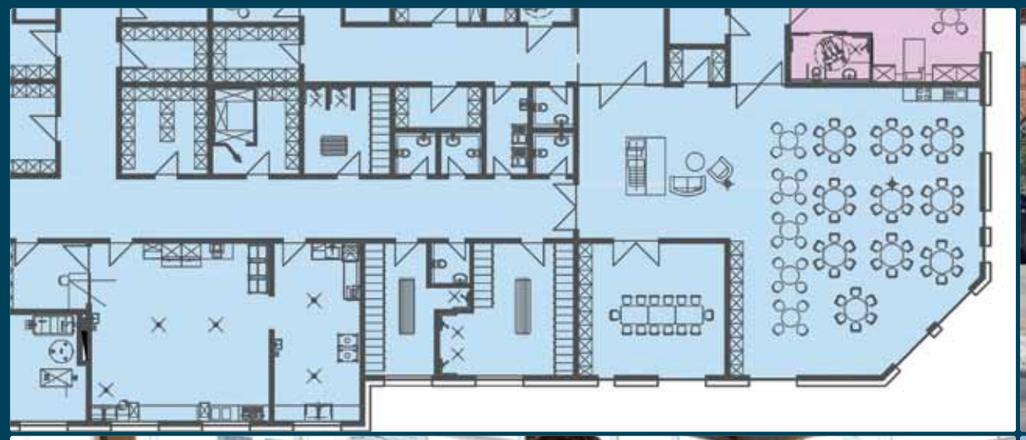
Schwarme

Wohnen für ältere Menschen

Specht Gruppe
Breit aufgestellt



SPECHT GRUPPE

Specht Gruppe
Breit aufgestellt

Immobilienmanagement

› Grundstücksauswahl und Planung nach den aktuellen Erkenntnissen der Altersforschung

› Finanzierung & Bau

› Asset- und Property Management

Specht Gruppe
Breit aufgestellt

Immobilienmanagement

- Grundstücksauswahl und Planung nach den aktuellen Erkenntnissen der Altersforschung
- Finanzierung & Bau
- Asset- und Property Management

Servicedienstleistungen für Senioren

- Ambulante Pflege
- Stationäre Pflege
- Seniorenwohnungen mit altersgemäßem Service

Specht Gruppe
Breit aufgestellt

Immobilienmanagement

- Grundstücksauswahl und Planung nach den aktuellen Erkenntnissen der Altersforschung
- Finanzierung & Bau
- Asset- und Property Management

Servicedienstleistungen für Senioren

- Ambulante Pflege
- Stationäre Pflege
- Seniorenwohnungen mit altersgemäßem Service

Betrieb von Sozialimmobilien (Kliniken)

- Reha-Klinik am Sendesaal

Specht Gruppe
Breit aufgestellt

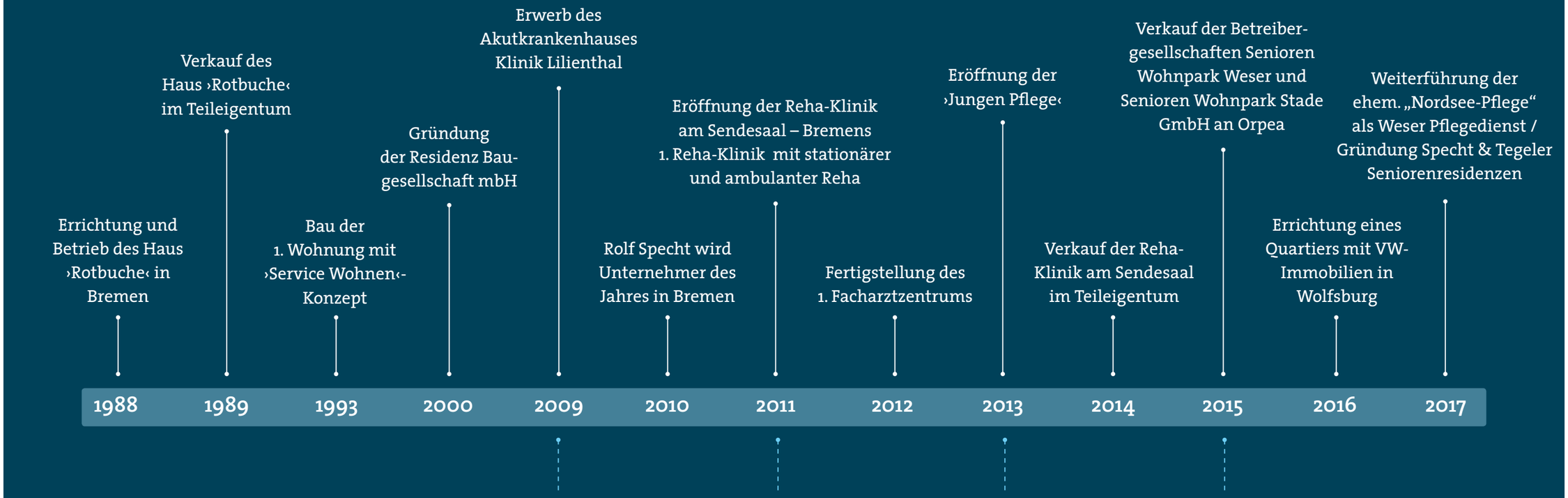
Immobilienmanagement
- Grundstücksauswahl und Planung nach den aktuellen Erkenntnissen der Altersforschung
- Finanzierung & Bau
- Asset- und Property Management

Servicedienstleistungen für Senioren
- Ambulante Pflege
- Stationäre Pflege
- Seniorenwohnungen mit altersgemäßem Service

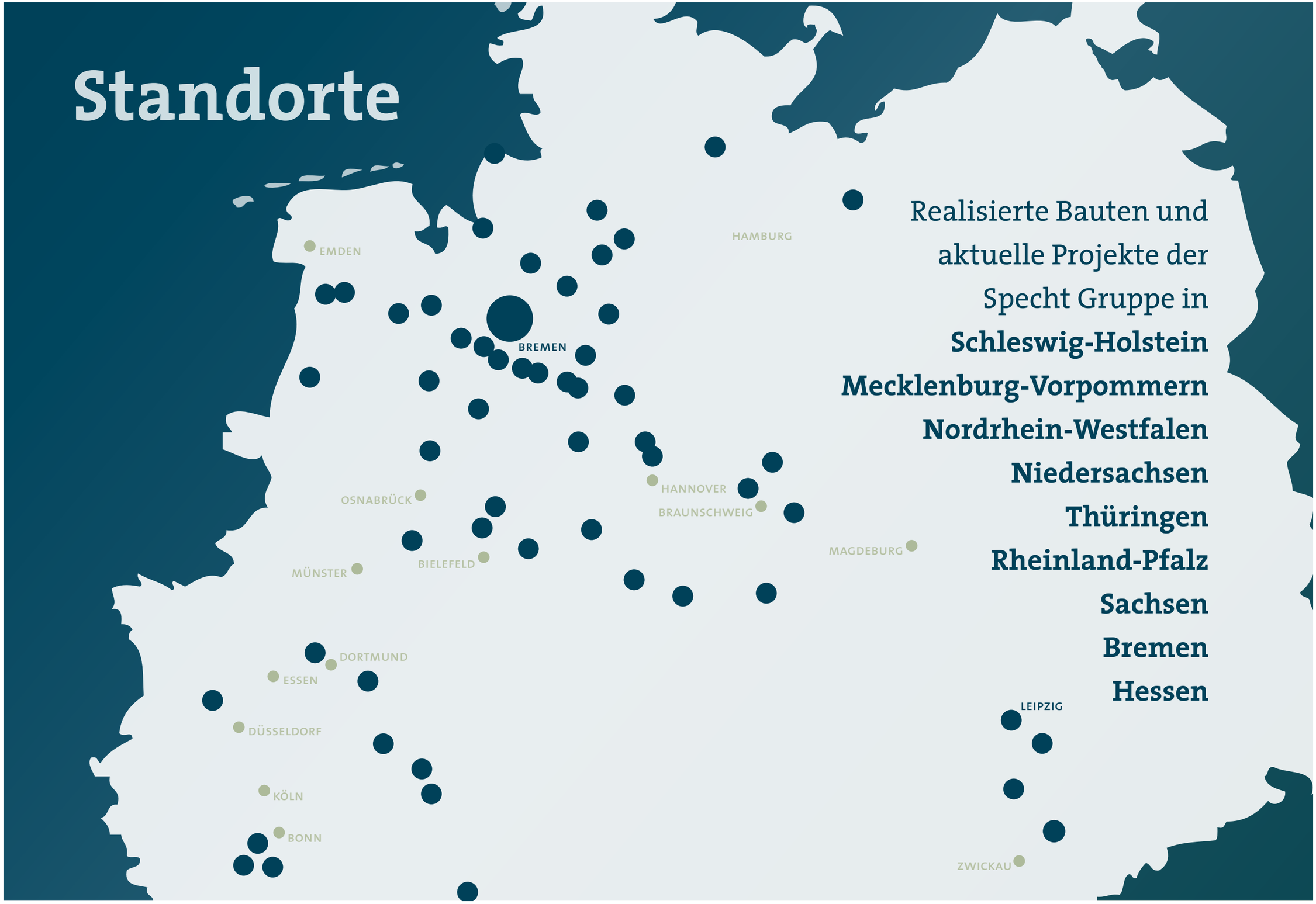
Betrieb von Sozialimmobilien (Kliniken)
- Reha-Klinik am Sendesaal

Vermarktung / Vertrieb
- Verkauf von Pflegeappartements im Teileigentum-Modell
- Verkauf von seniorengerechten Wohnungen / Bungalows mit Service-Option

Unternehmensentwicklung
Meilensteine 1988 – 2018



Standorte



Realisierte Bauten und aktuelle Projekte der Specht Gruppe in

Schleswig-Holstein
Mecklenburg-Vorpommern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Thüringen
Rheinland-Pfalz
Sachsen
Bremen
Hessen

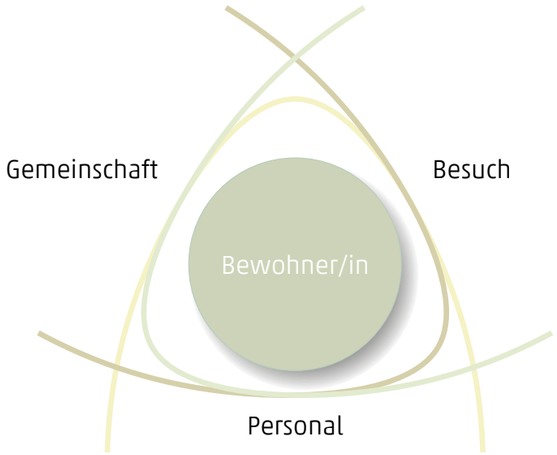
SPECHT GRUPPE

Lage

Lage

Entwurfsgedanken “Wohnen für ältere Menschen”

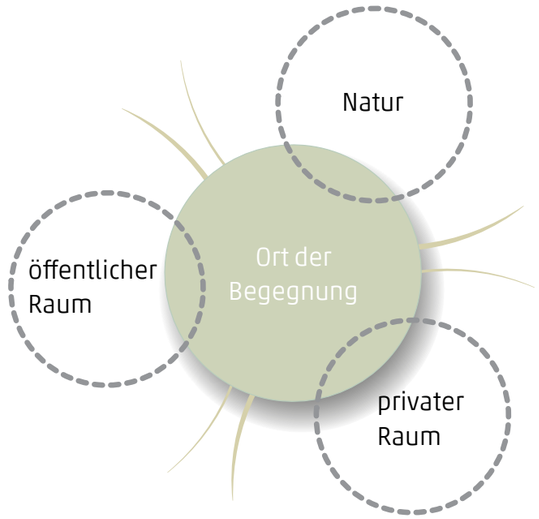
1. Mensch



- Wohnung/ Haus als Rückzugsort und Privatbereich
- im Bedarfsfall ambulante Pflege möglich
- Gemeinsame Bereiche als Treffpunkte
- Attraktive Aussenbereiche

alltägliche soziale Teilhabe

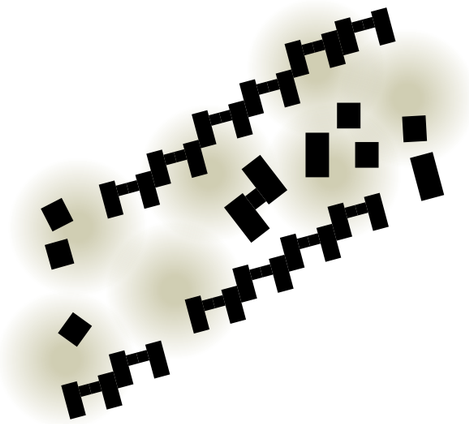
2. Organisation



- Gemeinschafts Gebäude sind zentral erreichbar
- “Dorf im Dorf” - Charakter
- Offene, kommunikative Gruppenräume
- “Sich begegnen können”
- Wohnungen/Häuser sind auf ältere Menschen zugeschnitten

Mobilität

3. Ort

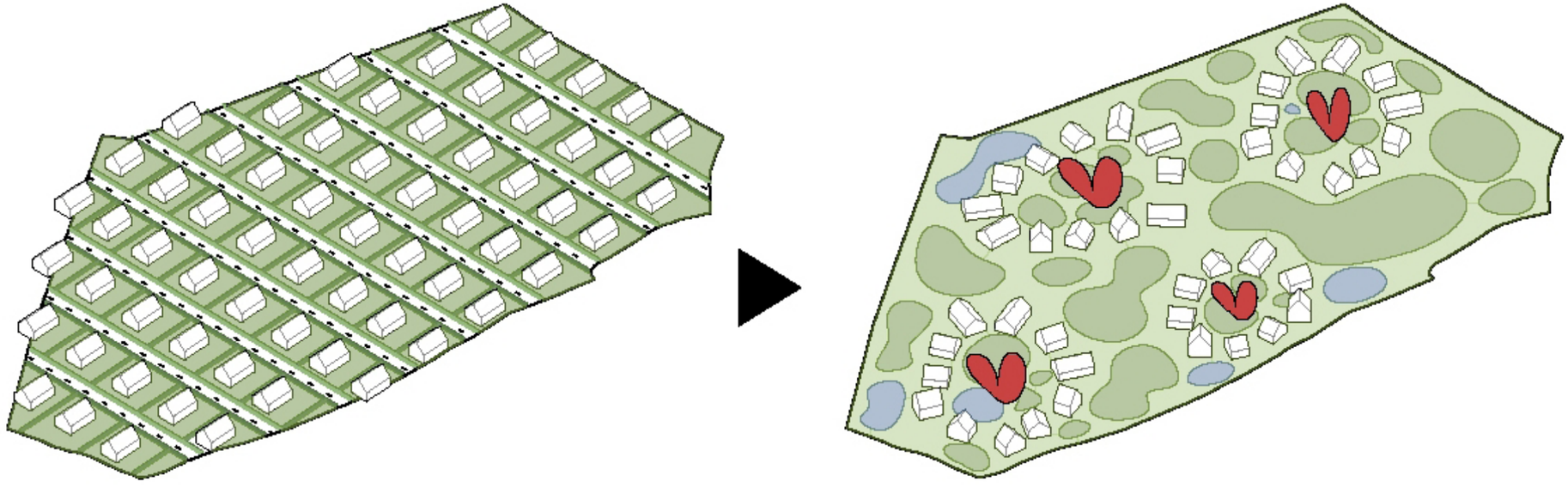


- eingebettet in den Ort Schwarme, gleichzeitig viel Grün für die Bewohner
- Spazier- und Verweilmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Lichteinflüsse der verschiedenen Tages- und Jahreszeiten erleben

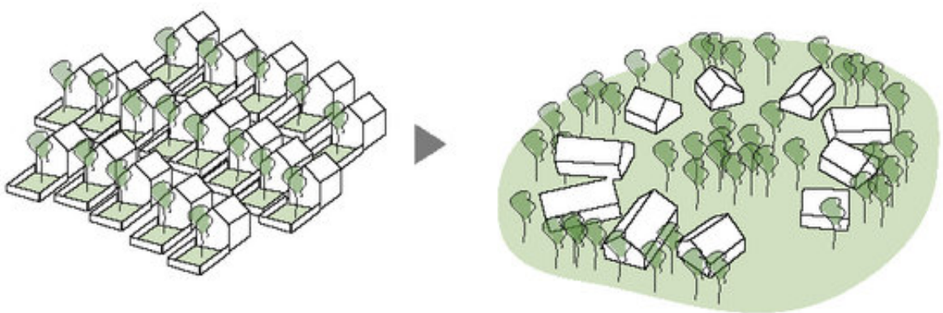
Wohnzufriedenheit

SPECHT GRUPPE

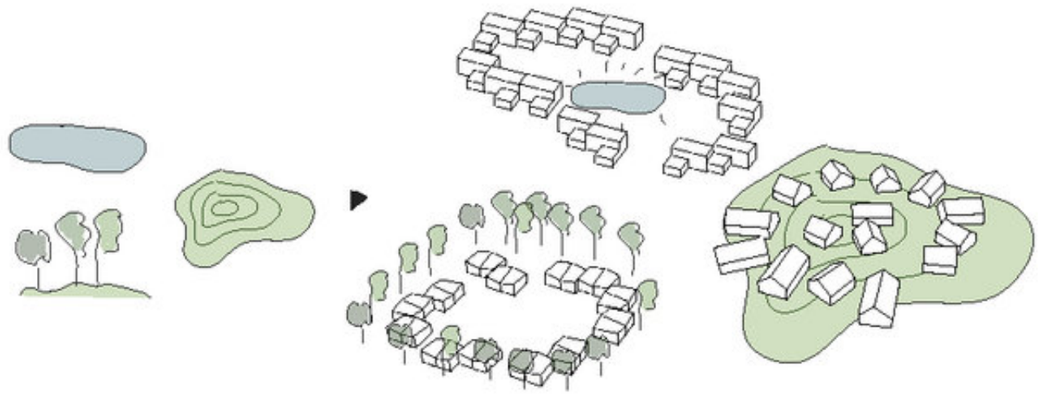
ein Zentrum schaffen



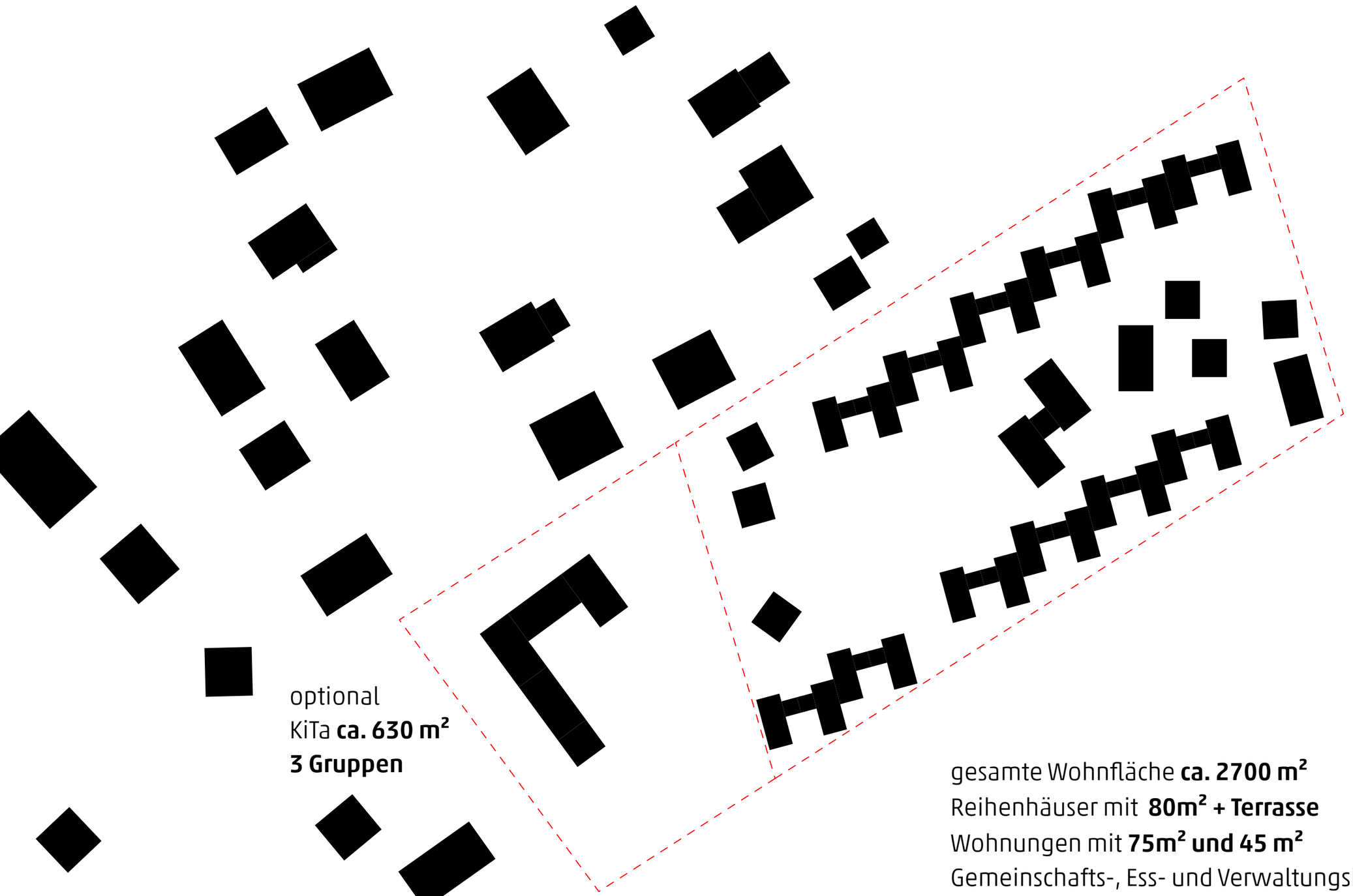
Wohngruppen bilden



Wohnungen direkt in der Natur



Schwarzplan



gesamte Wohnfläche **ca. 2700 m²**
Reihenhäuser mit **80m² + Terrasse**
Wohnungen mit **75m² und 45 m²**
Gemeinschafts-, Ess- und Verwaltungsbereiche **ca. 140m²**
Pflegedienst + Tagespflege ca. **250m²**

SPECHT GRUPPE

Lageplan

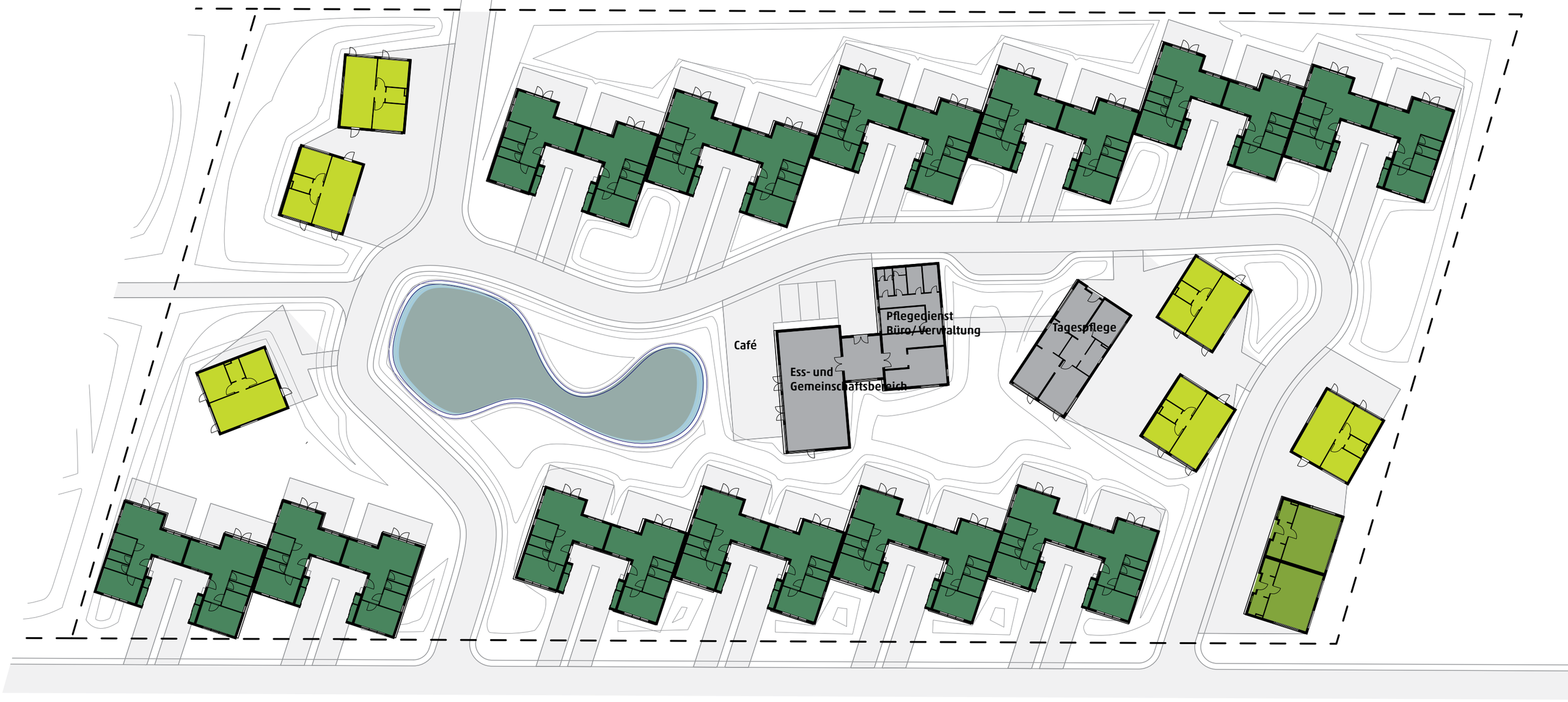
optional KiTa

SPECHT GRUPPE

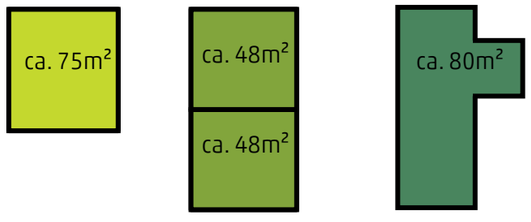
Lageplan

SPECHT GRUPPE

Lageplan mit Grundrisstypen



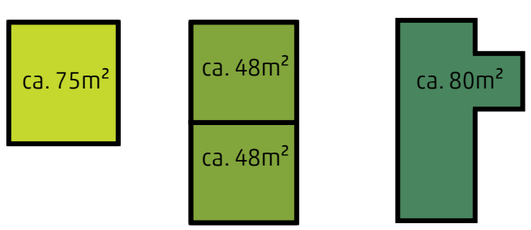
3 Grundrisstypen:



SPECHT GRUPPE

Lageplan mit Grundrisstypen

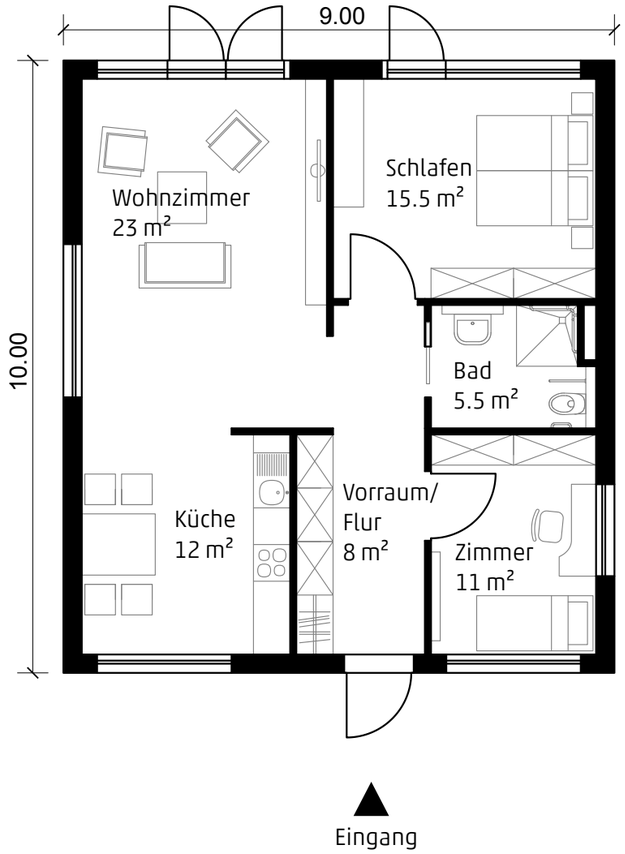
3 Grundrisstypen:



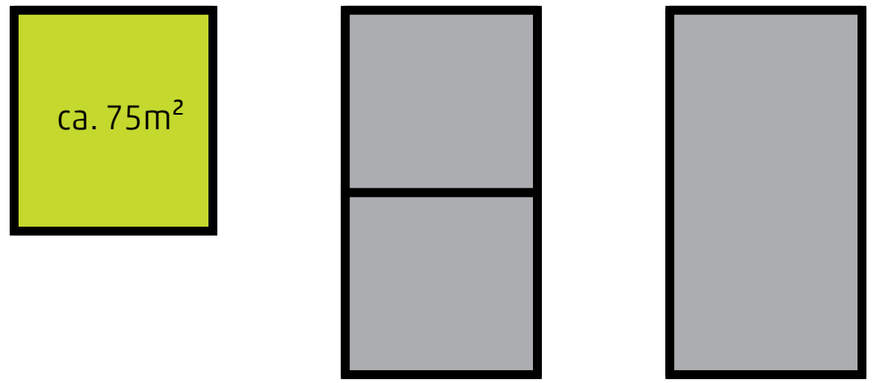
SPECHT GRUPPE

Grundriss Wohnung 75m²

M 1.100

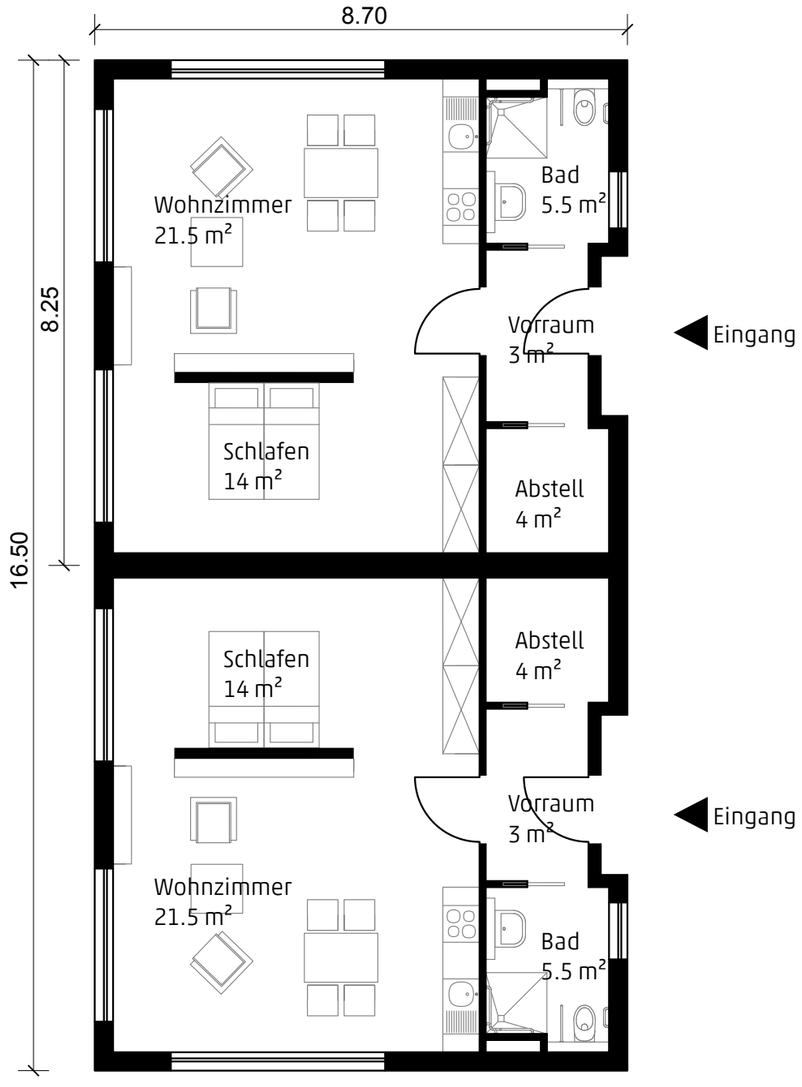


Grundrisstypen:

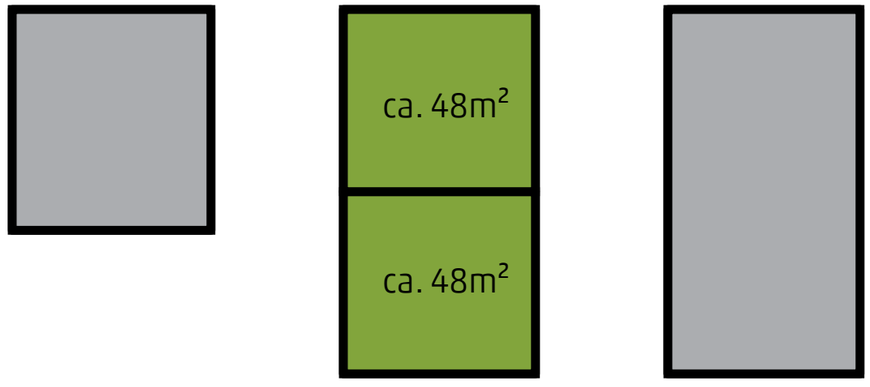


SPECHT GRUPPE

Grundriss Wohnung 2 x 48m² M 1.100

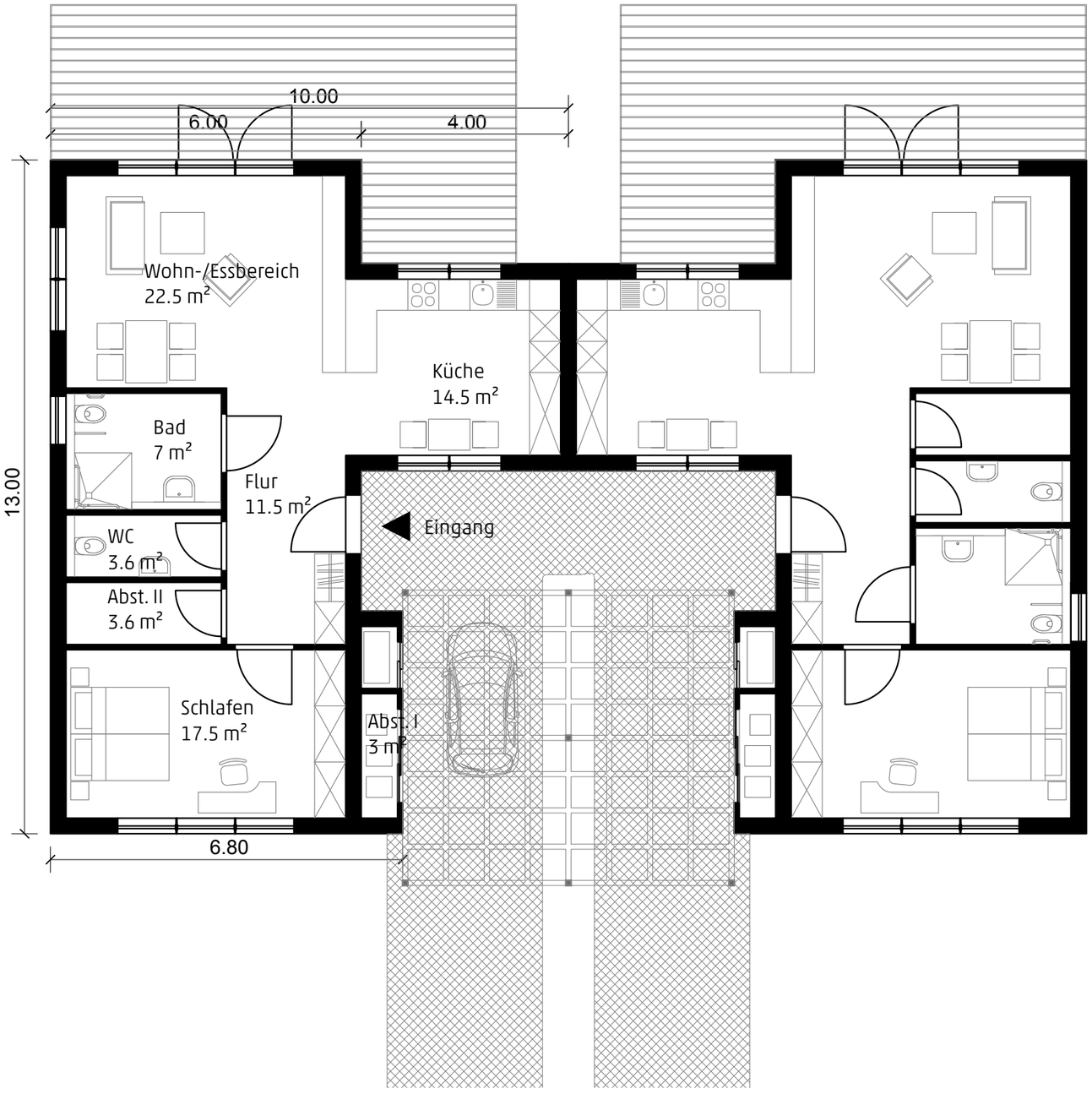


Grundrisstypen:

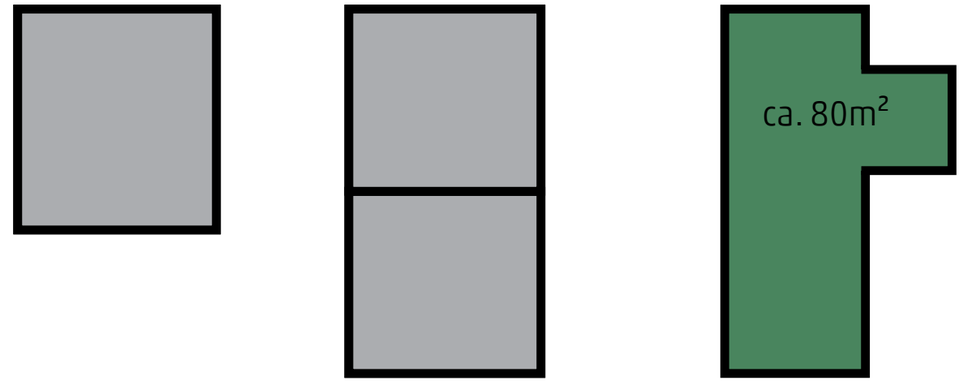


SPECHT GRUPPE

Grundriss Wohnung 80m² M 1.100

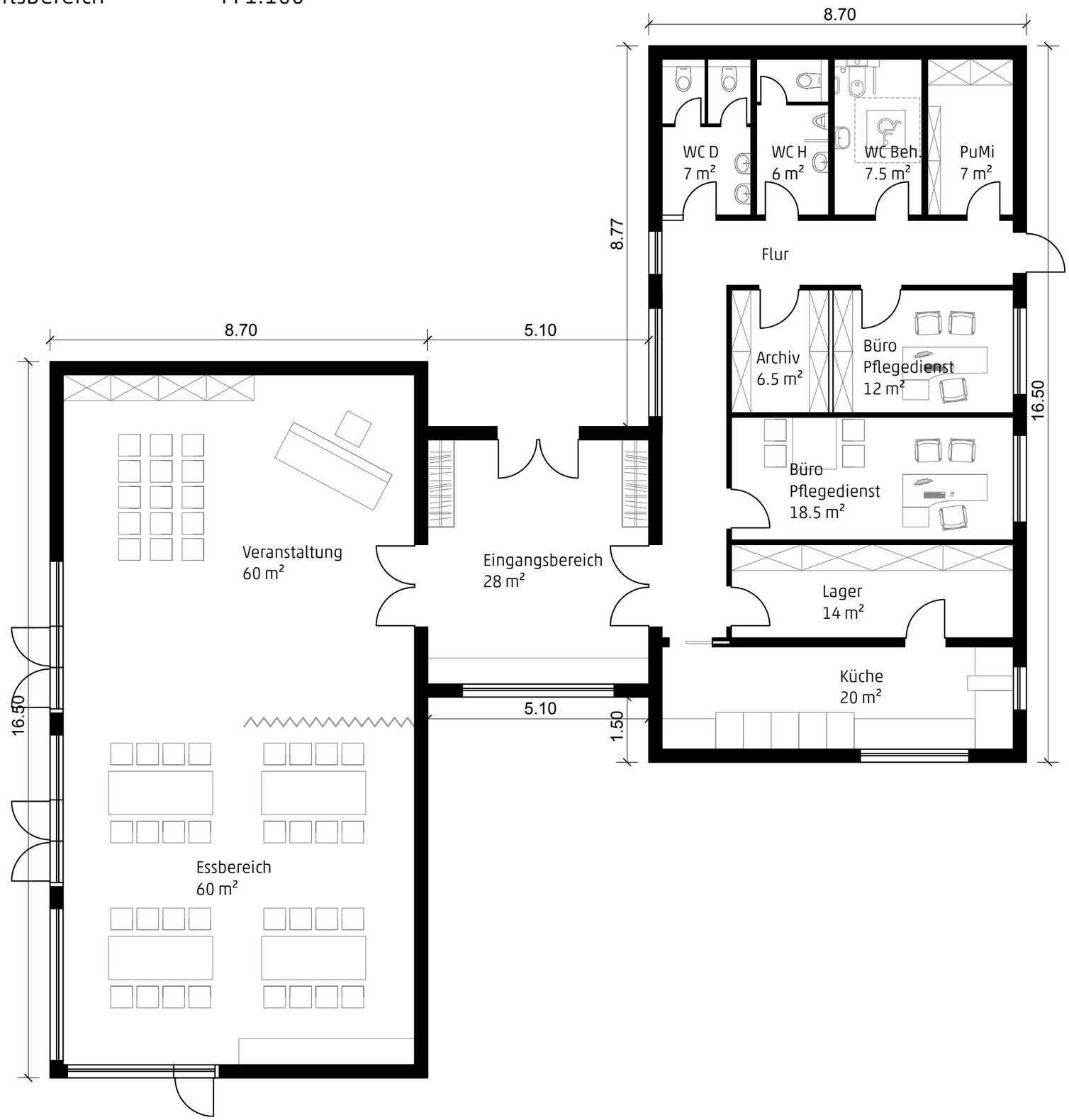


Grundrisstypen:



SPECHT GRUPPE

Grundriss “Ess- und Gemeinschaftsbereich” M 1.100



SPECHT GRUPPE

Schwarme

Wohnen für ältere Menschen

M.A.
Moritz Greiling
Architekt

Telefon: +49 (421) 84 001-178
Telefax: +49 (421) 84 001-21
E-Mail: m.greiling@spechtgruppe.de
Residenz Baugesellschaft mbH
Ein Unternehmen der Specht Gruppe

SPECHT GRUPPE