

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

---

## Protokoll

Sitzungsnummer: Fl/Rat/013/18

über die Sitzung des Rates am 05.12.2018

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 19:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Herr Lars Bierfischer

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Bernd Brümmer  
Frau Martina Claes  
Herr Nils Ehlers  
Herr Bernd Garbers  
Frau Hildegard Grieb  
Herr Jörn-Peter Hinrichs  
Herr Willy Immoor  
Herr Heinrich Klimisch  
Herr Arend Meyer  
Herr Werner Pankalla  
Frau Gerda Ravens  
Frau Nicole Reuter  
Herr Ulf-Werner Schmidt  
Herr Bernd Schneider  
Herr Günter Schweers  
Frau Claudia Staiger  
Frau Christel Stampe  
Herr Reinhard Thöle

#### **Verwaltung**

Herr Bernd Bormann  
Frau Insa Twietmeyer

### Abwesend:

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Torben Garbers  
Herr Hermann Hamann  
Frau Dr. Alexandra Herzberg  
Herr Jochen Kracke

Frau Ulrike Lampa-Aufderheide  
Herr Söhnke Schierloh

## Öffentlicher Teil

### Punkt 1:

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Bierfischer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

### Punkt 2:

#### **Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung vom 22.11.2018**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die 12. Sitzung des Rates vom 22.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

### Punkt 3:

#### **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

### Punkt 4:

#### **Einzelhandelskonzept Flecken Bruchhausen-Vilsen**

##### **a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

##### **b) Beschluss des Einzelhandelskonzeptes**

**Vorlage: FI-0146/18**

Herr Meyer erklärt als Vorsitzender des Bauausschusses, dass in der Sitzung des Bauausschusses keine weiteren Hinweise zum Einzelhandelskonzept geäußert wurden und dieser empfiehlt, das vorliegende Einzelhandelskonzept zu beschließen.

Herr Bierfischer bestätigt dies ebenfalls für die Sitzung des Verwaltungsausschusses.

Der Rat beschließt:

a) Zu den während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gem. Beschlussvorlage FI-0146/18 beschlossen.

**Ja: 19 Nein: 0 Enthaltungen: 0**

b) Der Rat beschließt das vorliegende Einzelhandelskonzept für den Flecken Bruchhausen-Vilsen.

**Ja: 18 Nein: 1 Enthaltungen: 0**

**Punkt 5:**

**B-Plan Nr. 4 (16/68) "Am Friedbuschgraben" (Wohnbaufläche und Parkplatz KiGa)**

**a) Vorstellung des Städtebaulichen Konzepts und Aufstellungsbeschluss**

**b) Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans**

**Vorlage: Fl-0147/18**

Herr Bormann erklärt einleitend, dass in dem Bereich an der Straße Auf der Loge ein neuer Kindergarten realisiert werde. Die daneben liegenden Flächen wurden ebenfalls erworben, um Wohnbauflächen zu schaffen. Der Verwaltungsausschuss habe bereits den Wunsch geäußert, hier ausreichend Fläche für Parkplätze zur Verfügung zu stellen.

Der Rat beschließt:

a) Das Städtebauliche Konzept wird positiv zur Kenntnis genommen. Es wird der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/68) „Am Friedbuschgraben“ mit Begründung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage Nr. Fl-147/18 als Anlage bei.

**Ja: 19 Nein: 0 Enthaltungen: 0**

b) Um den B-Plan Nr. 4 (16/68) „Am Friedbuschgraben“ aus dem Flächennutzungsplan entwickeln zu können, wird ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans bei der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen gestellt.

**Ja: 19 Nein: 0 Enthaltungen: 0**

**Punkt 6:**

**Ausweisung von Bauflächen im Bereich einer Gärtnerei an der Sulinger Straße Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: Fl-0151/18**

Herr Bormann erklärt, dass die Verwaltung dem Antrag positiv gegenüberstehe, da die dargestellte Planung die gewünschte Innenentwicklung vorantreibe. Der B-Plan könne noch ausgeweitet werden. Hierfür würde die Verwaltung die umliegenden Grundstückseigentümer ansprechen. Wichtig sei die Einhaltung der Abstandsfläche zur Trahe.

Herr Schneider betont die Wichtigkeit der Trahe als Erholungsgebiet.

Die Aufstellung eines Bebauungsplans wird positiv gesehen. Es wird für den in der Beschlussvorlage Nr. Fl-151/18 dargestellten Bereich ein Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch gefasst.

**Ja: 19 Nein: 0 Enthaltungen: 0**

**Punkt 7:**

**Mitteilungen der Verwaltung**

### **Punkt 7.1:**

#### **Fraktionsvorsitz Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Bormann teilt mit, dass Herr Schneider seit dem 01.12.2018 wieder den Fraktionsvorsitz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen übernommen habe.

### **Punkt 7.2:**

#### **Rückschnittmaßnahmen**

Herr Bormann stellt die von der Flurbereinigung beabsichtigten Bereiche für die Durchführung von Rückschnittmaßnahmen dar.

#### Anmerkung:

Die Pläne sind dem Protokoll beigelegt.

### **Punkt 8:**

#### **Anfragen und Anregungen**

keine

### **Punkt 9:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr Gerken möchte mit seinem Grundstück an der Sulinger Straße in den Geltungsbereich des B-Planes über die Ausweisung von Bauflächen im Bereich der Gärtnerei mit einbezogen werden.

Herr Bormann freut sich über diese Rückmeldung und gibt die Information umgehend an die Verwaltung weiter.

Eine Einwohnerin fragt, ob es hinsichtlich der Baugrundstücke am Friedbuschgraben Vergabekriterien gebe.

Herr Bormann erklärt, dass erste Ideen hierzu geäußert wurden. Jedoch werde zunächst das Bebauungsplanverfahren abgewartet. Sobald die Vergabe der Grundstücke startet, werde es auch eine offizielle Mitteilung geben, sodass man sich bewerben könne.

Die Einwohnerin fragt, ob darüber hinaus noch zusätzliche Baugrundstücke in Bruchhausen-Vilsen ausgewiesen werden.

Herr Bormann erklärt, dass man derzeit versuche, Bauflächen zu akquirieren. Derartige Flächen stehen jedoch in Privateigentum. Ziel sei es, im Jahr 2020 neue Baugrundstücke zur Ver-

fügung stellen zu können. Dies hänge jedoch von der Verkaufsbereitschaft der Grundstückseigentümer ab.

Herr Bierfischer bedankt sich bei allen für die Mitarbeit sowie bei der Verwaltung für die Begleitung durch das Jahr 2018 und überreicht ein Präsent.

Herr Bormann bedankt sich ebenfalls und macht die Ratsmitglieder auf die kleinen Präsente auf den Tischen aufmerksam.

Herr Bierfischer wünscht allen ein frohes Fest und schließt die Sitzung.

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Die Protokollführerin