

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Förderfähige Kosten gem. StBAuF							23.02.2021	
A. Ausgaben - Sanierungsmaßnahme Ortskern Schwarme				Menge	Einheit	Einzelposition*	Anteil klimaneutrale Maßnahmen	Gesamt
	Nr. lt. ISEK S. 95							
Vorbereitung der Sanierung								
1.1		Städtebauliche Rahmenplanung, Leitbild, Gutachten, Bebauungspläne, Nutzungskonzepte, sonstige Gutachten	1	pauschal	35.000 €	7.000 €		
1.2		Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 100.000€, davon 50% durch private Investitionen	50.000 €	50%	25.000 €			
							7.000 €	60.000 €
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit								
2.1		Bürgerveranstaltungen, Flyer, Pressearbeit	1 €	pauschal	7.500 €			7.500 €
3 Grunderwerb								
3.1		Kann im geringfügigen Umfang bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich sein (pauschal)	1	pauschal	20.000 €			20.000 €
4 Ordnungsmaßnahmen								
4.1		Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken; pauschal		pauschal	30.000 €			
4.2 Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen								
4.2.1	2.1	Sanierung und bauliche Aufwertung des öffentlichen Raum im Bereich des Roberts Huus und des Gasthauses Zur Post unter spezieller Berücksichtigung des ökologischen Mehrwertes (z. B. Anlage von standortgerechtem und nachhaltigen Grünstrukturen unter Berücksichtigung ausreichend dimensionierter Vegetationsflächen) (1.500 m² x 175 €/m²)	1.500 m²	175 €/m²	262.500 €	52.500 €		
4.2.2	3	Neue Freiraum- und Platzgestaltung mit Erhöhung der Aufenthaltsqualität Kirchstraße / Hauptstraße unter spezieller Berücksichtigung des ökologischen Mehrwertes (z. B. Anlage von standortgerechtem und nachhaltigen Grünstrukturen unter Berücksichtigung ausreichend dimensionierter Vegetationsflächen) (350 m² x 175 €/m²)	350 m²	175 €/m²	61.250 €	12.250 €		
4.2.3	2.2	Verbesserung der Verkehrsverhältnisse - Schaffung von Querungshilfen (pauschal 25.000 € pro Einheit)	2	pauschal	50.000 €			
4.2.4	4.1	Barrierefreie Neugestaltung inkl. Nebenanlagen der Eichenstraße / eines Teilbereich des Stühweg mit Ausbau für vorhandene Verkehrsbelastung und Schaffung sicherer Fuß- und Radwegeverbindung unter spezieller Berücksichtigung des ökologischen Mehrwertes (z. B. Anlage von standortgerechtem und nachhaltigen Grünstrukturen unter Berücksichtigung ausreichend dimensionierter Vegetationsflächen) (5.260 m² x 190 €/m²)	5.260 m²	190 €/m²	999.400 €	199.880 €		
4.2.5	8.2	Schaffung einer Radwegeverbindung entlang der Hoyaer Straße bis zur Fördergebietsgrenze unter spezieller Berücksichtigung des ökologischen Mehrwertes (z. B. Anlage von standortgerechtem und nachhaltigen Grünstrukturen unter Berücksichtigung ausreichend dimensionierter Vegetationsflächen)	1	pauschal	120.000 €	24.000 €		
4.2.6	8.1	Schaffung einer barrierefreien Wegeverbindung zwischen Neubaugebiet und Schule unter spezieller Berücksichtigung des ökologischen Mehrwertes (z. B. Anlage von standortgerechtem und nachhaltigen Grünstrukturen unter Berücksichtigung ausreichend dimensionierter Vegetationsflächen)	1.400 m²	150 €/m²	210.000 €	42.000 €		
4.3		Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (pauschal)	1	pauschal	100.000 €	20.000 €		
4.4		Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich; Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögen, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung (pauschal)	1	pauschal	20.000 €	4.000 €		
							354.630 €	1.853.150 €
5 Baumaßnahmen								
5.1 Öffentliche Baumaßnahmen in Schwarme								
5.1.1	7.1	Herstellung einer sicheren öffentlichen Zuwegung zum Kindergarten ohne Querung des Schulhofes	1	pauschal	100.000 €	20.000 €		
5.2 Private Baumaßnahmen								
5.2.1	6.2	Sanierung und Modernisierung von Gebäuden und Hofstellen mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel), (Zuschuss vorerst für 7 Gebäude; pauschal)	7	55.000 €	385.000 €	77.000 €		
5.2.2	6.1	Sanierung und Modernisierung von minder- bzw. untergenutzten Gebäuden (Zuschuss vorerst für 3 Gebäude; pauschal)	3	50.000 €	150.000 €	30.000 €		
5.2.3		Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (pauschal)	1	pauschal	100.000 €	20.000 €		
							147.000 €	735.000 €
6 Klimaschutz								
6.1	5.1	Einrichtung von Ladeinfrastruktur für E-Mobilität (Auto/Fahrrad) / Infrastruktur für Wasserstofftechnologie im Zuge von Straßensanierung bzw. Platzgestaltung	1	pauschal	20.000 €	20.000 €		
							20.000 €	20.000 €
Zwischensumme Positionen 1 bis 6						2.695.650 €	528.630 €	
7 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte								
Sanierungsträger, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb						172.063 €		
Summe Ausgaben						2.867.713 €		
B. Einnahmen								
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen und ggf. durch Veräußerung von Grundstücken können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt						229.417 €		
Summe Einnahmen						229.417 €		
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten						2.638.296 €		
D. Finanzierung - Förderfähige Kosten gem. StBAuF								
zu finanzierende Summe						2.638.296 €		
Anteil Bund (⅓ von gesamt)						879.432 €		
Anteil Land Niedersachsen (⅓ von gesamt)						879.432 €		
Anteil Kommunen (⅓ von gesamt)						879.432 €		
Anteil Kommunen p.a. (10 Jahre Laufzeit)						87.943 €		