (16/72) "Lüttsche Hoff"

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei das Ergebnis vom 31.07.2020, da keine Veränderung der Flächengröße bzw. sonstiger Erkenntnisse.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Ann Sophie Schümann

Anlagen
1 Kartenunterlage(n)



R 503 856

H 5 853 121

Legende

-  Antragsfläche
-  Luftbildauswertung
-  kein Handlungsbedarf

In der Laake

Stapelshorn

R 503 286

H 5 852 380

Avacon Netz GmbH, Am Winklerfelde 1, 28857 Syke

Flecken Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen



Avacon Netz GmbH
Am Winklerfelde 1
28857 Syke
www.avacon-netz.de

Ihr Ansprechpartner
Rouven Brüning
Betrieb Verteilnetze Syke

T +49 42 42-6 95-3 16 74
F +49 42 42-6 95-4 01 32
M +49 1 51-62 41 87 97

rouven.brueuning@avacon.de
Unser Zeichen: DMMY

Bebauungsplanes Nr. 4 (16/72) „Lüttsche Hoff

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Ihr Zeichen: FB 4/Ma

Ihr Datum: 20.10.2022

Datum
11. November 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne beantworten wir Ihre Anfrage.

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 20.10.2022 geben wir zu dem oben genannten Bebauungsplan grundsätzlich unsere Zustimmung.

Im öffentlichen Bereich sind Versorgungsanlagen im Eigentum der Avacon Netz GmbH vorhanden und die bestehenden Gebäude mit Energie versorgt. Eine Gefährdung der vorhandenen Versorgungsanlagen und eine Gefährdung der gesicherten Versorgung mit Energie muss ausgeschlossen sein. Bitte beachten Sie unsere Leitungsschutzanweisung.

Bestandspläne und die Leitungsschutzanweisung für Ihre Planungen werden Ihnen über unser Portal der Leitungsauskunft <https://meine-planauskunft.de> oder über die Email: leitungsauskunft@avacon.de übersendet.

Die Versorgung mit Energie werden wir an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Sollten Änderungen an unseren Versorgungsanlagen notwendig werden, dazu zählen auch Umbauten und Demontagen, ist dieses rechtzeitig bei uns anzumelden und abzustimmen. Die Kosten trägt der Verursacher.

Eine Stellungnahme zu unseren 110kV-Leitungen, Gas-Hochdrucktrassen oder Fernmelde-netzen wird ggf. gesondert über die zuständigen Fachabteilungen erfolgen.

Vor geplanten Bautätigkeiten sind vom ausführenden Unternehmen Leitungsauskünfte bei uns einzuholen.

Bankverbindung
Deutsche Bank AG
IBAN DE35 2507
0070 0060 1336 00
BIC DEUTDE2HXXX

Sitz: Helmstedt
Amtsgericht Braunschweig
HRB 203312
USt-IdNr. DE 281304797

Mitglieder der Geschäftsführung
André Bruschet
Christian Ehret
Frank Schwermer

Datum

11. November 2022

Bitte beteiligen Sie uns weiterhin schriftlich an Ihrem Verfahren.
Änderungen in der Planung bedürfen einer erneuten Prüfung.

Freundliche Grüße

**Joerg
Soll**

Digital
unterschieden von
Joerg Soll
Datum: 2022.11.11
09:14:30 +01'00'

i.V.

Jörg Soll

**Rouven
Bruening**

Digital
unterschieden von
Rouven Bruening
Datum: 2022.11.11
07:33:28 +01'00'

i.A.

Rouven Brüning

Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH



Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
23. Nov. 2022	

WSV GmbH · Handelsweg 85 · 28857 Syke

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Der Samtgemeindebürgermeister
z. Hd. Herrn Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Datum: 21. November 2022
Aktenzeichen: **Ma/FB 4**

Bankkonten:
Kreissparkasse Syke IBAN: DE50 2915 1700 1120 0008 88
Volksbank eG Syke IBAN: DE70 2916 7624 8157 1216 00

Ihr Kontakt: Sascha Seekamp
Telefon-Durchwahl: 04242/9800-34
E-Mail: sascha.seekamp@syker-vorgeest.de.de

Ihr Schreiben vom 20.10.2022

B-Plan Nr. 4 (16/72) „Lüttsche Hoff“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Matheja,

wir beziehen uns auf Ihr o. g. Schreiben und teilen Ihnen wie folgt mit:

Seitens der Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH werden folgende Anregungen und Bedenken vorgebracht:

Wie auf beiliegendem Auszug aus dem Leitungskataster zu erkennen, verläuft über einen Teil der ausgewiesenen überbaubaren Fläche unsere Hausanschlussleitung. Gemäß unseren Wasserlieferungsbedingungen § 9 Abs. 1 dürfen Wasserleitungen (Haupt-, Versorgungs- und Anschlussleitungen) nicht mit Bauwerken überbaut werden. Somit sind unsere Betriebsmittel jeglicher Art zu schützen.

Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass die Gemeinde gemäß Niedersächsisches Brandschutzgesetz – NbrandSchG, „§2 Aufgaben und Befugnisse der Gemeinde“ für die feuerlöschtechnische Absicherung zuständig ist. Die Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH stellt nach Können und Vermögen je nach Leitungsnetz und vorgelagerten Anlagen Trinkwasser für Feuerlöschzwecke zur Verfügung.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass der Druck bzw. die Liefermenge im Versorgungsnetz die aktuelle Situation darstellt. Durch Netzausbau oder Netzbau/ Änderung der Druckzonen können sich veränderte Betriebsbedingungen einstellen.



Des Weiteren möchten wir darauf aufmerksam machen, dass die Kosten zur Sicherung von Bäumen im Bestand dem Eigentümer / Erschließungsträger unterliegen. Ebenso sind die Kosten für die Sicherung von Bäumen, die nachträglich auf der Trasse unserer Versorgungsleitung gepflanzt wurden, vom Eigentümer zu übernehmen. Die Sicherung ist erforderlich bei allen Maßnahmen zum Unterhalt, zur Wartung und zur Erweiterung von unseren Betriebsmitteln, wie Rohrleitungen und Armaturen.

Bitte zeigen Sie Bauvorhaben weiterhin an, um die Sicherung unserer Betriebsmittel prüfen zu können.

Wir hoffen, Ihnen behilflich gewesen zu sein und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH

i. A. Sascha Seekamp
(Leitung Technik)



Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH

Handelsweg 85
28857 Syke

Auszug aus dem Leitungskataster

Liegenschaftskarte 1:1500

Papierformat: DIN A4

Erstellt am 25.10.2022



Legende	Versorgungsleitung	Schutzrohr	Schieber	UnterflurHydrant
	Anschlussleitung	Stillgelegte Leitung	Anbohrschelle	ÜberflurHydrant



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
23. Nov. 2022			
per Mail			

per e-mail

Bearbeitet von Sonja Möhring

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Ma/FB 4, 20.10.2022

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2022.10.00381

Durchwahl
0511-643 3660

Hannover
23.11.2022

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

B-Plan Nr. 4 (16/72) „Lüttsche Hoff“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS-Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8 BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw. aufrecht erhalten wurde, können Sie dem NIBIS-Kartenserver entnehmen. Wir bitten Sie, den dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen. Rückfragen zu diesem Thema richten Sie bitte direkt an markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de.

Informationen über möglicherweise vorhandene Salzabbaugerechtigkeiten finden Sie unter www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte_Rechte.

Dienstgebäude
GEOZENTRUM HANNOVER
Stilleweg 2
30655 Hannover
Verkehrsanbindung
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon
0511 643-0
Telefax
0511 643-2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de
Internet
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Nord/LB
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:
25/202/29467
USt. – ID- Nummer:
DE 811289769

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Sonja Möhring

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49356 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
28. Nov. 2022	
Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom

Auskunft erteilt:	
Gebäude: Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
Zimmer:	
Telefon:	
Handy:	
Telefax:	
E-Mail:	
per Mail	
24. Nov. 2022	

Auskunft erteilt:

Herr Nölker
Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
B026
05441/976-4508

05441/976-1758
jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon:

05441/976-0

Internet: *

<http://www.diepholz.de>

*Hinweis: Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

63 DH 03809/2022/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

24.11.2022

Grundstück Bruchhausen-Vilsen, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen; Bebauungsplan Nr. 4 (16/72) "Lüttsche Hoff"; Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - NATURSCHUTZ

Aus naturschutzrechtlicher/-fachlicher Sicht bestehen keine grundlegenden Bedenken, wenn folgende Punkte im weiteren Planungsverlauf berücksichtigt werden:

- Die vorgesehene Erhaltung vorhandener, wertgebender Altbäume sowie die Eingrünungen entlang der nordwestlichen bis nordöstlichen Grenze werden begrüßt.
- Gemäß Vermeidungsgrundsatz der Eingriffsregelung ist anzustreben auch sonstige vorhandene, naturschutzfachlich wertgebende Strukturen (Gebüsche etc.) in die Planung zu integrieren.
- Die Zielflächenbewertung hat sich im Vergleich zur Vorentwurfsfassung verändert. Die Zuordnung von 3 Wertpunkten für die „Privaten Grünflächen mit Erhaltungsbindung“ und von 2 Wertpunkten für „Erhalt für Kronentraufbereiche“ (s. Tabelle Ermittlung Planungsflächenwert, S 56 UB) erscheint zu hoch, soweit hier lediglich unstrukturierte, regelmäßig gemähte und frequentierte Garten-/Ferienhaus- oder Campingplatzgrünflächen entstehen.

In diesem Fall scheint eine Reduzierung der Zielbiotopwertpunkte und der Nachweis zusätzlicher Ausgleichsmaßnahmen geboten.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG

IBAN: DE19 2569 1633 3211 0995 00

BIC: GENODEF1SUL

- Soweit höherwertige Zielbotope auf privaten Flächen angerechnet werden sollen, ist deren Umsetzung und dauerhafte Sicherung zu gewährleisten. Dies ist erfahrungsgemäß größtenteils vom „guten Willen“ der Flächeneigentümer abhängig. Soweit die Gewährleistung einer fachgerechten Umsetzung und dauerhaften Sicherung unsicher erscheint, sind anderweitige Ausgleichsflächen geboten.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - IMMISSIONSSCHUTZ

Hinsichtlich **der Geruchsmissionen aus der Landwirtschaft** bestehen immissionschutzrechtlich gegen die beabsichtigte Bauleitplanung keine Bedenken mehr.

Die ehemalige Tierhaltung auf der Hofstelle, soll noch vor dem Satzungsbeschluss der Gemeinde schriftlich aufgegeben werden.

Die Vorhaben steht damit aus immissionsschutzrechtlicher Sicht nichts mehr entgegen.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - STÄDTEBAU

Es handelt sich zwischenzeitlich nicht mehr um „Sonstiges Sondergebiet“, sondern um eine „Sondergebiet, das der Erholung dient“. Der Begriff „Sonstiges“ wäre daher ersatzlos zu streichen.

Freundliche Grüße

i.A.


Nölker