

# Gemeinde Martfeld

---

## **P r o t o k o l l**

Sitzungsnummer: Ma/Rat/011/22

über die Sitzung des Rates am 20.10.2022

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Beginn: | 19:00 Uhr                      |
| Ende    | 21:56 Uhr                      |
| Ort:    | Dorfgemeinschaftshaus Martfeld |

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzende/r**

Herr Torsten Tobeck

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Verena Hruby  
Herr Torsten Kirstein  
Herr Lars Masemann  
Frau Marlies Plate  
Herr Burckhard Radtke  
Herr Rennig Söffker  
Herr Hartmut Sturhann  
Herr Arne Wolters  
Frau Krimhild Wulf

#### **Verwaltung**

Herr Bernd Bormann  
Herr Manuel Löhr

### **Abwesend:**

#### **Vorsitzende/r**

Herr Michael Albers

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Jürgen Lemke  
Frau Ulrike Menke

## **Öffentlicher Teil**

### **Punkt 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Torsten Tobeck begrüßt die Anwesenden, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Michael Albers, Ulrike Menke und Jürgen Lemke fehlen entschuldigt.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

### **Punkt 2:**

#### **Genehmigung des Protokolls über die 10. Sitzung vom 24.08.2022**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.08.2022 wird einstimmig genehmigt.

### **Punkt 3:**

#### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen**

Herr Torsten Tobeck gibt den am 24.08.2022 gefassten Ratsbeschluss zum Flurbereinigungsverfahren Hustedt bekannt.

Demnach beteiligt sich die Gemeinde Martfeld an der Sanierung der Brücke sowie an dem Ausbau des westlichen Weges mit 14,3 Prozentpunkten der voraussichtlichen Ausbaurkosten in Höhe von ca. 200.000,00 Euro.

### **Punkt 4:**

#### **Einwohnerfragestunde**

### **Punkt 4.1:**

#### **DGH Martfeld - Parkplätze**

Herr Helmke stellt die Parkplatzfrage hinsichtlich des zukünftigen Theaterbetriebs. Diese scheinen ihm ziemlich knapp bemessen zu sein.

Herr Torsten Tobeck berichtet hierzu, dass das Bauvorhaben inkl. der Parkplätze so genehmigt wurde, wie es sich aktuell darstellt. Am Dickensweg wurden Halteverbotsschilder aufgestellt.

Herr Bernd Bormann stellt fest, dass es baurechtlich nicht zu beanstanden gebe. Zunächst sollen nun die ersten Veranstaltungen abgewartet werden. Sollte es zu Verkehrsbeeinträchtigungen kommen, werden entsprechende Maßnahmen ergriffen.

#### **Punkt 4.2:** **Denkmalpflege**

Frau Blome spricht das Denkmal an der Kirche an. Dieses wird ihres Wissens nach von der Gemeinde unterhalten und sieht teilweise ziemlich „wild“ aus. Das Denkmal sollte zumindest zu bestimmten Veranstaltungen (u.a. Konfirmationen) ansprechend aussehen.

Herr Torsten Tobeck berichtet hierzu, dass das Denkmal – sofern es von der Gemeinde zu unterhalten ist – ansprechend aussehen sollte.

#### **Punkt 5:** **Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen** **Vorlage: Ma-0017/22**

Herr Torsten Tobeck kommt auf die Beschlussvorlage zu sprechen und berichtet in diesem Zusammenhang, dass im Haushalt 2022 insgesamt 60.000,00 Euro für die Straßenunterhaltung bereitgestellt wurden. Diese Mittel sind mittlerweile aufgebraucht. Um notwendige Maßnahmen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht sowie bereits erteilte Aufträge durchführen zu können, werden weitere – überplanmäßige – Mittel in Höhe von 15.000,00 Euro benötigt. Die Deckung ist durch die allgemeine Deckungsreserve sowie Minderaufwendungen bei der Bauleitplanung gedeckt.

Frau Marlies Plate stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel grundsätzlich zu und erkundigt sich danach, ob darin bereits Maßnahmen aus der Wegebereisung enthalten sind. Schnitтарbeiten sollten nur durchgeführt werden, wenn diese verkehrssicherungspflichtig unbedingt erforderlich seien.

#### **Anmerkung zum Protokoll:**

Diesem Protokoll ist eine Übersicht der erteilten und bereits abgearbeiteten Arbeitsaufträge aus der Wegebereisung vom 24.05.2022 beigelegt.

Herr Torsten Tobeck regt an, sich den Schnittplan für das kommende Jahr genau anzusehen und kritisch zu hinterfragen.

Auf Nachfrage von Herrn Burckhard Radtke berichtet Herr Bernd Bormann, dass die Arbeitsaufträge aus der Wegebereisung dieses Jahr weder zeitlich noch finanziell abgearbeitet werden können.

Der Rat Martfeld beschließt, gemäß § 117 NKomVG für die Unterhaltung der Gemeindestraßen insgesamt 15.000,00 Euro im Haushaltsplan 2022 überplanmäßig bereitzustellen.

Die Mehraufwendungen für die Straßenunterhaltung werden gemäß Deckungsvorschlag laut Beschlussvorlage gedeckt.

**Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0**

#### **Punkt 6:**

#### **Begrünungsplan - Antrag ULM-Fraktion**

Herr Arne Wolters stellt den Antrag der ULM-Fraktion vor und berichtet, dass die Gemeinde Martfeld in ihrer ländlichen Idylle ein lebenswerter Ort ist der einiges zu bieten habe, wie z.B. das Pastorenhaus, die Fehsenfeldsche Mühle, das Restaurant LiCa und das zukünftige Theater. Bei dem Antrag gehe es nicht um die bloße Begrünung öffentlicher Flächen, sondern um eine Steigerung der Artenvielfalt und eine ökologische Aufwertung der Flächen.

Die Erarbeitung des Begrünungsplans soll im Ortsentwicklungsausschuss erfolgen.

Frau Marlies Plate befürwortet den gestellten Antrag ausdrücklich und erkundigt sich explizit auch nach den Wegeseitenräumen. Alle öffentlichen Flächen sollten einbezogen werden.

Herr Rennig Söffker berichtet in diesem Zusammenhang von den Überlegungen der Jagdgemeinschaft und dem Problem, ein Kataster auch auf die Fläche zu bekommen.

Herr Bernd Bormann gibt zu bedenken, dass 95 Prozent der gemeindeeigenen Flächen Wege- bzw. Ausgleichsflächen seien. Im Kataster ist lediglich eine Straßenparzelle erfasst. Die Straße und der Wegeseitenraum werden nicht separat festgehalten.

Herr Arne Wolters möchte aufgrund der zuvor angesprochenen Problematik alle Beteiligten „mit ins Boot“ holen. Einiges wird nur vor Ort zu klären sein. In einem ersten Schritt wird jedoch zunächst ein Plan der gemeindeeigenen Grundstücke benötigt.

Herr Bernd Bormann schlägt vor, sich zunächst auf den Ortskern zu beschränken. In Hustedt und Kleinenborstel sollten zunächst die Flurbereinigungsverfahren abgewartet werden.

Herr Rennig Söffker stellt fest, dass für die Umsetzung des Begrünungsplans die Grenzfeststellung unabdingbar ist.

Herr Torsten Tobeck spricht den Bebauungsplan „An der Stühr-Mühle“ an. Dieser konnte aufgrund der bisher fehlenden Abwägung des Planungsbüros noch nicht im Ortsentwicklungsausschuss behandelt werden. In der nächsten Ausschusssitzung am 10.11.2022 sollen nunmehr die folgenden Tagesordnungspunkte beraten werden:

- Begrünungsplan – Antrag ULM-Fraktion
- B-Plan „An der Stühr-Mühle“
- Photovoltaik auf Freiflächen

Der Rat der Gemeinde Martfeld beschließt, Punkt 6 „Begrünungsplan - Antrag der ULM-Fraktion“ zur weiteren Beratung an den Ortsentwicklungsausschuss zu übergeben.

**Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0**

**Punkt 7:**  
**Mitteilungen der Verwaltung**

**Punkt 7.1:**  
**Bürgeradweg**

Der Anteil der Gemeinde Martfeld an dem Bürgeradweg entlang der K142 erhöht sich von 5.000,00 Euro auf 7.000,00 Euro.

**Punkt 7.2:**  
**Lärmdisplay**

Eine Förderanfrage hinsichtlich der Beschaffung eines Lärmdisplays wurde zwischenzeitlich abgelehnt.

**Punkt 8:**  
**Anfragen und Anregungen**

**Punkt 8.1:**  
**Sturmschaden**

Frau Krimhild Wulf berichtet von einem im Bereich der Brandheide umgefallenen Baum und erkundigt sich danach, ob und wann dieser entfernt wird.

**Punkt 8.2:**  
**DGH Martfeld - Betrieb**

Herr Torsten Kirstein gibt bekannt, dass auch das Restaurant LiCa zu wenig Personal habe und über den normalen Restaurantbetrieb keine Veranstaltungen anbieten könne.

Konzerte, Sitzungen, Feiern und andere Veranstaltungen werden zukünftig über den Förderverein abgewickelt. Auch wird es möglich sein, einen externen Caterer zu buchen. Der Pachtvertrag wurde entsprechend angepasst.

Frau Marlies Plate begrüßt eine Trennung zwischen dem Restaurantbetrieb und dem Dorfgemeinschaftshaus.

**Punkt 8.3:**

## **Straße Heidmoor**

Herr Lars Masemann spricht die mittlerweile sehr zugewachsene Gemeindestraße Heidmoor an. Diese könne kaum noch befahren werden.

Herr Bernd Bormann sagt die Aufnahme der Straße in die „Rückschnittliste“ zu.

## **Punkt 9: Einwohnerfragestunde**

### **Punkt 9.1: Begrünungsplan**

Herr Nordbruch hofft auf eine Einbeziehung des Heimatvereins. Das Anlegen bzw. Bepflanzen von Flächen stellt in der Regel kein größeres Problem dar. Die spätere Unterhaltung sei schwieriger zu bewerkstelligen.

Herr Torsten Tobeck kann sich vorstellen, Baumpatenschaften zu vergeben.

Herr Helmke regt die Akquirierung eines Studenten an. Dieser könne bei der Entwicklung des Begrünungsplanes unterstützen und ggfs. auch darüber seine Bachelor- bzw. Masterarbeit schreiben.

Herr Torsten Tobeck bedankt sich bei den Zuhörerinnen und Zuhörern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.