

Harzwasserwerke

herrlich weiches Wasser

Harzwasserwerke GmbH • Postfach 10 06 53 • 31106 Hildesheim

Nikolaistraße 8
31137 Hildesheim
Telefon: 05121 404-0
Telefax: 05121 404-220

Gemeinde Martfeld
Herrn Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Wasserwirtschaft
Ihre Gesprächspartnerin: Bettina Teske-Ast
Durchwahl Tel.: 05121 404-152
Durchwahl Fax: 05121 404-220
teske-ast@harzwasserwerke.de

Unser Zeichen: WA/te-mz

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB4/Ma, v. 20.03.2019

Datum
26.03.2019

**Vorranggebiet Wesergeest – Vorranggebiet Trinkwasserversorgung
im RROP LK Diepholz und im LROP
hier: 96. Flächennutzungsplanänderung (Innenbereich Kiwitt, Kleinenborstel)
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Matheja,
sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen bezeichnete Plangebiet befindet sich nach den Planungsrahmenbedingungen des Landesraumordnungsprogrammes sowie des Regionalen Raumordnungsprogrammes (RROP) 2016 des LK Diepholz im Vorranggebiet für die Trinkwassergewinnung. Obwohl aufgrund der geringen Größe des Plangebietes und der Annahme, dass durch die Planung keine erheblichen Auswirkungen auf das Vorranggebiet hervorgerufen werden, möchten die Harzwasserwerke GmbH dennoch auf die Ziele und Grundsätze zur räumlichen Entwicklung des LK Diepholz hinweisen. Hier wird unter anderem darauf hingewiesen, dass der LK Diepholz die „Strukturentwicklung strategisch mit dem Ziel begleiten soll, ...die natürlichen Lebensgrundlagen durch Maßnahmen zum Trinkwasser-, Gewässer- und Bodenschutz zu sichern sowie den vorbeugenden Hochwasserschutz zu unterstützen ...“ (RROP LK Diepholz 2016).

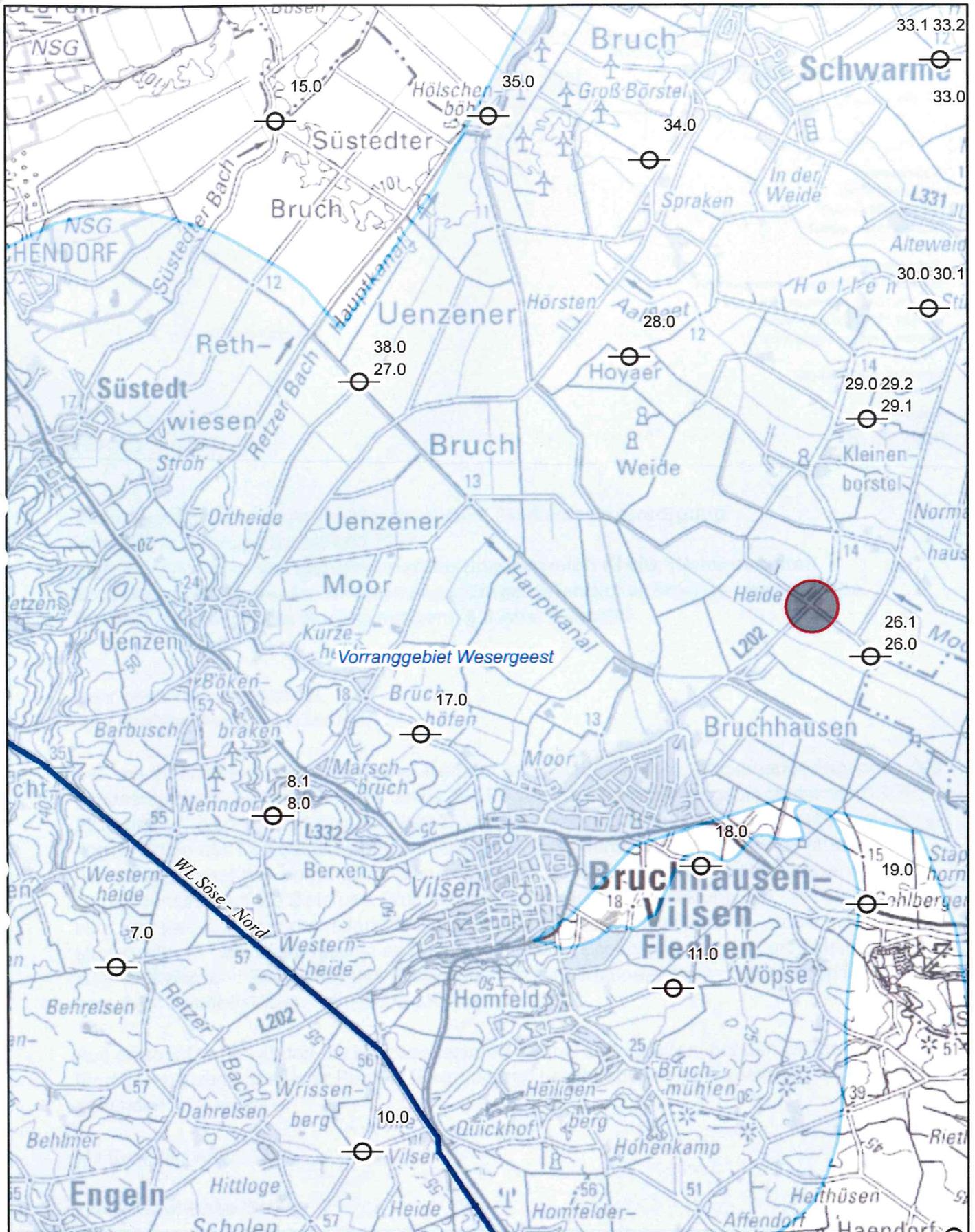
Aus diesem Grund würden die Harzwasserwerke GmbH es begrüßen, bei den weiteren Planungen für die Umsetzung des unter Punkt 2 (Begründung) beschriebenen Vorhabens auch weiterhin eingebunden zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Harzwasserwerke GmbH

i.A. Maik Uhlen
Maik Uhlen

i.A. Bettina Teske-Ast
Bettina Teske-Ast



Maßstab



Die Darstellung der Anlagen der Harzwasserwerke GmbH dient nur der Übersicht.

Die Darstellung der Anlagen der Harzwasserwerke GmbH dient nur der Übersicht.



Harzwasserwerke GmbH
 Nikolaistraße 8, 31137 Hildesheim
 Tel. 05121-4040

TÖB HWW 1029 u. 1030/2018

Ersteller WA/te

© 2017



Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

Erstellungsdatum 11.12.2018



EWE NETZ GmbH | Postfach 25 01 | 26015 Oldenburg

07 39E4 4840 17 1000 0029
 DV 03.19 0,70 **Deutsche Post** 



*K4000*369*000002*28.03.19*

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
 Lange Straße 11
 27305 Bruchhausen-Vilsen

Sie erreichen uns:

-  EWE NETZ GmbH
Fischstraße 25 + 35 | 27749 Delmenhorst
-  04221 9819 0, Mo.-Do. 7:30-16:30 Uhr, Fr. 7:30-13:00 Uhr
-  04221 9819 239
-  info@ewe-netz.de | www.ewe-netz.de

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	Ihre Zeichen/Nachricht FB4 / Ma				
01. April 2019	Projekt / Vorhaben Ticket ID 29504698				
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>					

96. Flächennutzungsplanänderung (Innenbereich Kiwitt, Kleinenborstel)

27. März 2019

Guten Tag Frau Matheja,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite: <https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>.

Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.
 Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de.

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner André Osterloh unter der folgenden Rufnummer: 04221 9819-294.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Matheja Michael

Von: Evers, Hermann Benedikt
<HermannBenedikt.Evers@lbeg.niedersachsen.de>
Gesendet: Montag, 8. April 2019 14:02
An: Matheja Michael
Betreff: Ihr Zeichen: FB4 / Ma; 96. Flächennutzungsplanänderung (Innenbereich
Kiwitt, Kleinenborstel)

Wichtigkeit: Hoch

Aktenzeichen: L1.1/L68503-03_02/2019-0010

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Außenstelle

Meppen – Bereich Bergbau – wird zu dem Vorhaben wie folgt Stellung genommen:

Im Planungsgebiet verlaufen Leitungen des folgenden Leitungsbetreibers:

EWE NETZ GmbH
Cloppenburger Straße 302
26133 Oldenburg

Bei diesen Leitungen ist jeweils der Schutzstreifen zu beachten.

Der Schutzstreifen ist von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelndem Pflanzenbewuchs frei zu halten.

Bitte kontaktieren Sie den o.g. Leitungsbetreiber direkt, damit ggf. erforderliche Abstimmungsmaßnahmen eingeleitet werden können.

Mit freundlichem Glückauf
Im Auftrage
Hermann Evers

Referat L1.1 Genehmigungsverfahren West

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Außenstelle Meppen
Vitusstraße 6
49716 Meppen
Telefon: +49 (0)5931 9356-28
Telefax: +49 (0)511 643532009
hermann.evers@lbeg.niedersachsen.de
www.lbeg.niedersachsen.de

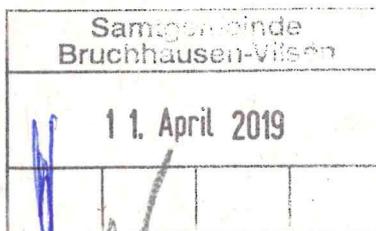
Jetzt NEU: Papierlos Anträge stellen und Informieren unter: <https://bergpass.lbeg.de>



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
z. Hd. Herrn Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen



Ihre Referenzen **FB4 / Ma**
Ansprechpartner **PTI 23, PPB Access A, Andreas Groß** E-Mail: Andreas.Gross@telekom.de
Durchwahl **(0421) 5155-6379**
Datum **04. April 2019**
Betrifft **96. Flächennutzungsplanänderung (Innenbereich Kiwitt, Kleinenborstel)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Wir bedanken uns für die Zusendung Ihrer o. g. Planung und nehmen wie folgt Stellung:

Zur o.g. Planung haben wir bereits mit Schreiben vom 17.12.2018 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter. Bei Planänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

i.v.
Jörg Schwarting

i.A.
Andreas Groß

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg
Postanschrift: Utbremer Str. 91, 28217 Bremen
Telefon: +49 40 30600-0, E-Mail: T-NL-Nord@telekom.de, Internet www.telekom.de
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: KDEFF590
Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner Geschäftsführung (Vorsitzender), Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
z. Hd. Herrn Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Ihre Referenzen **FB 4/Ma**
Ansprechpartner **PTI 23, PPB Access A, Andreas Groß** E-Mail: Andreas.Gross@telekom.de
Durchwahl **(0421) 5155-6379**
Datum **17. Dezember 2018**
Betrifft **96. Flächennutzungsplanänderung (Kiwitt, Kleinborstel), Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Wir bedanken uns für die Zusendung Ihrer o. g. Planung und nehmen wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.

Detailpläne können Sie bei der planauskunft.nord@telekom.de anfordern, oder benutzen Sie die kostenlose Trassenauskunft Kabel <https://trassenauskunft-kabel.telekom.de/html/index.html>

Ansonsten bestehen gegen die o. g. Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg

Postanschrift: Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

Telefon: +49 40 30600-0, E-Mail: T-NL-Nord@telekom.de, Internet www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: KDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender), Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Datum 17. Dezember 2018
Empfänger Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen · Lange Straße 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
Blatt 2

Die von Ihnen verwendete Anschrift ist nicht mehr zutreffend. Verwenden Sie daher bitte bei künftigem Schriftwechsel die im Anschriftenfeld dieses Schreibens angeführte aktuelle Adresse.

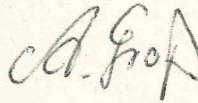
Sie können auch unser Funktionspostfach nutzen unter:

Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de

Mit freundlichen Grüßen

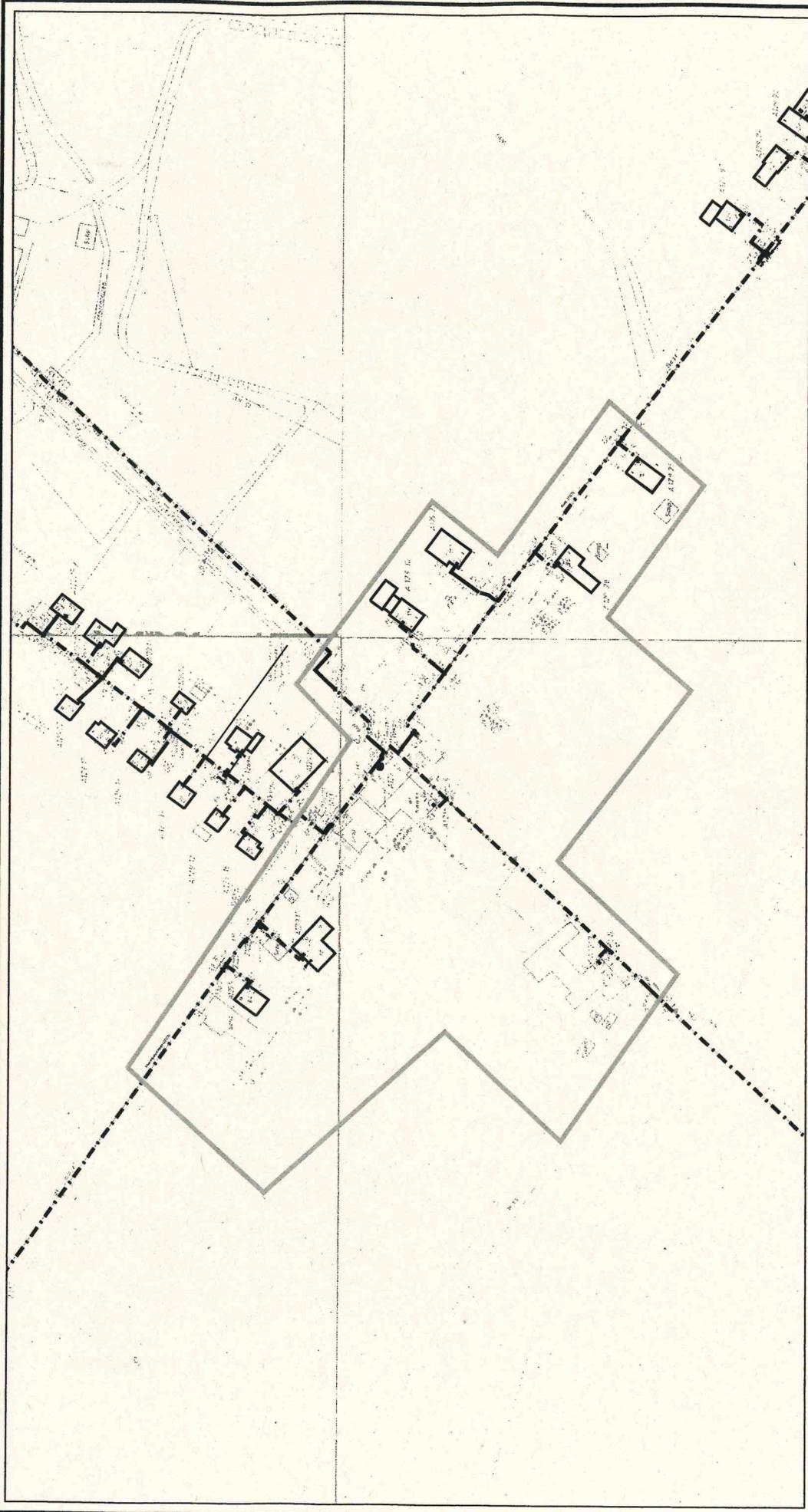
i.v. 

Jörg Schwarting

i.A. 

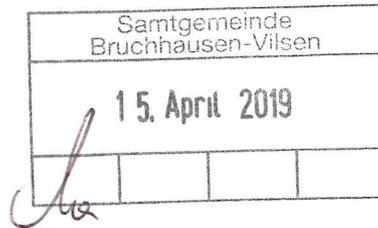
Andreas Groß

Anlage Lageplan



T	ATV/h-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		ASB	1	Sicht	Lageplan
	ATV/h-Nr.:	Kein aktiver Auftrag		VsB		Maßstab	1:2500
Bemerkung:	TI NL	Nord		Name	Andreas Groß, PTI 23		
	PTI	Bremen		Datum	14.12.2018		
	ONB	Martfeld, Bruchhausen-Vilsen		Blatt	1		

Avacon Netz GmbH · Am Winklerfelde 1 · 28857 Syke
Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen



Avacon Netz GmbH
DMMY
Am Winklerfelde 1
28857 Syke
www.avacon-netz.de

Rouven Brüning
T 0 42 42-6 95-3 16 74
rouven.bruening@avacon.de

12. April 2019

**96. Flächennutzungsplanänderung (Innenbereich Kiwitt, Kleinenborstel)
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Ihr Datum: 20.03.2019

Ihr Aktenzeichen: FB 4/Ma

Sehr geehrte Damen und Herren,
gerne beantworten wir Ihre Anfrage.

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 20.03.2019 geben wir zu der oben genannten Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich unsere Zustimmung.

Die Versorgung mit Energie werden wir an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen. Bitte planen Sie hierfür genügend Raum im öffentlichen Bereich ein.

Im Plangebiet befinden sich Versorgungsanlagen im Eigentum der Avacon Netz GmbH. Wir bitten Sie, diese Versorgungsanlagen in Ihren Planungen einzuplanen und zu schützen. Eine Beschädigung, Überbauung oder Beeinträchtigung der Versorgung mit Energie muss ausgeschlossen sein. Bitte beachten Sie hierzu unsere Leitungsschutzanweisung.

Bestandspläne und die Leitungsschutzanweisung für Ihre Planungen beziehen Sie über das Portal unserer Leitungsauskunft, www.planauskunftsportal.de, oder über die Email: leitungsauskunft@avacon.de.

Eine Stellungnahme zu unseren 110kV-Leitungen, Gas-Hochdrucktrassen oder Fernmeldenetzen wird ggf. gesondert über die zuständigen Fachabteilungen erfolgen.

Vor geplanten Bautätigkeiten sind Leitungsauskünfte bei uns einzuholen.

Bitte beteiligen Sie uns weiterhin schriftlich an Ihrem Verfahren.
Änderungen in der Planung bedürfen einer erneuten Prüfung.

Mitglieder der
Geschäftsführung:
Christian Ehret
Jörg Maaß
Rainer Schmittdiel

Sitz: Helmstedt
Amtsgericht Braunschweig
HRB 203312
Ust.-Id.-Nr. DE 281304797

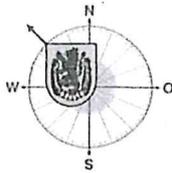
Deutsche Bank AG
IBAN DE35 2507
0070 0060 1336 00
BIC DEUTDE2HXXX

avacon

Freundliche Grüße

i.V. 
Christian Leiding


i.A.
Rouven Brüning



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
25. April 2019			

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

per Mail

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Herr Nölker
Gebäude: Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
Zimmer: B026
Telefon: 05441/976-4508
Handy:
Telefax: 05441/976-1758
E-Mail: * jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: * <http://www.diepholz.de>

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
FB 4/Ma		63 DH 01122/2019/81	25.04.2019

Grundstück Bruchhausen-Vilsen, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen; 96. Flächennutzungsplanänderung (Kiwitt, Kleinenbors-
tel); Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - UNB

Unvermeidbare artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sowie Ausschlussgründe aufgrund der Anforderungen der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung gem. § 1a BauGB sind nach Prüfung der Begründung zur 96. FNP-Änderung (Stand März) nach derzeitigem Erkenntnisstand bezogen auf die Flächennutzungsplanebene nicht abzuleiten.

Auf der nachgelagerten Planungsebene sind die Anforderungen des Artenschutzrechts und der Eingriffsregelung ordnungsgemäß abzarbeiten.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - DENKMALSCHUTZ

Zu der o. g. Bauleitplanung der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen ist in archäologischer Hinsicht nachfolgendes vorzutragen und noch entsprechend zu berücksichtigen:

Auf den Flächen mit bisher ausschließlich landwirtschaftlicher Nutzung kann das Auftreten archäologischer Funde nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Diese Flächen müssen vor der Bebauung, bzw. Versiegelung durch eine harte Prospektion untersucht werden oder der Oberbodenabtrag fachgerecht begleitet werden.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz
Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle
Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen
Kreissparkasse Diepholz
IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44 BIC: BRLADE21DHZ
Kreissparkasse Syke
IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37 BIC: BRLADE21SYK
Volksbank Diepholz
IBAN: DE93 2506 9503 0011 0990 00 BIC: GENODEF1BNT

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - PLANUNGSAUFSICHT

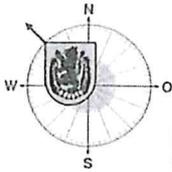
Es wird auf die Stellungnahme zur parallel aufgestellten Innenbereichssatzung „Kiwitt“ verwiesen.

Freundliche Grüße

i.A.



Nölker



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
25. April 2019			

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Herr Nölker
Gebäude: Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
Zimmer: B026
Telefon: 05441/976-4508
Handy:
Telefax: 05441/976-1758
E-Mail: * jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: * <http://www.diepholz.de>

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
FB 4/Ma		63 DH 01119/2019/81	25.04.2019

Grundstück Martfeld, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Gemeinde Martfeld; Innenbereichssatzung Kiwitt, Kleinenborstel; Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - UNB

Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen nach Prüfung des Satzungsentwurfs (Stand März 2019) keine Bedenken soweit in der Satzung auf die Erforderlichkeit der ordnungsgemäßen Einhaltung der artenschutzrechtlichen Anforderungen gem. § 44 BNatSchG sowie der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gem. § 1a BauGB in den nachgelagerten Genehmigungsverfahren hingewiesen wird.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - DENKMALSCHUTZ

Zu der o. g. Bauleitplanung der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen ist in archäologischer Hinsicht nachfolgendes vorzutragen und noch entsprechend zu berücksichtigen:

Auf den Flächen mit bisher ausschließlich landwirtschaftlicher Nutzung kann das Auftreten archäologischer Funde nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Diese Flächen müssen vor der Bebauung, bzw. Versiegelung durch eine harte Prospektion untersucht werden oder der Oberbodenabtrag fachgerecht begleitet werden.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DZH

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Diepholz

IBAN: DE93 2506 9503 0011 0990 00

BIC: GENODEF1BNT

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - PLANUNGSAUFSICHT

Die Stellungnahme aus der ersten öffentlichen Auslegung wird grundsätzlich aufrechterhalten. Konkretisierend wird an dieser Stelle ausgeführt, dass z.B. die Orientierung der Tiefe des Satzungsgebietes als auch deren Längsausdehnung in Bezug auf den baulichen Bestand teilweise nicht stringent erscheint.

Nach hiesiger Auffassung sind auch Neubauten entlang der Landesstraße nicht in jedem Fall gänzlich ausgeschlossen, so dass die Ausführungen zum Verkehrslärm insoweit nicht eindeutig sind. Es sollte daher vielmehr zu rechtfertigen sein, warum die Orientierungswerte der DIN 18005 dennoch überschritten werden könnten.

Freundliche Grüße

i.A.



Nölker