



- **Liegenschaften Produkt 1114 (Seite 26)**
 - **Produktkonto 34110000 Mieten und Pachten**
 - Einnahmen aus Pachtzahlungen für gemeindeeigene Flächen
 - **Produktkonto 4241/4431 Bewirtschaftung und Geschäftsaufwendungen**
 - Grundsteuern, Beiträge, Vermessung, Veröffentlichung etc.

- **Gebäudemanagement Produkt 1116 (Seite 27/28)**
 - **Produktkonto 34110000 Mieten und Pachten**
 - Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung für gemeindeeigene Gebäude einschließlich Nebenkostenerstattung (Dahrelsen 38, Alter Bahnhof, Gaswerk etc.)
 - **Produktkonto 4211/4241 Bewirtschaftung und Unterhaltung**
 - Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Müll, Versicherung, sonstige Nebenkosten für vorgenannte Gebäude
 - Unterhaltung der vorgenannten Gebäude, allgemeiner Ansatz für lfd. Reparaturen, Wartungen etc., Grundwasseruntersuchung Gaswerk jährlich zwingend vorgeschrieben



▪ **Produktkonto 4211/4241 Bewirtschaftung und Unterhaltung**

Bauunterhaltung

- Allgemeiner Ansatz für lfd. Unterhaltungsmaßnahmen
Kosten ca. 6.000 Euro
- Grundwasseruntersuchung Gaswerkgebäude (jährlich vorgeschrieben)
Kosten ca. 10.000 Euro
- Heizungsanlage Gaswerk
Kosten näher untersuchen Ansatz 15.000 Euro
- Handlauf hinterer Eingang Bahnhof
Kosten ca. 1.000 Euro
- Renovierung erworbene Eigentumswohnung
Kosten ca. 1.000 Euro

- nachrichtlich: Ankauf Inventar Bibliothek Bahnhofsgebäude erworbene Eigentumswohnung (Kosten 5.000 Euro)

Bewirtschaftung

- Erhöhung wegen erworbene Eigentumswohnung, neuer Brunnen etc.
Kosten ca. 15.000 Euro



- **Räumliche Planung und Entwicklung Produkt 5110 (Seite 36)**
- **Produktkonto 3141 Zuweisung laufende Zwecke**
 - Zuschuss Architektenberatung DE Engeln und Süstedt (70% von Ausgabe bei 4271)
- **Produktkonto 4291 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen**
 - Kosten für Bebauungspläne, Einzelhandelskonzept, Dorfentwicklungsplan Riethausen/Wöpse und Hoyerhagen etc.

Investitionen (Seite 51)

Erwerb von Grundstücken 200.000 Euro

Verkauf von Grundstücken 333.200 Euro

(Baugrundstücke, Gewerbegebiet)

Erwerb Eigentumswohnung 28.000 Euro