

Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Christa Gluschak

Telefon: 04252 391-410

Datum: 03.08.2020



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: Ma-0087/20

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss
Rat

19.08.2020
27.08.2020

nicht öffentlich
öffentlich

Betreff:

**Städtebauförderung - Lebendige Zentren -
Beschluss über das integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept für die Gemeinden
Martfeld und Schwarme**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt das integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept (IEK) für die Gemeinden Martfeld und Schwarme.

Des Weiteren stimmt der Gemeinderat den in der Programmanmeldung genannten Maßnahmen zu.

Sachverhalt/Begründung:

Bereits im Jahr 2017 wurde von den Gemeinden Martfeld und Schwarme ein Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm des Landes Niedersachsen gestellt.

Ende 2018 erfolgte eine Zuschusszusage für die Erstellung eines integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept (IEK).

Im Jahr 2019 wurde die DSK- Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Bremen zusammen mit der Sweco GmbH, Hannover mit der Erstellung des Konzeptes beauftragt.

Der Entwurf des IEK wurde zwischenzeitlich allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Er wird ihm Rahmen der Sitzung vom Planungsbüro erläutert.

Da auf Grund der Corona-Pandemie keine Bürgerinformationsveranstaltungen stattfinden konnten, wurde eine Fragebogenaktion durchgeführt. Die Ergebnisse der Aktion sind in dem IEK mit eingeflossen. Diese werden am 27. August 2020 in der Ratssitzung vorgestellt.

Jeweils zum 01. Juni eines jeden Jahres muss gegenüber dem Land eine sogenannte Programmanmeldung für das darauffolgende Jahr erfolgen. Grundlage für diese Anmeldung ist das IEK.

Mit dem ArL Leine-Weser als zuständige Behörde, wurde auf Grund der jetzigen Situation vereinbart, dass zunächst ein Entwurf des IEK vorgelegt werden konnte und die Programm Anmeldung 2021 unter Vorbehalt gestellt wird. Änderungen können bis Ende September erfolgen.

Angemeldet wurden in diesem Jahr folgende Maßnahmen :

Weitere Vorbereitung	50.000 €
- Nutzungskonzepte, Bebauungspläne, sonstige Gutachten	
- Öffentlichkeitsarbeit / Bürgerbeteiligung	
Grunderwerb	50.000 €
- Grunderwerb im Rahmen von Ordnungsmaßnahmen	
Ordnungsmaßnahmen	570.000 €
- Erste Maßnahmen zur Entwicklung des Versorgungs- und Dienstleistungsquartier Pepers Huus / Edeka in Martfeld	
- Erste Maßnahmen zur Schaffung von Querungshilfen in Schwarme	
- Erste Maßnahmen zur Sanierung und baulichen Aufwertung des Festplatzes „Krähenkamp“ in Schwarme	
- Erste Maßnahmen zur Schaffung einer Wegeverbindung zum Festplatz in Schwarme	
Baumaßnahmen	800.000 €
- Erste Baumaßnahmen zur Sicherung und zum Erhalt sanierungsbedürftiger erhaltenswerter Gebäude in Martfeld und Schwarme	
- Nachnutzung unter-/mindergenutzter Gebäude	
- Erste Maßnahmen zur Sanierung der Fehsenfeldschen Mühle in Martfeld	
Sanierungsträgerleistungen	30.000 €
Gesamt	1.500.000 €

Die Anmeldung beinhaltet sowohl private wie auch öffentliche Maßnahmen. Für die Durchführung der Maßnahmen stehen in der Regel mehrere Jahre zur Verfügung.

Christa Gluschak

Bernd Bormann

Anlage
ohne Anlagen