

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Uta Seim-Schwartz

Telefon: 04252 391-419

Datum: 13.06.2018



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: FI-0115/18

Beratungsfolge:

Bauausschuss	13.06.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.06.2018	nicht öffentlich
Rat	27.06.2018	öffentlich

Betreff:

Einzelhandelskonzept Flecken Bruchhausen-Vilsen

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Einzelhandelskonzeptes.

Sachverhalt/Begründung:

Ansiedlungunklarheiten seitens des Einzelhandels hatten eine Verzögerung der Weiterentwicklung des Einzelhandelskonzeptes zur Folge. Dieser Umstand führte dazu, dass Zahlen und Daten veraltet und für das öffentliche Verfahren nicht mehr verwendbar waren.

Fa. Stadt + Handel hat somit eine Aktualisierung der Strukturanalyse, des absatzwirtschaftlichen Entwicklungsrahmens sowie des Berichtes vorgenommen. Zur Dokumentation der überarbeiteten Inhalte sind die entsprechenden Textpassagen, Abbildungen und Tabellen farblich gelb markiert.

Aufgrund der neuen Datenschutzgrundverordnung der EU wurden außerdem die Namen bei konkret verorteten Betrieben entfernt.

Ziel ist es, dass Konzept nach der Öffentlichkeitsbeteiligung und der anschließenden Abwägungsphase endgültig zu beschließen.

Mit der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes soll die Entwicklung und Steuerung des Einzelhandels im Flecken Bruchhausen-Vilsen unterstützt werden. Mittels Erhebung werden aktuelle Aussagen zur Versorgungssituation eingeholt und daraus Empfehlungen zur Optimierung des Einzelhandelsangebotes abgeleitet.

Zudem wird das Konzept als Grundlage für eine rechtssichere kommunale Bauleitplanung herangezogen. In diesem Zusammenhang gibt das Einzelhandelskonzept wichtige Empfehlungen und dient als zentrale Abwägungsgrundlage gemäß den Vorgaben des Baugesetzbuches.

Von hoher Bedeutung ist die ortsspezifische Sortimentsliste, die als Orientierungsleitfaden zur Beurteilung der Zentrenrelevanz von Einzelhandelssortimenten dient.

Wesentlich ist weiterhin die Festlegung des zentralen Versorgungsbereiches, die Identifizierung eines Sonderstandortes sowie die Formulierung von Ansiedlungsleitsätzen für den weiteren planerischen Umgang mit den Einzelhandelsstandorten

Uta Seim-Schwartz

Bernd Bormann

Anlage

p172033_aktualisierung_ehk_bruchhausen-vilsen_2018-05-23