

Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Herr Nölker
Gebäude: Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
Zimmer: B026
Telefon: 05441/976-4508
Handy:
Telefax: 05441/976-1758
E-Mail: * jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: * <http://www.diepholz.de>

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
14. Juli 2022	
per Mail	
Ihr Zeichen	Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

63 DH 02364/2022/81

14.07.2022

Grundstück Bruchhausen-Vilsen, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen; 114. Flächennutzungsplanänderung; Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - NATURSCHUTZ

Unüberwindbare Ausschlussgründe aufgrund der Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gem. § 1a BauGB und des Artenschutzrechts nach § 44 BNatSchG sind nach derzeitigem Informationsstand bezogen auf die Flächennutzungsplanebene nicht abzuleiten.

Auf der nachgelagerten Planungsebene sind die Anforderungen des Artenschutzrechts und der Eingriffsregelung ordnungsgemäß abzuarbeiten.

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - ABFALL- UND BODENSCHUTZ

In den Kapiteln 3.1.2 (Landkreis Diepholz, Unterkapitel „Fachdienst Umwelt und Straße – Abfall- und Bodenschutz“) und 3.2.7 der Begründung wird beschrieben, dass der Vorhabenträger eine Untersuchung des Bodens auf Altlasten in Auftrag gegeben hat.

Sobald die Ergebnisse vorliegen, sind diese bzw. mögliche daraus resultierende Maßnahmen im weiteren Verfahren zu berücksichtigen bzw. umzusetzen.

Ansonsten bestehen aus abfall- und bodenschutzbehördlicher Sicht keine weiteren Anregungen oder Bedenken.

Freundliche Grüße

i.A.

Nölker

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG

IBAN: DE19 2569 1633 3211 0995 00

BIC: GENODEF1SUL

Innerhalb der Auslegungsfrist wurde noch eine Stellungnahme abgegeben:

8. Landkreis Diepholz mit Stellungnahme vom 14.07.2022

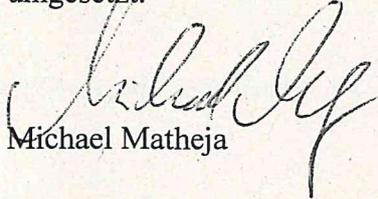
Beschlussempfehlung:

Fachdienst Kreisentwicklung – Naturschutz

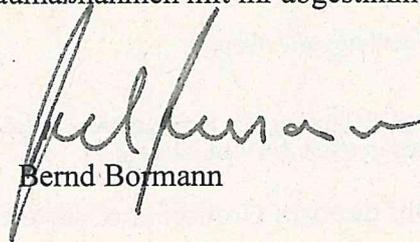
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Auf der nachgelagerten Planungsebene werden die Anforderungen des Artenschutzrechts und der Eingriffsregelung ordnungsgemäß abgearbeitet.

Fachdienst Umwelt und Straße – Abfall- und Bodenschutzbehörde

Die Ergebnisse der beauftragten Bodenuntersuchung liegen noch nicht vor. Sie werden dem Landkreis Diepholz, Abfall- und Bodenschutzbehörde zur Kenntnis gegeben. Notwendige Maßnahmen werden vor Durchführung der geplanten Baumaßnahmen mit ihr abgestimmt und umgesetzt.



Michael Matheja



Bernd Bormann

Anlage

Geltungsbereich

Stellungnahme LK DH § 3(2), § 4(2)

Stellungnahmen § 3(2); §4(2)