

Gebührentarif zur Benutzungs- und Gebührensatzung der Samtgemeinde Bruchhausen – Vilsen für Obdachlosenunterkünfte

Aufgrund der §§ 10, 58 Abs. 1 Nr. 5 und § 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15.07.2020 (Nds. GVBl. S. 244) und § 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bruchhausen – Vilsen in der Sitzung am 10.12.2020 folgenden Gebührentarif beschlossen:

§ 1

Gegenstand

- (1) Für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte werden Gebühren nach Maßgabe dieses Gebührentarifes erhoben.

§ 2

Obdachlosenunterkünfte

- (1) Die Samtgemeinde hält zur Unterbringung Obdachloser die in der Anlage geführten Obdachlosenunterkünfte vor.
- (2) Die Samtgemeinde kann zu jeder Zeit zusätzliche Obdachlosenunterkünfte anmieten. Die Gebühr wird in diesem Falle mit Hilfe des bisherigen Berechnungsverfahrens ermittelt und das Gebührenverzeichnis fortgeführt.
- (3) Zu den Obdachlosenunterkünften im Eigentum der Samtgemeinde gehören die Wohnmöglichkeiten in der Verdener Straße 5 (Obergeschoss links und rechts), Schwarme.

§ 3

Gebührenverzeichnis

Die Gebühren für die Obdachlosenunterkünfte werden nach dem in der Anlage geführten Verzeichnis erhoben.

§ 4

Weiterführende Bestimmungen

- (1) Die Gesamtgebühr pro Monat wird für jede Obdachlosenunterkunft anteilig auf die Anzahl der Benutzer umgelegt.
- (2) Die Gebühren für die Kaltmiete und die allgemeine Umlage werden pro Person auf maximal 300 € monatlich begrenzt. Die Abrechnung der verbrauchsabhängigen Nebenkosten ist hiervon nicht betroffen.
- (3) Wird eine Obdachlosenunterkunft von mehr als einer Person benutzt, so wird für jeden weiteren Benutzer eine pauschale Nebenkostengebühr in Höhe von 30 Euro als Abschlag pro Monat erhoben.
- (4) Der Gebührentarif soll regelmäßig im dreijährigen Rhythmus geprüft und gegebenenfalls fortgeschrieben werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Gebührentarif tritt zum 01. Januar 2021 in Kraft.

Bruchhausen – Vilsen, den 10.12.2020

Samtgemeinde Bruchhausen – Vilsen
(Siegel)

Bernd Bormann
Samtgemeindebürgermeister

Anlage des Gebührentarifs zur Benutzungs- und Gebührensatzung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen für Obdachlosenunterkünfte

Stand: 01.01.2021

Nr.	PLZ/Ort	Straße/Hausnr.	Zusatz/Lage	Größe m²	Kapa zität	Kaltmiete mtl. / m²	Nebenkosten mtl. / m²	Allg. Umlage mtl. / m²	Gesamt Monatskosten		
									pro m²	pro Whg	p.P.
1	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 3	100	4	5,00 €	3,51 €	3,06 €	11,57 €	1.157,46 €	289,36 €
2	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 4	89	4	5,39 €	3,70 €	3,39 €	12,48 €	1.110,69 €	277,67 €
3	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 5 OG	90	4	5,33 €	3,39 €	3,17 €	11,89 €	1.070,36 €	267,59 €
4	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 7	42	2	7,14 €	4,11 €	5,86 €	17,12 €	718,91 €	359,46 €
5	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 11 EG	75	2	5,33 €	3,84 €	3,64 €	12,81 €	960,48 €	480,24 €
6	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6	Whg. 12	58	2	5,43 €	3,00 €	4,28 €	12,71 €	737,40 €	368,70 €
7	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6 A	EG	50	2	6,00 €	3,84 €	4,97 €	14,81 €	740,46 €	370,23 €
8	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6 A	OG	80	4	5,50 €	3,13 €	3,41 €	12,04 €	963,17 €	240,79 €
9	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6 B	EG	50	2	5,67 €	1,33 €	4,62 €	11,61 €	580,63 €	290,31 €
10	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6 B	OG	80	4	5,19 €	4,40 €	3,53 €	13,13 €	1.050,63 €	262,66 €
11	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 6 C	EG	50	2	6,00 €	3,78 €	4,96 €	14,75 €	737,30 €	368,65 €
12	27330 Asendorf	Alte Heerstraße 45	1. OG	90	4	4,83 €	0,27 €	2,72 €	7,82 €	703,54 €	175,89 €
13	27330 Asendorf	Hohenmoorer Straße 10	EG	105	4	5,50 €	3,93 €	2,96 €	12,39 €	1.300,88 €	325,22 €
14	27305 Bruchhausen- Vilsen	Am Marktplatz 20		200	7	5,00 €	2,86 €	2,03 €	9,89 €	1.977,97 €	282,57 €
15	27305 Bruchhausen- Vilsen	Bahnhofstraße 52	OG rechts	95	6	5,50 €	3,39 €	3,29 €	12,18 €	1.156,83 €	192,80 €

Nr.	PLZ/Ort	Straße/Hausnr.	Zusatz/Lage	Größe m²	Kapa- zität	Kaltmiete mtl. / m²	Nebenkosten mtl. / m²	Allg. Umlage mtl. / m²	Gesamt Monatskosten		
									pro m²	pro Whg	p.P.
16	27305 Bruchhausen- Vilsen	Dahrelsen 38		116	7	3,50 €	3,22 €	2,45 €	9,17 €	1.063,35 €	151,91 €
17	27305 Bruchhausen- Vilsen	Gartenweg 29	EG rechts	55	2	5,41 €	3,63 €	4,65 €	13,69 €	752,82 €	376,41 €
18	27305 Bruchhausen- Vilsen	Gehlbergen 13	OG rechts	79	4	5,50 €	2,09 €	3,48 €	11,07 €	874,71 €	218,68 €
19	27305 Bruchhausen- Vilsen	Gehlbergen 13	OG links	102	4	5,50 €	2,20 €	2,92 €	10,62 €	1.083,48 €	270,87 €
20	27305 Bruchhausen- Vilsen	Gehlbergen 13	EG links	84	2	5,50 €	2,37 €	3,29 €	11,15 €	936,89 €	468,45 €
21	27305 Bruchhausen- Vilsen	Gehlbergen 13	EG rechts	198	8	5,53 €	2,31 €	2,06 €	9,90 €	1.959,70 €	244,96 €
22	27305 Bruchhausen- Vilsen	Graf-Ludolf-Str. 3	1. OG rechts	65	3	5,73 €	4,38 €	4,29 €	14,40 €	936,03 €	312,01 €
23	27305 Bruchhausen- Vilsen	Graf-Ludolf-Str. 15	1. OG rechts Whg. 4	60	2	6,67 €	5,81 €	4,78 €	17,26 €	1.035,50 €	517,75 €
24	27305 Bruchhausen- Vilsen	Graf-Ludolf-Str. 15	DG rechts Wohnung 6	60	3	5,83 €	4,43 €	4,40 €	14,67 €	879,92 €	293,31 €
25	27305 Bruchhausen- Vilsen	Graf-Ludolf-Str. 15	EG Whg. 2	60	3	6,67 €	4,36 €	4,49 €	15,52 €	930,96 €	310,32 €
26	27305 Bruchhausen- Vilsen	Homfelder Str. 4	OG	46	2	4,50 €	4,67 €	5,21 €	14,38 €	661,57 €	330,78 €
27	27305 Bruchhausen- Vilsen	Kanalstraße 18	EG links	75	4	5,28 €	4,15 €	3,85 €	13,28 €	995,85 €	248,96 €
28	27305 Bruchhausen- Vilsen	Lange Straße 37	EG unten links	80	6	5,53 €	4,00 €	3,53 €	13,06 €	1.044,84 €	174,14 €
29	27305 Bruchhausen- Vilsen	Lange Straße 89	2. OG links	120	6	4,92 €	4,87 €	2,78 €	12,57 €	1.508,31 €	251,39 €
30	27305 Bruchhausen- Vilsen	Lange Straße 89	3. OG rechts	65	2	5,00 €	5,38 €	4,17 €	14,56 €	946,19 €	473,10 €
31	27305 Bruchhausen- Vilsen	Niederfeld 11	OG links	57	3	5,00 €	4,42 €	4,46 €	13,88 €	790,91 €	263,64 €

Nr.	PLZ/Ort	Straße/Hausnr.	Zusatz/Lage	Größe m²	Kapa zität	Kaltmiete mtl. / m²	Nebenkosten mtl. / m²	Allg. Umlage mtl. / m²	Gesamt Monatskosten		
									pro m²	pro Whg	p.P.
32	27305 Bruchhausen- Vilsen	Ostlandstraße 7		72	6	5,18 €	4,20 €	3,77 €	13,14 €	946,39 €	157,73 €
33	27305 Bruchhausen- Vilsen	Schöne Reihe 25	EG links	43	1	6,16 €	4,78 €	5,87 €	16,81 €	722,89 €	722,89 €
34	27305 Bruchhausen- Vilsen OT Uenzen	Uenzer Dorfstraße 65	EG rechts	100	7	4,63 €	1,28 €	2,84 €	8,74 €	874,49 €	124,93 €
35	27307 Bruchhausen- Vilsen OT Uenzen	Uenzer Dorfstraße 65	EG links	80	2	5,00 €	3,13 €	3,44 €	11,56 €	924,80 €	462,40 €
36	27327 Martfeld	Hauptstraße 19	OG links	45	2	5,56 €	3,67 €	5,46 €	14,69 €	660,90 €	330,45 €
37	27327 Schwarme	Bremer Straße 9	EG	108	6	4,31 €	3,22 €	2,85 €	10,38 €	1.120,59 €	186,77 €
38	27327 Schwarme	Breslauer Straße 5	OG links	57	4	4,50 €	3,78 €	4,55 €	12,83 €	731,57 €	182,89 €
39	27327 Schwarme	Breslauer Straße 5	EG links	60	2	4,58 €	3,35 €	4,22 €	12,15 €	728,82 €	364,41 €
40	27327 Schwarme	Verdener Straße 5	OG rechts	81	7	4,36 €	3,92 €	4,51 €	12,79 €	1.035,65 €	147,95 €
41	27327 Schwarme	Verdener Straße 5	OG links	81	5	4,25 €	3,91 €	4,41 €	12,57 €	1.018,47 €	203,69 €
			Durchschnitt:	90	4	5,97 €	3,95 €	4,28 €	14,19 €	1.087,95 €	342,61 €