

Potenzialflächen zur räumlich-funktionalen Fortentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs Bruchhausen-Vilsen

Die weitestgehend geschlossenen Strukturen im ZVB Bruchhausen-Vilsen bieten in begrenztem Maße Potenzialflächen. Insbesondere erscheint die Möglichkeit zur Ansiedlung von großflächigen Fachmarktkonzepten aufgrund der städtebaulichen bzw. siedlungsstrukturellen Gegebenheiten im ZVB Bruchhausen-Vilsen nicht realistisch. Allerdings besteht im räumlichen Zusammenhang mit dem ZVB Bruchhausen-Vilsen eine potenzielle Entwicklungsfläche, die aus fachgutachterlicher Sicht für einzelhandelsorientierte Ergänzungen, Umnutzungen oder Neunutzungen zugunsten der Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches grundsätzlich entwickelt werden könnte (s. nachfolgende Abbildung).¹⁷

¹⁷ Die fachgutachterliche Sicht auf mögliche Entwicklungsflächen ist als nicht abschließend zu verstehen. Ggf. können daher auch weitere Bereiche, die in diesem Einzelhandelskonzept nicht näher beschrieben werden, ergänzend ebenfalls als Entwicklungspotenzial in Erwägung gezogen werden.

Abbildung 26: Aktuell erkennbare Flächenpotenziale zur Fortentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs Bruchhausen-Vilsen



Quelle: Einzelhandelsbestandsaufnahme Stadt + Handel 06/2017; Kartengrundlage: Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen.

Die Fläche wurde hinsichtlich ihres städtebaulich-funktionalen Beitrags zur Weiterentwicklung des ZVB, ihrer Standortrahmenbedingungen sowie sonstiger fachlicher Belange geprüft.