

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/005/18

über die Sitzung des Bauausschusses am 18.04.2018

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Arend Meyer

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Brümmer

Herr Nils Ehlers

Herr Hermann Hamann

Herr Jörn-Peter Hinrichs

Frau Gerda Ravens

Frau Nicole Reuter

Frau Christel Stampe

Herr Reinhard Thöle

als Vertreter für Söhnke Schierloh

Verwaltung

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

Gäste

Herr Willy Immoor

Herr Werner Pankalla

Herr Bernd Schneider

Abwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Söhnke Schierloh

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses sowie seine Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung vom 18.01.2018

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift werden keine Bedenken geäußert. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

Punkt 4:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Biogasanlage Brünjes" Vorlage: Fl-0106/18

Herr Beneke stellt den Sachverhalt, der auch Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage ist, anhand einer PowerPoint-Präsentation vor. Die Ausschussmitglieder haben in der anschließenden Beratung keine Fragen. Die Fraktionsvorsitzenden Herren Schneider, Thöle und Immoor erklären, dass ihre Fraktionen dem eingeleiteten Verfahren positiv gegenüberstehen. Noch offene oder im Verfahren auftretende Fragen, so Herr Thöle, sind im Durchführungsvertrag zu klären. Für seine Fraktion erklärt Herr Schneider, dass z.B. Fragen des Wärmekonzepts und die Art der Biomasse (Gülle, Mais, Blühstreifen) wichtig sind, die im Durchführungsvertrag geregelt werden müssen.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Der Flecken Bruchhausen-Vilsen beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 (16/40) „Sondergebiet Brokser Bioenergie“ mit Begründung gem. §2 (1) BauGB. Der Geltungsbereich ist der Beschlussvorlage beigelegten Planzeichnung zu entnehmen.

Ein entsprechender Durchführungsvertrag ist mit dem Vorhabenträger zu schließen. Gleichzeitig wird bei der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 5:

B-Plan Nr. 4 (16/16) "Nordteil Vilsen", 2. Änderung

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Fl-0108/18

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss gemäß der Beschlussvorlage zu beschließen.

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/16) „Nordteil Vilsen“, 2. Änderung mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 6:

B-Plan Nr. 4 (16/64) "Ortskern Vilsen"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Fl-0107/18

Herr Schneider spricht den langen Verfahrensverlauf dieses B-Plans an, durch den die bauliche Struktur des Ortskerns gesichert bzw. behutsam entwickelt werden kann. Durch das parallele Aufstellen des Einzelhandelskonzepts und die Diskussion um den Erhalt der gewerblichen Strukturen in den Erdgeschossen der Gebäude, musste das Bauleitplanverfahren zeitweise verzögert werden. Mit dem Satzungsbeschluss wird das Ziel des B-Plans sichergestellt.

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss gemäß der Beschlussvorlage zu beschließen.

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/64) „Ortskern Vilsen“ mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 7:

Mitteilungen der Verwaltung

Sanierung Sperrung Lange Straße

Herr Beneke teilt mit, dass nach Mitteilung des Niedersächsischen Landesamts für Straßenbau und Verkehr (NLSBV) die Lange Straße (L 202) zwischen der „Ampelkreuzung Auf der Loge“ und der Einmündung „Schloßstraße“ in der Zeit vom 23.04. bis voraussichtlich 31.05.2018 für den Durchgangsverkehr voll gesperrt ist. Der Anliegerverkehr zu den Grundstücken und Geschäften ist grundsätzlich weiterhin möglich. Punktuell kann es zu Behinderungen kommen. Umleitungen sind ausgeschildert.

In diesem Zusammenhang fragt Herr Hamann, ob es für die Kanalstraße auch schon einen Sanierungstermin gibt.

Herr Beneke erklärt, dass von der NLSBV drei Sanierungsabschnitte geplant sind:

- Lange Straße Ampelkreuzung bis Schloßstraße (in Ausführung)
- Kanalstraße
- Lange Straße Ampelkreuzung bis Kreisverkehr

Verbindliche Termine für die Sanierungsabschnitte 2 und 3 hat die NLSBV bisher jedoch nicht mitgeteilt.

Frau Stampe spricht die Sanierung der Straße „Auf der Loge“ an.

Herr Beneke weist darauf hin, dass diese Straße aufgrund des Schulverkehrs nur in den Ferien durchgeführt werden kann. Geplant ist die Sanierung für die Sommerferien.

Punkt 8:

Anfragen und Anregungen

Punkt 8.1:

Anfragen und Anregungen

Zeitplan Radweg B6

Herr Ehlers spricht die Fertigstellung des Radwegeneubaus an der B6 zwischen Dille und Asendorf an. Einen Baufortschritt kann er nicht erkennen. Fraglich ist, ob der Radweg bei der Veranstaltung „Mensch gegen Maschine“ als Strecke genutzt werden kann.

Anmerkung: Nach Auskunft des Straßenbauamts wird die Baumaßnahme zur Veranstaltung abgeschlossen sein, so dass der Radweg von den Läufern genutzt werden kann.

Punkt 8.2:
Anfragen und Anregungen
Sanierung Kanalstraße

Herr Schneider kommt noch einmal auf die Sanierung der Kanalstraße zu sprechen. Er bittet um Prüfung, ob die Sanierung der Nebenanlagen, deren Kosten die Gemeinde zu tragen hat, evtl. im Rahmen der Dorferneuerung erfolgen könnte.

Herr Beneke stimmt zu, dass die Nebenanlagen unbedingt erneuert werden müssen und keine Kostenübernahme durch das Land als Straßenbaulastträger erfolgt. Über die Art und den Umfang müssen noch Beratungen geführt werden.

Punkt 9:
Einwohnerfragestunde

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich Herr Meyer bei den Ausschussmitgliedern für die gute Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Der Ausschussvorsitzende Der Gemeindedirektor Der Protokollführer