Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252 391-417
Datum: 26.10.2022

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: Ma-0019/22

Beratungsfolge:

Ortsentwicklungsausschuss	10.11.2022	öffentlich
Rat	17.11.2022	öffentlich

Betreff:

B-Plan Nr. 16 (70/32) "An der Stühr-Mühle"
B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und der öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 16 (70/32) „An der Stühr-Mühle“ mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Sachverhalt/Begründung:

Der Rat der Gemeinde Martfeld hat in seiner Sitzung am 16.06.2022 die Durchführung des Bauleitplanverfahrens als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 13a BauGB und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB parallel zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 11.07.2022 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 11.07.2022 am Bauleitplanverfahren beteiligt und über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 19.07.2022 bis einschließlich 18.08.2022 im Rathaus der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen öffentlich ausgelegen und konnte während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung eingesehen werden. Während der öffentlichen Auslegung konnten die Planunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen geäußert:

1. Gasunie Deutschland Services GmbH mit Stellungnahme vom 12.07.2022
2. ExxonMobil Production Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 13.07.2022
3. TenneT TSO GmbH mit Stellungnahmen vom 18.07.2022
4. Deutsche Telekom Technik GmbH mit Stellungnahme vom 12.07.2022
5. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde, OL mit Stellungnahme vom 12.07.2022
6. Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen mit Stellungnahme vom 19.07.2022
7. Nowega GmbH mit Stellungnahme vom 01.08.2022
8. Samtgemeinde Schwaförden mit Stellungnahme vom 01.08.2022
9. PLEdoc GmbH mit Stellungnahme vom 04.08.2022
10. Vodafone Kabel Deutschland GmbH mit Stellungnahmen vom 09.08.2022
11. Wintershall Dea Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 11.08.2022

Beschlussempfehlung:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Zu den mit Anregungen eingegangenen Stellungnahmen werden die in der Anlage aufgeführten Abwägungen empfohlen. Weitere Stellungnahmen wurden nicht abgegeben.

Michael Matheja Bernd Bormann

Anlage
Geltungsbereich
Stellungnahmen mit Abwägungen § 3(2)