

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Anette Schröder

Telefon: 04252 391-418

Datum: 18.04.2018



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: SG-0083/18

Beratungsfolge:

Planungsausschuss	15.05.2018	öffentlich
Samtgemeindeausschuss	28.06.2018	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	28.06.2018	öffentlich

Betreff:

Antrag auf Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Bucker Str. 4 im OT Graue

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde beschließt die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Bucker Straße 4 im OT Graue, Gemeinde Asendorf, mit der Darstellung „Sondergebiet Kinderbetreuung“.

Zwecks Kostenübernahme ist ein städtebaulicher Vertrag mit den Antragstellern zu schließen.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Bucker Straße 4, 27330 Asendorf, betreibt das Ehepaar Anja und Bernhard Schubert die Kinderbetreuungseinrichtung „Kleine Strolche“.

Seit 2015 sind bereits mehrere Gespräche hinsichtlich einer Erweiterung bzw. Ergänzung dieser Einrichtung geführt worden.

Einige Planungen konnten zwischenzeitlich umgesetzt werden. Um jedoch das gesamte Vorhaben „Neubau Bürogebäude, Kinder- und Säuglingsbetreuung“ realisieren zu können, bedarf es einer weitergehenden Planung.

Das Vorhaben umfasst folgende Nutzungen:

- einen Wohnbereich für die intensive Betreuung von 3 – 4 Säuglingen
- eine Inobhutnahme- und Clearingstelle für die kurzfristige Unterbringung von Kindern bis ca. 10 Jahre
- zwei weitere Wohnbereiche als Kinderheim für eine langfristige Betreuung (jeweils 8 – 10 Kinder im Alter von 0 – ca. 10 Jahre)
- ein Verwaltungstrakt einschl. Büroräumen für eine geplante bundesweite Vermittlungsstelle von Pflegeplätzen im Kinder- und Jugendbereich
- Erforderliche hauswirtschaftliche Einrichtungen und Abstellräume, Lager
- Gestaltung des Außengeländes.

Die Realisierung des Vorhabens ist in mehreren Bauabschnitten geplant.

Es sollen bis zu 25 Kinder in dieser Einrichtung betreut werden. Die Anzahl der erforderlichen Mitarbeiter wird auf rund 40 geschätzt.

Die Eheleute Schubert haben mit Datum vom 11.11.2017 einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Bücken Straße 4 im OT Graue mit der Darstellung „Sondergebiet Kinderbetreuung“ gestellt. Der Rat der Gemeinde Asendorf hat in seiner Sitzung am 28.11.2017 über diesen Antrag beraten und der Samtgemeinde die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung empfohlen.

Die Kosten der Planung sind von den Antragstellern zu tragen. Hierüber ist ein entsprechender Vertrag zwischen den Eheleuten Schubert und der Samtgemeinde zu schließen.

Anette Schröder

Bernd Bormann

Anlage

Unterlagen F-Planänderung Schubert