Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40/ § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen diese 86. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Bruchhausen-Vilsen, den 25.07.2011 (Siegel) gez. Wiesch

Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5) A 892/2011 v. 18.07.2011
Maßstab: 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen...
(Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG)

Planverfasser

Die 86. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den 25.07.2011 gez. Hinrichsen

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat/VA der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 86. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bruchhausen-Vilsen, den ..... (Siegel)

Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am 07.04.2011 dem Entwurf der 86. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.04.2011 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 86. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 09.05.2011 bis 08.06.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bruchhausen-Vilsen, den 25.07.2011 (Siegel) gez. Wiesch

Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 86. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 30.06.2011 beschlossen.

Bruchhausen-Vilsen, den 25.07.2011 (Siegel) gez. Wiesch

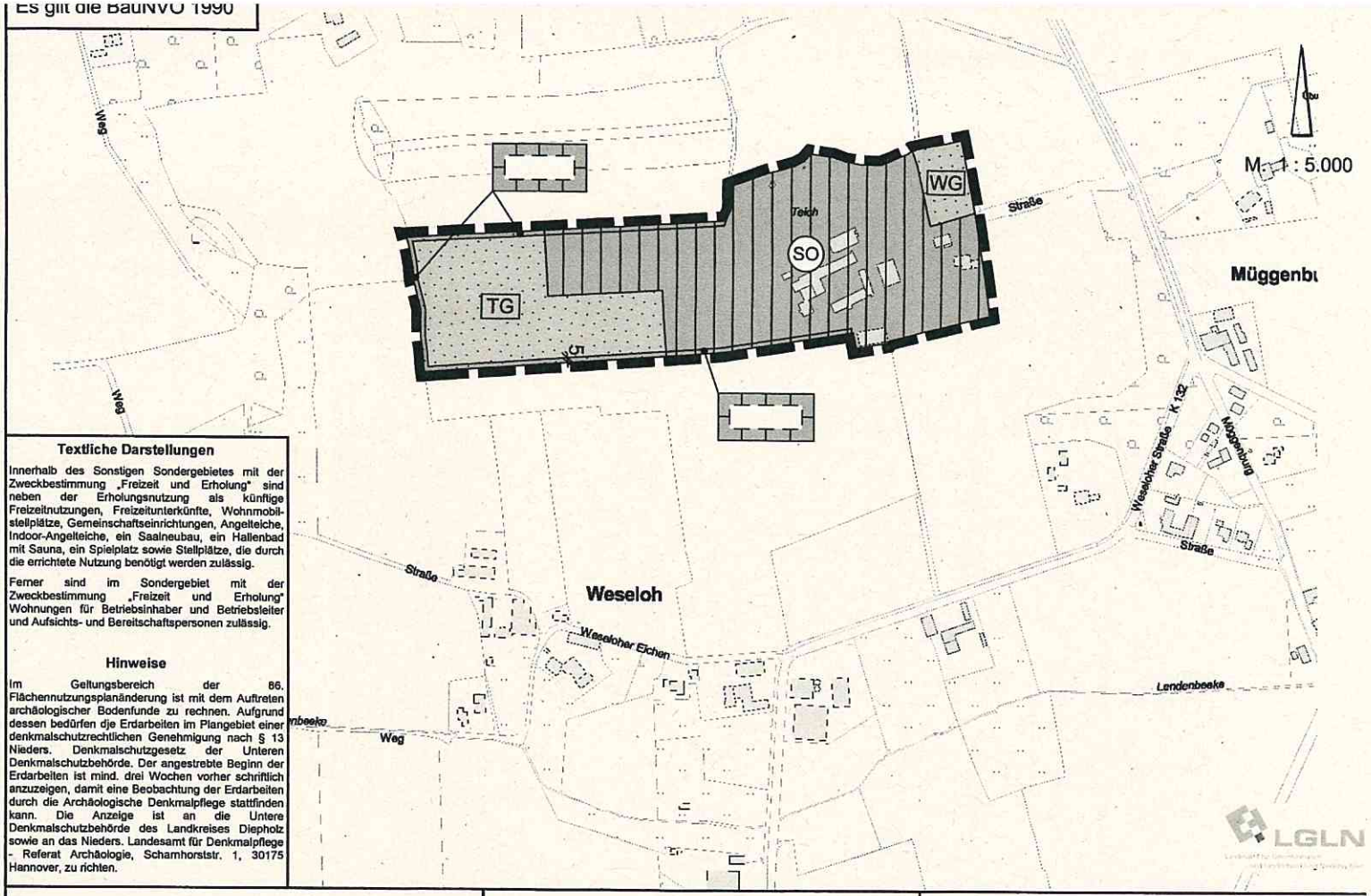
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 86. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 63 DH 02139/2011/82) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Diepholz, den 06.09.2011 (Siegel) Landkreis Diepholz
Der Landrat
Im Auftrage
i.A. gez. Schwenzer

Es gilt die BauNVO 1990



Textliche Darstellungen

Innerhalb des Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Freizeit und Erholung" sind neben der Erholungsnutzung als künftige Freizeitnutzungen, Freizeitunterkünfte, Wohnmobilstellplätze, Gemeinschaftseinrichtungen, Angelteiche, Indoor-Angelteiche, ein Saalneubau, ein Hallenbad mit Sauna, ein Spielplatz sowie Stellplätze, die durch die errichtete Nutzung benötigt werden zulässig.

Ferner sind im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Freizeit und Erholung" Wohnungen für Betriebsinhaber und Betriebsleiter und Aufsichts- und Bereitschaftspersonen zulässig.

Hinweise

Im Geltungsbereich der 86. Flächennutzungsplanänderung ist mit dem Auftreten archäologischer Bodenfunde zu rechnen. Aufgrund dessen bedürfen die Erdarbeiten im Plangebiet einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung nach § 13 Nieders. Denkmalschutzgesetz der Unteren Denkmalschutzbehörde. Der angestrebte Beginn der Erdarbeiten ist mind. drei Wochen vorher schriftlich anzuzeigen, damit eine Beobachtung der Erdarbeiten durch die Archäologische Denkmalpflege stattfinden kann. Die Anzeige ist an die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Diepholz sowie an das Nieders. Landesamt für Denkmalpflege - Referat Archäologie, Scharnhorststr. 1, 30175 Hannover, zu richten.

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 86. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.10.2011 im Amtsblatt des Landkreises Diepholz bekannt gemacht worden.
Die 86. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 04.10.2011 wirksam geworden.

Bruchhausen-Vilsen, den 20.10.2011 (Siegel) gez. Wiesch

Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 86. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 86. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bruchhausen-Vilsen, den ..... (Siegel)

Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

- SO — Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Erholung und Freizeitnutzung
- Private Grünfläche
- TG — Zweckbestimmung: Tiergehege
- WG — Zweckbestimmung: Wildgehege
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SAMTGEMEINDE BRUCHHAUSEN-VILSE

86. Flächennutzungsplanänderung

Stand: 30.06.2011

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1, 26121 Oldenburg
Tel.: 0441 97174-0Fax: 0441 97174-73
Internet: www.nwp-ol.de Email: info@nwp-ol.de