

Rudolf Malitzki  
Aschenort 4  
27305 Bruchhausen-Vilsen

**Gemeinde Bruchhausen-Vilsen**  
**Lange Straße 11**  
**27305 Bruchhausen-Vilsen**



Bruchhausen-Vilsen, den 13.03.2019

### **Baugebiet „Auf der Koppel“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

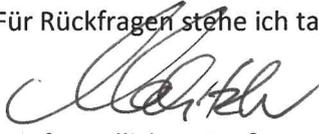
wie ich erfahren habe, erfolgt demnächst die Bebauung der zur Zeit unbebauten Fläche an der Ecke Koppelweg-Aschenort.

Das Grundstück ist im Bebauungsplan nicht als Bauland ausgewiesen. Für die notwendige Änderung möchte ich als Anlieger der Straße Aschenort um folgendes bitten. Die Bebauung sollte sich der vorhandenen anpassen, also ausschließlich eingeschossige Einfamilienwohnhäuser. Dieser Wunsch der umliegenden Grundstückseigentümer wurde auch bei den letzten beiden Änderungen des Bebauungsplanes berücksichtigt.

Die Erschließung der Grundstücke erfolgt über den Koppelweg, denn der Aschenort mit einer Breite von 4,50 m ist für Begegnungsverkehr nicht geeignet.

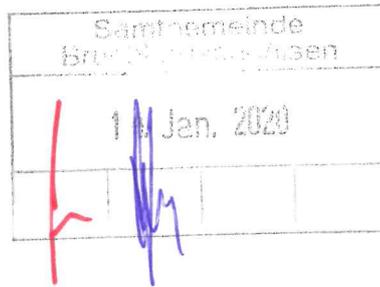
Bitte informieren Sie mich über Ihre Planungen und zukünftige Gemeinderatssitzungen.

Für Rückfragen stehe ich tagsüber unter 04242/166-14 gerne zur Verfügung.

  
Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Malitzki  
Aschenort 4  
27305 Bruchhausen-Vilsen

**Gemeinde Bruchhausen-Vilsen**  
**Lange Straße 11**  
**27305 Bruchhausen-Vilsen**



Bruchhausen-Vilsen, 15.01.2020

## **Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur oben genannten Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Koppel“ möchte ich wie folgt Stellung nehmen. Ich habe Einwände gegen die ausgelegte Änderung.

- Die Straße „Aschenort“ ist zu schmal für den zu erwartenden zusätzlichen Verkehr, da die Breite der Fahrbahn die Begegnung von 2 PKW kaum zulässt. Die Breite des vorhandenen Straßengrundstückes ist 5 m, bei der 4. Änderung des o.g. Bebauungsplanes wurde die Breite der neuen Straße auf 6 m festgelegt, obwohl sich das Grundstück im Eigentum der Anlieger befindet. Daher bitte ich um Verbreiterung der vorhandenen Fahrbahn um mindestens 0,5 m. Diese Kosten sind nicht auf die vorhandenen Anlieger umzulegen, sondern vom neuen Eigentümer der Flurstücke 385/1 und 385/3 oder der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen zu tragen.
- Da der zu erwartende Verkehr der Bau- und Lieferfahrzeuge die Straße „Aschenort“ zu stark belasten und schädigen wird, soll festgelegt werden, dass diese Fahrzeuge ausschließlich über den Koppelweg die Baugrundstücke anfahren, keine Fahrzeuge die Durchfahrt versperren und eventuelle Schäden zu Lasten des Verursachers oder Bauherren beseitigt werden.
- Die Straße „Aschenort“ ist im Bereich der Regenrinne (westliche Seite) schadhaft, da in den letzten ca. 30 Jahren keinerlei Reparaturen oder Instandhaltungen durchgeführt wurden. Für den Anschluß der zukünftigen Wohnhäuser an den Abwasserkanal, die Strom-, Gas- und Wasserversorgung sind Bauarbeiten notwendig. Ich erwarte, dass die bereits vorhandenen Schäden im Rahmen dieser Bauarbeiten auf Kosten der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen ohne Kostenbeteiligung der Anlieger beseitigt werden.
- Um die Verkehrsbelastung im „Aschenort“ zu minimieren, bitte ich festzulegen, dass auf dem Eckgrundstück zum „Koppelweg“ die Einstellplätze vom „Koppelweg“ anzufahren sind.

Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Rudolf Malitzki

Verteiler: Gemeinde Bruchhausen-Vilsen, Bürgermeister Lars Bierfischer

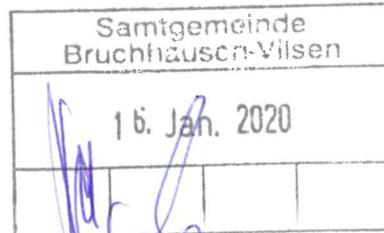


**Harzwasserwerke**

*herrlich weiches Wasser*

Harzwasserwerke GmbH • Postfach 10 06 53 • 31106 Hildesheim

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Herr Matheja  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen



Nikolaistraße 8  
31137 Hildesheim  
Telefon: 05121 404-0  
Telefax: 05121 404-220

**Wasserwirtschaft**  
Ihre Gesprächspartnerin: Bettina Teske-Ast  
Durchwahl Tel.: 05121 404-152  
Durchwahl Fax: 05121 404-220  
teske-ast@harzwasserwerke.de

Unser Zeichen: WA/te-mz  
HWW Nr. 40/2020  
Datum

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
FB 4/Ma, 08.01.2020

14.01.2020

**Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ - 6. Änderung  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2  
BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Matheja,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Harzwasserwerke GmbH betreiben im genannten Planbereich keine Trinkwasserleitungen. Anlagen und Planungsabsichten der Harzwasserwerke GmbH sind von der oben genannten Maßnahme nicht betroffen.

Nach dem LROP (Landesraumordnungsplan) und dem RROP Diepholz (Regionalen Raumordnungsplan) befindet sich der Bereich des Planvorhabens im Vorranggebiet Wesergeest (s. Kartenausschnitt) für die Trinkwasserversorgung.

Bei weiteren Fragen rufen Sie uns gerne an.

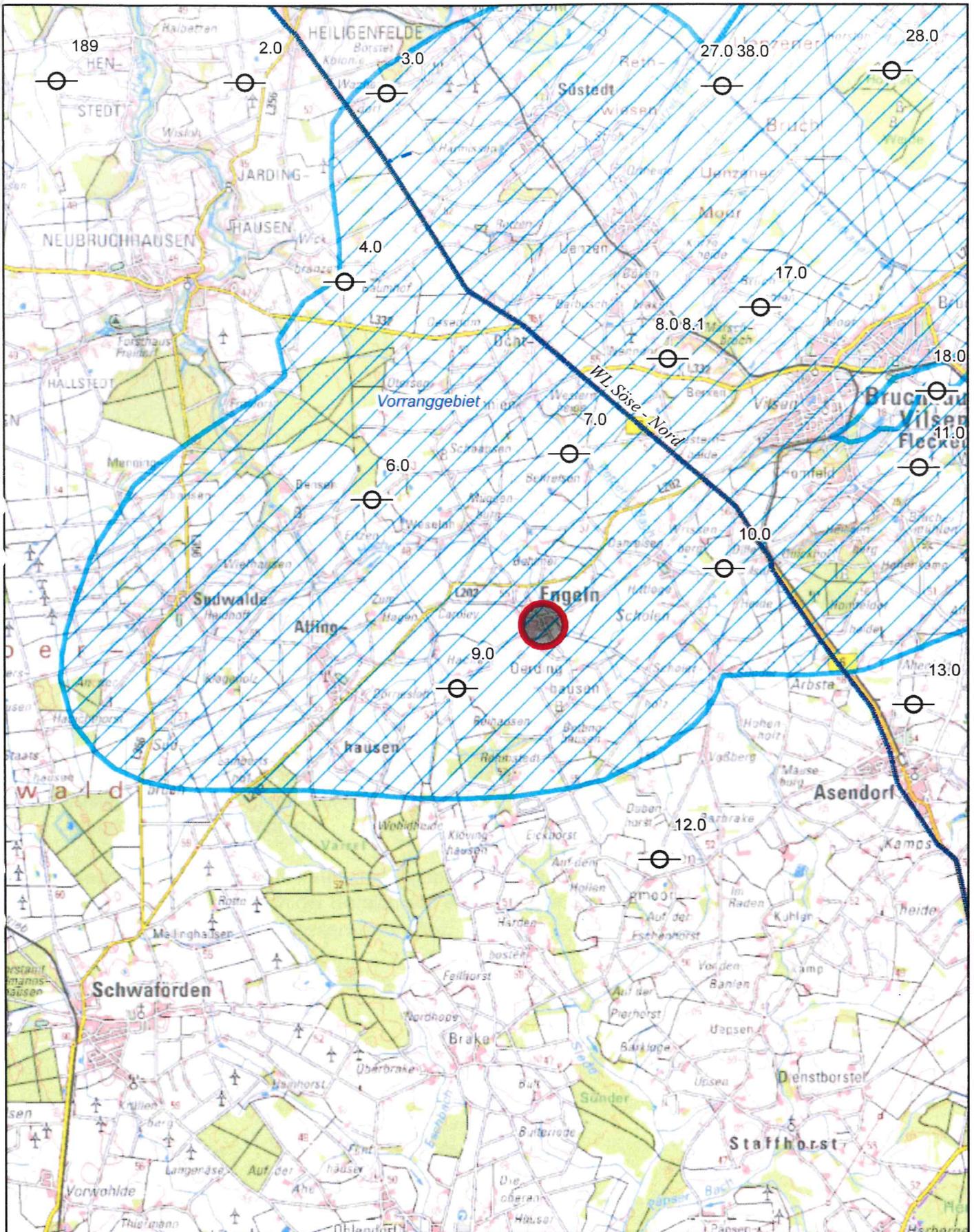
Mit freundlichen Grüßen

Harzwasserwerke GmbH

  
Maik Uhlen

  
Bettina Teske-Ast

**Anlage**  
Kartenausschnitt



Maßstab



Die Darstellung der Anlagen der Harzwasserwerke GmbH dient nur der Übersicht.

Die Darstellung der Anlagen der Harzwasserwerke GmbH dient nur der Übersicht.



**Harzwasserwerke GmbH**  
 Nikolaistraße 8, 31137 Hildesheim  
 Tel. 05121-4040

TÖB HWW 40/2020

Ersteller SK/jgr



© 2017



Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

Erstellungsdatum 13.01.2020



Verkehrsverbund  
Bremen/Niedersachsen

Einj 21/1  
Samtgemeinde  
Bruchhausen-Vilsen

VBN

21. Jan. 2020

Verkehrsverbund  
Bremen/Niedersachsen GmbH (VBN)

Am Wall 165-167  
28195 Bremen

Haltestelle: Bremen Schlüsselkorb

Tel.: 0421/59 60-0

Fax: 0421/59 60-199

E-Mail: info@vbn.de

Internet: www.vbn.de

VBN-24h-Serviceauskunft: 0421/59 60 59

VBN · Am Wall 165-167 · 28195 Bremen

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Herrn Matheja  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Ihre Zeichen/Nachricht	Unser Zeichen	Bearbeiter/in	Telefon	Fax	E-Mail	Datum
FB 4/Ma (08.01.2020)	Be	Anja Behrmann	-182	-199	behrmann@vbn.de	20.01.2020

**Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
hier: Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Matheja,

wir haben grundsätzlich keine Einwände bezüglich der oben genannten Planungen und begrüßen die Aussagen zum öffentlichen Personennahverkehr in der Begründung. Allerdings sollte der Text angepasst werden, da die Linie 150 (formal) nicht mehr bis Bremen verkehrt:

Durch die Landesbuslinie 150 gibt es stündliche Verbindungen in das Mittelzentrum Syke. Die Busse fahren teilweise weiter als Linie 102 nach Bremen. Ansonsten gibt es Umsteigeverbindungen zur RE 9 (Zug) und zur Buslinie 102.

Mit freundlichen Grüßen

i.V.

Anja Behrmann  
(Bereichsleiterin Verkehrsangebot)

i. A.

Andrea Beu  
(Verkehrsangebot)

BrVilsen\_B-Plan4(16-22)6Änd.docx

Sitz der Gesellschaft  
Bremen

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates  
Hans Joachim Müller

Geschäftsführer  
Rainer Counen

Registergericht  
Amtsgericht Bremen  
HRB 17148

USt-IdNr.: DE185129339  
Steuer-Nr. 60/132/10452  
Finanzamt Bremen-Mitte

Bankverbindung  
Sparkasse Bremen  
IBAN: DE25 2905 0101 0001 0329 29  
SWIFT-BIC: SBREDE22



EWE NETZ GmbH | Postfach 25 01 | 26015 Oldenburg

07 39E4 4840 1C 2000 0040  
 DV 01.20 0,80 **Deutsche Post** 

\*K4000\*450\*000004\*22.01.20\*

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
 Lange Straße 11  
 27305 Bruchhausen-Vilsen



Sie erreichen uns:

-  EWE NETZ GmbH  
Fischstraße 25 + 35 | 27749 Delmenhorst
-  04221 9819 0, Mo.-Do. 7:30-16:30 Uhr, Fr. 7:30-13:00 Uhr
-  04221 9819 239
-  [info@ewe-netz.de](mailto:info@ewe-netz.de) | [www.ewe-netz.de](http://www.ewe-netz.de)

**Ihre Zeichen/Nachricht**  
 FB 4/Ma

**Projekt / Vorhaben**  
 Ticket ID 31821448

## Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) "Auf der Koppel" -6. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) "Auf der Koppel" -6. Änderung

21. Januar 2020

Guten Tag Frau Matheja,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Das Erdgashochdrucknetz kann durch Näherung Ihrer Baumaßnahme beeinflusst werden. Hierfür setzen Sie sich bitte per E-Mail mit unserer zuständigen Fachabteilung "Netztechnik G / W" Herrn Draack ([michael.draack@ewe-netz.de](mailto:michael.draack@ewe-netz.de)) in Verbindung.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:

<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>.

Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.  
Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach [info@ewe-netz.de](mailto:info@ewe-netz.de).

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner André Osterloh unter der folgenden Rufnummer: 04221 9819-294.

Freundliche Grüße

*Ihr EWE NETZ-Team*



LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Herrn Michael Matheja  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

<b>Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen</b>			
03. Feb. 2020			
per Mail			

Bearbeitet von Karin Thölke

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) Durchwahl 0511 30245 502/-503 Hannover 03.02.2020  
FB 4/Ma 08.01.2020 TB-2020-00026 E-Mail kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Bruchhausen-Vilsen, B-Plan Nr. 4(16/22) "Auf der Koppel" 6. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Flugbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

**Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 20 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.**

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:  
<http://www.lgl.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html>

Mit freundlichen Grüßen

Karin Thölke

**Anlagen**

1 Kartenunterlage(n)

TB-2020-00026

**Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung****Betreff: Bruchhausen-Vilsen, B-Plan Nr. 4(16/22) "Auf der Koppel" 6. Änderung**

Antragsteller: Flecken Bruchhausen-Vilsen

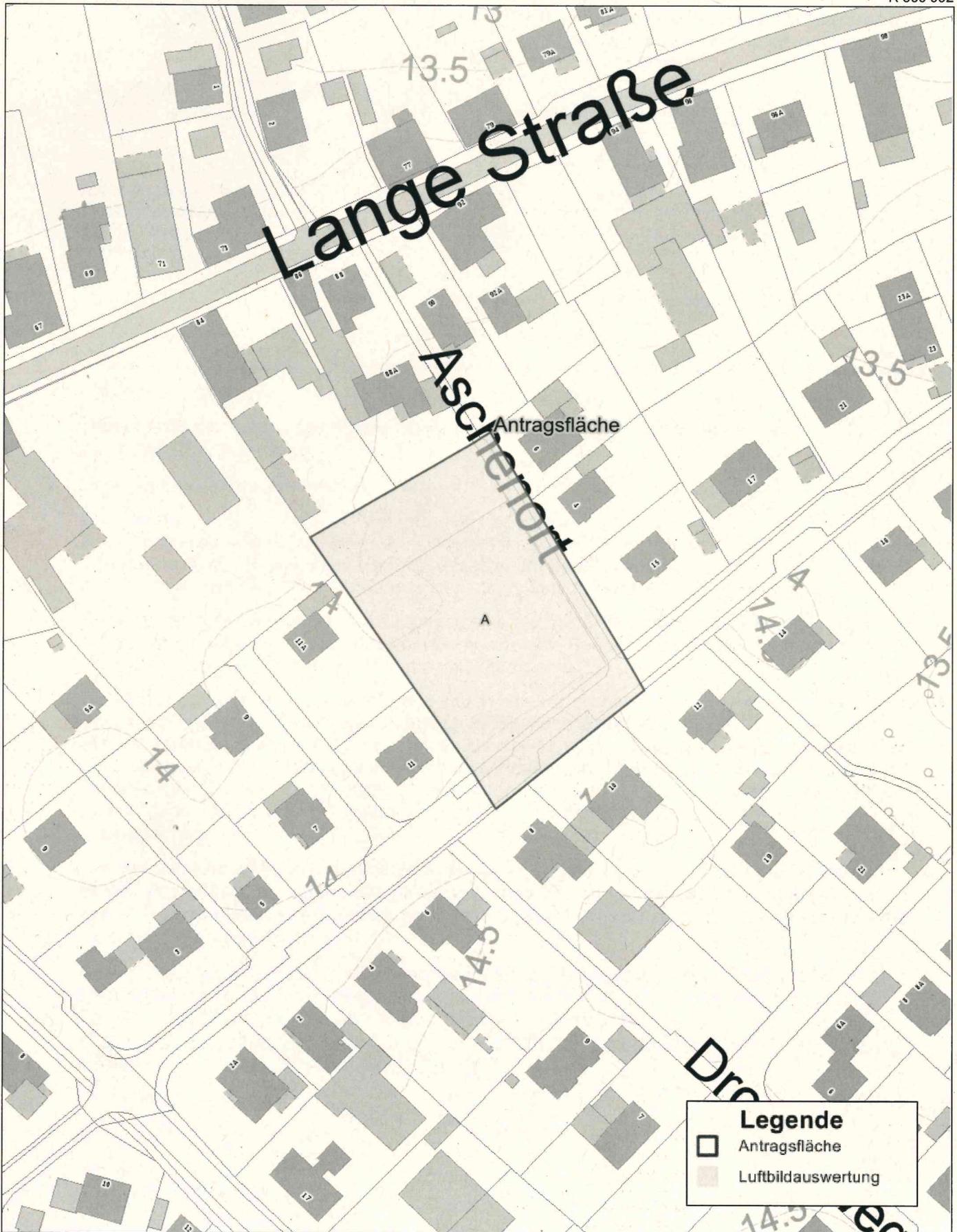
Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung**Fläche A**

*Luftbilder:* Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.  
*Luftbildauswertung:* Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.  
*Sondierung:* Es wurde keine Sondierung durchgeführt.  
*Räumung:* Die Fläche wurde nicht geräumt.  
*Belastung:* Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

**Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.**



## Matheja Michael

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Februar 2020 15:58  
**An:** Matheja Michael  
**Betreff:** Stellungnahme S00825422, VF und VFKD, Gemeinde Bruchhausen-Vilsen,  
Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung, Ihr Zeichen:  
FB 4/Ma

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Vahrenwalder Str. 236 \* 30179 Hannover

Flecken Bruchhausen-Vilsen - Michael Matheja  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00825422

E-Mail: [TDRC-N.Bremen@vodafone.com](mailto:TDRC-N.Bremen@vodafone.com)

Datum: 05.02.2020

Gemeinde Bruchhausen-Vilsen, Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung, Ihr Zeichen: FB 4/Ma

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.01.2020.

Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Neubaugebiete KMU  
Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

[Neubaugebiete.de@vodafone.com](mailto:Neubaugebiete.de@vodafone.com)

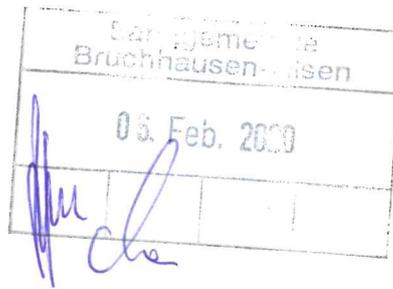
Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland](#)

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Avacon Netz GmbH, Am Winklerfelde 1, 28857 Syke  
Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen



**B-Plan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB und öffentliche Auslegung dem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Ihr Zeichen: FB 4/Ma

Ihr Schreiben vom: 08.01.2020

**Avacon Netz GmbH**  
Am Winklerfelde 1  
28857 Syke  
[www.avacon-netz.de](http://www.avacon-netz.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Rouven Brüning  
Betrieb Verteilnetze Syke

T +49 42 42-6 95-3 16 74  
F +49 42 42-6 95-4 01 32  
M +49 1 51-62 41 87 97

[rouven.bruening@avacon.de](mailto:rouven.bruening@avacon.de)  
Unser Zeichen: DMMY

**Datum**  
5. Februar 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne beantworten wir Ihre Anfrage.

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 08.01.2020 geben wir zu der oben genannten 6. Änderung grundsätzlich unsere Zustimmung.

Die vorhandenen Gebäude sind erschlossen. Wir bitten Sie, die Versorgungsanlagen zu beachten und zu schützen. Als Anlage ist für Ihre Planungen ein Lageplan angefügt.

Bitte beachten hierzu Sie unsere angefügte Leitungsschutzanweisung.

Die Versorgung mit Energie werden wir an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen. Bitte planen Sie hierfür genügend Raum im öffentlichen Bereich ein.

Bestandspläne und die Leitungsschutzanweisung für Ihre Planungen werden Ihnen über das Portal unserer Leitungsauskunft, [www.planauskunftportal.de](http://www.planauskunftportal.de), oder über die Email: [leitungsauskunft@avacon.de](mailto:leitungsauskunft@avacon.de) übersendet.

Gerne planen wir für Sie die Straßenbeleuchtung und erstellen Ihnen ein Angebot. Wir gehen davon aus, dass diese Anlagen Teil der öffentlichen stadteigenen Beleuchtung werden und damit der Betrieb und die Unterhaltung nach der mit der Stadt bestehenden vertraglichen Regelung erfolgt. Unser Herr Rolf Langowski steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Eine Stellungnahme zu unseren 110kV-Leitungen, Gas-Hochdrucktrassen oder Fernmelde-netzen wird ggf. gesondert über die zuständigen Fachabteilungen erfolgen.

Vor geplanten Bautätigkeiten sind Leitungsauskünfte bei uns einzuholen.

Bankverbindung  
Deutsche Bank AG  
IBAN DE35 2507  
0070 0060 1336 00  
BIC DEUTDE2HXXX

Sitz: Helmstedt  
Amtsgericht Braunschweig  
HRB 203312  
USt-IdNr. DE 281304797

Mitglieder der Geschäftsführung  
Christian Ehret  
Jörg Maaß  
Rainer Schmitt diel

Datum  
5. Februar 2020

Bitte beteiligen Sie uns weiterhin schriftlich an Ihrem Verfahren.  
Änderungen in der Planung bedürfen einer erneuten Prüfung.

Freundliche Grüße



i.V. Holger Schöler



i.A. Rouven Brüning

Anlage: Lageplan, Leitungsschutzanweisung



Diese Planunterlage ist Eigentum der Avacon Netz GmbH  
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers  
 Die Weitergabe dieses Planes an Dritte bedarf unserer Genehmigung

Genauere Lage und Tiefe unserer Anlage sind durch Handschachtung zu ermitteln  
 Parallel zu Mittelspannung u. Ferngastrassen können sich Fernmeldekabel  
 (LWL/CU) in einem Abstand von maximal 1 m, gewöhnlich jedoch 0,4 m befinden.

	<b>avacon</b>		Auskunft / Fortführung
	Bemerkungen:		Ansprechpartner:
			Druckdatum: 05.02.2020
			Ort: Bruchhausen-Vilsen
			Straße: Koppelweg
Maßstab: 1:795	1 / 1	Sparte(n):	



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

6.2.2020  
*[Handwritten signatures]*

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
z. Hd. Herrn Matheja  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Ihre Referenzen FB 4/Ma  
Ansprechpartner PTI 23, PPB Access A, Andreas Groß E-Mail: [Andreas.Gross@telekom.de](mailto:Andreas.Gross@telekom.de)  
Durchwahl (0421) 5155-6379  
Datum 03. Februar 2020  
Betrifft Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Wir bedanken uns für die Zusendung Ihrer o. g. Planung und nehmen wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Die Aufwendungen der Telekom Deutschland GmbH sollen bei der Verwirklichung des Bebauungsplans so gering wie möglich gehalten werden. Deshalb bitten wir, unsere Belange wie folgt zu berücksichtigen:

Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.

Zur telekommunikationstechnischen Versorgung des Planbereichs ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien erforderlich.

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Hausanschrift: Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg

Postanschrift: Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

Telefon: +49 40 30600-0, E-Mail: [T-NL-Nord@telekom.de](mailto:T-NL-Nord@telekom.de), Internet [www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: KDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender), Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stetter, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



Datum 03. Februar 2020  
Empfänger Flecken Bruchhausen-Vilsen · Lange Straße 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen  
Blatt 2

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplanangebot der Deutschen Telekom Technik GmbH unter der im Briefkopf genannten Adresse so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Detailpläne können Sie bei der [planauskunft.nord@telekom.de](mailto:planauskunft.nord@telekom.de) anfordern, oder benutzen Sie die kostenlose Trassenauskunft Kabel <https://trassenauskunft-kabel.telekom.de/html/index.html>

Wir bitten folgenden fachlichen Hinweis zu beachten:

In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorzusehen. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 6, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.

Bei Planänderung bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Schwarting

Andreas Groß

Anlage Lageplan





# MITTELWESERVERBAND

Körperschaft öffentlichen Rechts  
Der Geschäftsführer

Hermannstraße 15  
28857 Syke

Telefon: (04242) 9224-0  
Telefax: (04242) 9224-99

Mail:  
Internet:

info@mittelweserverband.de  
www.mittelweserverband.de

Bankverbindung:

BIC BRLADE21SYK  
IBAN DE94 2915 1700 1110 0362 56

Gläubiger-ID:

DE31ZZZ00000299044

Sprechzeiten:

Montag - Donnerstag von 08:00 Uhr - 16:00 Uhr  
Freitag von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Bearbeiter:

Thomas Henrichmann - Dw -44  
thomas.henrichmann@mittelweserverband.de

Ihr Zeichen:

FB4/Ma

Ihre Nachricht vom:

08.01.2020

Unser Zeichen:

04/4/16/22d

Syke, den

10.02.2020

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
10. Feb. 2020	
per Mail	

Mittelweserverband ✧ Postfach 13 46 ✧ 28847 Syke

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen

## B-Plan Nr. 4 (16/22) „Auf der Koppel“ – 6. Änderung

### Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

### Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Matheja,

von Seiten des Mittelweserverbandes als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die vorliegenden Entwürfe.

Der Geltungsbereich der o.a. Bauleitplanung bzw. das B-Plangebiet befindet sich innerhalb unseres Verbandsgebietes; verbandseigene Gewässer sind aufgrund der Entfernung nicht direkt betroffen.

Durch die Erhöhung der Versiegelungsrate gegenüber der derzeitigen Nutzung sind Auswirkungen auf die Oberflächenentwässerung zu erwarten.

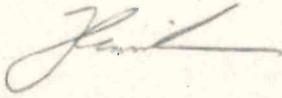
Grundsätzlich ist das Oberflächenwasser, wie im Entwurf beschrieben, auf den Grundstücken zurückzuhalten bzw. in geeigneter Weise oberflächennah zu versickern.

Sollten im Zuge der Aufstellung des B-Plans weitere Kompensationsmaßnahmen an Verbands-gewässern des Mittelweserverbandes oder seiner Unterverbände geplant und umgesetzt werden (und hier insbesondere Anpflanzungen), können diese nur im Einvernehmen mit dem Mittelweserverband durchgeführt werden. Grundsätzlich begrüßt der Mittelweserverband solche Entwicklungsmaßnahmen an den Verbands-gewässern, sofern die hydraulischen Bedingungen dem nicht entgegenstehen.



Bitte beteiligen Sie uns weiter am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Henrichmann', written in a cursive style.

(i.V. Thomas Henrichmann)



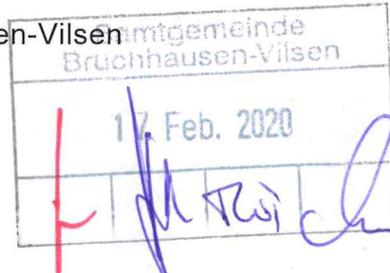
**Landkreis Diepholz**  
... gut miteinander leben.

## Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen  
Lange Str. 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Herr Nölker  
Gebäude: Kreishaus Diepholz  
(Eingang "Römlingstr.")  
Zimmer: B026  
Telefon: 05441/976-4508  
Handy:  
Telefax: 05441/976-1758  
E-Mail: \* jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0  
Internet: \* <http://www.diepholz.de>

\*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

63 DH 00174/2020/81

12.02.2020

Grundstück Bruchhausen-Vilsen, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen; Bebauungsplan Nr. 4 (16/22) "Auf der Koppel" - 6. Änderung; Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren gem. § 13a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

### FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - UNB

Vorbehaltlich der Richtigkeit der Einstufung des Verfahrens nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 ist zwar keine Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft erforderlich. Dennoch gilt die Berücksichtigung des Vermeidungsgrundsatzes der Eingriffsregelung wonach naturschutzfachlich wertvolle Strukturen (insb. einheimische Laubgehölze, Altbäume) möglichst weitgehend erhalten bzw. in die Planung integriert werden sollten.

Artenschutzrechtliche Tötungs- und Störungsverbote können durch die im UB dargestellte Bauzeitenlenkung ausgeschlossen werden.

Aufgrund der gem. UB nicht auszuschließenden Vorkommen von regelmäßigen Fortpflanzungs- und Ruhestätten in vorhandenen Bäumen kann bei etwaigen Baumfällungen der artenschutzrechtliche Verbotstatbestand „Beseitigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten“ auf B-Plan-Ebene nicht ausgeschlossen werden. Inwieweit und durch wen die im UB für die Umsetzungsebene beschriebenen Feststellungen von regelmäßigen Fortpflanzungs- und Ruhestätten sowie die Festlegungen ausreichender Ausgleichsmaßnahmen erfolgen und abgesichert werden sollen, ist unklar.

#### Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,  
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

#### Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter [www.diepholz.de](http://www.diepholz.de).  
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

#### Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Diepholz

IBAN: DE19 2569 1633 3211 0995 00

BIC: GENODEF1SUL

## FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - UAB/UBB

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (02/2020) keine erfassten Altablagerungen (ehemalige Deponien).

Das Plangebiet ist allerdings Teil einer Verdachtsfläche. Hierbei handelt es sich aufgrund u.a. ehemaliger gewerblicher Nutzung seit ca. 80 Jahren um die Verdachtsfläche Nr. 251.403.5.001.0040. Als Anlage ist ein Auszug aus meiner Datenbank zu der Verdachtsfläche beigefügt (sogenannter „EVA- Kurzbericht“).

Die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde hält es für geboten, da zukünftig eine sensible Wohnnutzung angestrebt wird, dass der Planungs- bzw. Vorhabenträger für die Verdachtsfläche die aktuelle Verdachtssituation betr. Altlasten bzw. schädlichen Bodenveränderungen durch einen Gutachter für Boden- und Grundwasserverunreinigungen bzw. Altlasten oder Sachverständigen nach § 18 BBodSchG (Bundes-Bodenschutzgesetz) auf Grundlage einer historischen Recherche und Untersuchungen beurteilen lässt bzw. aufklärt.

Freundliche Grüße

i.A.



Nölker

Anlage

Standortnummer: 251.403.5.001.0040  
Standortbezeichnung: Wassermeyer, Hermann  
Gemeinde: Bruchhausen-Vilsen  
Ortsteil: Bruchhausen-Vilsen  
Straße/ Hausnummer: Lange Straße 84  
Anzahl Teilflächen: 1  
Gesamtfläche in m<sup>2</sup>: 4699  
Anzahl Betriebe: 2  
höchste Altlastenrelevanzkl.: 2  
Ersterfassung: 18.02.2013  
letzte Änderung: 12.11.2013

## Lageplan:



Gemarkung: BRUCHHAUSEN-VILSEN  
Flurstückskennzeichen:  
Fläche (m<sup>2</sup>):

Betriebsname: Wassermeyer, Hermann  
Betriebsbeginn/-ende: 1940 1986  
Branchentyp (BaWü): Baumaschinenhandel  
Schmiedebetriebe

## Branchengruppe (NACE):

Altlastenrelevanzklasse: 2

Betriebsname: Bartels, /Helmut,Hermann,Heinrich  
Betriebsbeginn/-ende: 1986  
Branchentyp (BaWü): Baumaschinenhandel  
Schmiedebetriebe

## Branchengruppe (NACE):

Altlastenrelevanzklasse: 2