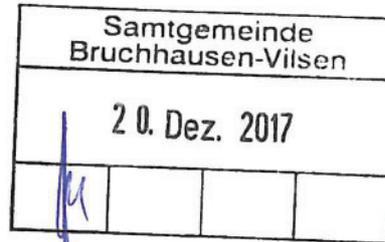




Landvolk Mittelweser • Hauptstr. 36-38 • 28857 Syke

An den  
Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen



Landvolk Niedersachsen  
Kreisverband Mittelweser e. V.

Hauptstr. 36-38  
28857 Syke  
Tel.: 04242 595-0  
Fax: 04242 595-80

**Außenstelle:**  
Grünes Zentrum Nienburg  
Vor dem Zoll 2  
31582 Nienburg  
Tel.: 05021 96866-0  
Fax: 05021 96866-19

Bearbeiter	Durchwahl	Ort	Datum
RA Nick Poppa/hi	04242 595-24	Syke	19.12.2017

info@landvolk-mittelweser.de  
www.landvolk-mittelweser.de

## 93. Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung GE Kreuzkrug“ Bebauungsplan Nr. 4 (16/66) „Gewerbegebiet Kreuzkrug – 1. Erweiterung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der oben genannten Angelegenheit haben wir im Zusammenhang mit der Prüfung des Umfangs und Detailierungsgrades der Umweltprüfung eine Stellungnahme abgegeben. Zur nunmehr erfolgten Auslegung der oben genannten Flächennutzungsplanänderung und der Begründung mit Umweltbericht verweisen wir vollumfänglich auf unsere Stellungnahme vom 11.08.2017. Die dortigen Ausführungen machen wir ebenfalls in diesem Verfahrensstadium zum Gegenstand unseres Vortrages. Dieser lautet wie folgt:

1. Die geplante erste Erweiterung des Gewerbegebietes Kreuzkrug verbraucht landwirtschaftliche Nutzflächen. Derartiger unwiederbringlicher Verbrauch ist immer bedauerlich und wird aus Sicht einer landwirtschaftlichen Interessenvertretung immer kritisch gesehen. In diesem Zusammenhang sollte die Möglichkeit geprüft werden, ob nicht bereits vorhandene, ausgewiesene Gewerbegebietsflächen für den hier angezeigten Bedarf genügen.
2. Sollte eine Erweiterung des Gewerbegebietes Kreuzkrug unumgänglich sein, weisen wir auf die südlich des geplanten Gebietes gelegenen emittierenden Betriebe hin. Zum einen wäre dies die Biogasanlage und zum anderen der Schweinemastbetrieb von Herrn Arend Meyer. Für diese beiden Betriebe bedeutet die erste Erweiterung des Gewerbegebietes Kreuzkrug eine heranrückende Bebauung, die Immissionsrechtlich zu beachten ist. In diesem Zusammenhang muss vor Ausweisung des geplanten Bereiches gutachterlich festgestellt werden, dass die dort vorherrschende Immissionseinwirkung für Gewerbegebiete im gesetzlichen Rahmen liegt.

Freundliche Grüße

*i.A. Olaf Miermeister*  
Geschäftsführer

Freundliche Grüße

*i.A. Nick Poppa*  
Justiziar

000020

EWE NETZ GmbH | Postfach 25 01 | 26015 Oldenburg

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen  
Lange Straße 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen		
08. Jan. 2018		
		

Sie erreichen uns:

✉ EWE NETZ GmbH | Fischstraße 25 + 35 | 27749 Delmenhorst  
☎ Tel. 04221 9819 0, Mo.-Do. 7:30-16:30 Uhr, Fr. 7:30-13:00 Uhr  
☎ Fax 04221 9819 239  
@ info@ewe-netz.de | www.ewe-netz.de

Ihre Zeichen/Nachricht:  
FB4 / Ma

Projekt / Vorhaben:  
Ticket ID 25613321

### 93. Flächennutzungsplanänderung (GE Kreuzkrug - 1. Erweiterung)

3. Januar 2018

Guten Tag Herr Matheja,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

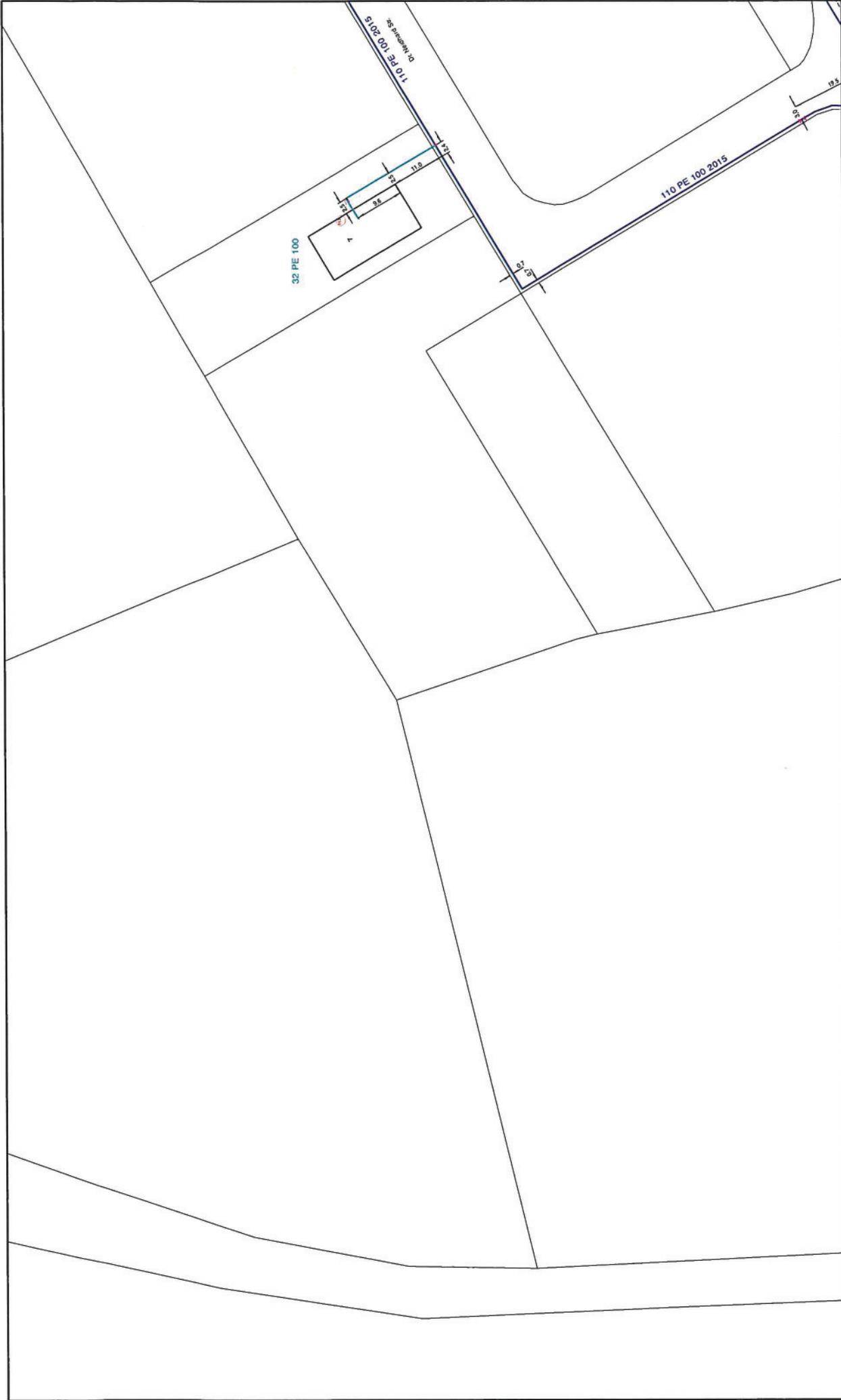
Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.

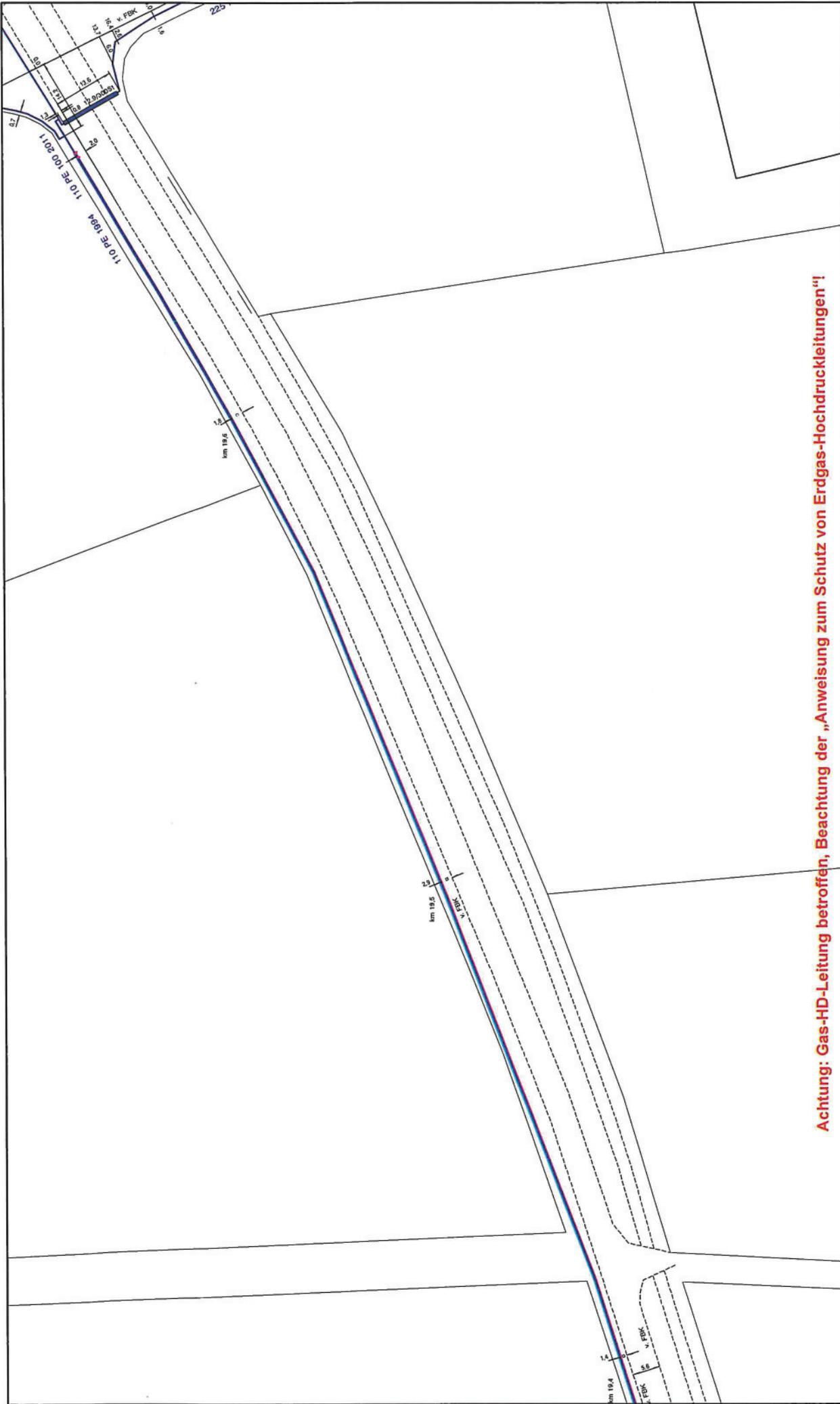
Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite <https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>.

Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de.



 EWE NETZ RVN GmbH	Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bezirksmeisterei der EWE NETZ GmbH durchzuführen. Strom: 0800 0600606 TK: 01801 393111 Wasser: 0800 0700707	Anschlußblatt 2 <h3 style="margin: 0;">Gas MD ND Detail</h3>		Maßstab: 1:1000
		Organisation: Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen Gemeinde: Bruchhausen-Vilsen, Flecken	Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE NETZ GmbH. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers. X: 32496896 Y: 5851358	Blatt: 1/2
Störungsnummer Gas: 0800 0500505				



**Achtung: Gas-HD-Leitung betroffen, Beachtung der „Anweisung zum Schutz von Erdgas-Hochdruckleitungen“!**

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bezirksmeisterin der EWE NETZ GmbH durchzuführen.



EWE NETZ RWN GmbH

Störungsnummer Gas: 0800 0500505 Strom: 0800 0600606 TK: 01801 393111 Wasser: 0800 0700707

<p><b>Gas MD ND Detail</b></p> <p><small>Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE NETZ GmbH. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigenlärners.</small></p> <p>X: 32496896 Y: 5851194</p>	<p>Organisation: Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen</p> <p>Gemeinde: Bruchhausen-Vilsen, Flecken</p>	<p>Maßstab: 1:1000</p> <p>Blatt: 2/2</p> <p>Benutzer: michaelmatheja</p> <p>Ausgabedatum: 01.02.2018</p>
---	---	--



Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr,  
Geschäftsbereich Nienburg, Postfach 17 20, 31567 Nienburg

Niedersächsische Landesbehörde  
für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Nienburg

Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
18. Jan. 2018			

Bearbeitet von:  
Herrn Eiskamp

E-Mail: [Achim.Eiskamp@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Achim.Eiskamp@nlstbv.niedersachsen.de)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
FB 4 / Ma; 21.12.2017

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) Durchwahl 606-168  
2111-2141/21101-L 202

Nienburg (Weser)  
15. Jan. 2018

**Bauleitplanung des Flecken Bruchhausen-Vilsen;  
93. Flächennutzungsplanänderung (GE Kreuzkrug – 1. Erweiterung)**

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vom Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen beschlossene öffentliche Auslegung der o. g. Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen.

Die Straßenbauverwaltung hat zu der Bauleitplanung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.08.2017, Az: 2111-2141/21101-L 202, Stellung bezogen und der Änderung des Flächennutzungsplanes unter Bedingungen / Hinweisen zugestimmt.

Die vorgenannte Stellungnahme besitzt für den öffentlich ausgelegten Bauleitplan weiterhin Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

(Güttner)

Seite 1



Landkreis Diepholz  
... gut miteinander leben.

SR

## Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen  
Lange Str. 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
Bruchhausen-Vilsen			
23. Jan. 2018			

Auskunft erteilt:  
Gebäude:

Herr Nölker  
Kreishaus Diepholz  
(Eingang "Römlingstr.")

Zimmer:  
Telefon:  
Handy:  
Telefax:  
E-Mail: \*

B026  
05441/976-4508  
05441/976-1758  
jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon:  
Internet: \*

05441/976-0  
http://www.diepholz.de

\*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen  
FB 4 / Ma

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)  
63 DH 00002/2018/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2  
25.01.2018

Grundstück Bruchhausen-Vilsen, ~  
Gemarkung: Bruchh.-Vilsen, Flur: 21, Flurstück: 22/1

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Beuchhausen-Vilsen; 93. Flächennutzungsplanänderung (GE Kreuzkrug 1. Erweiterung); Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

### FACHDIENST KREISENTWICKLUNG - UNB

Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen gegen die FNP-Änderung keine Bedenken soweit die naturschutzrechtlichen Belange der Eingriffsregelung und des Artenschutzes auf der nachgelagerten Planungsebene ordnungsgemäß abgearbeitet werden.

### FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - IMMISSIONSSCHUTZ

Immissionsschutzrechtlich bestehen aus **landwirtschaftlicher Sicht** gegen die beabsichtigte Bauleitplanung **keine** Bedenken.

Das Plangebiet befindet sich in einem landwirtschaftlich strukturierten Gebiet, in dem es häufig zu spezifischen Immissionen in Form von Gerüchen, Geräuschen und Stäuben kommt. Diese Immissionen treten bewirtschaftungsbedingt auch in den frühen Morgen- und späten Abendstunden auf und können jahreszeitlich und witterungsbedingt auch an Sonn- und Feiertagen sowie in den Nachtstunden auftreten. Die Immissionen sind im Rahmen der Bewirtschaftung unvermeidbar und müssen von den Anwohnern toleriert werden.

#### Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,  
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

#### Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter [www.diepholz.de](http://www.diepholz.de).  
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

#### Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz Kto. 13 144  
IBAN: DE45256513250000013144

Kreissparkasse Syke Kto. 11 100 101 37  
IBAN: DE20291517001110010137

Volksbank Diepholz Kto. 11 099 000  
IBAN: DE93250695030011099000

BLZ 256 513 25

BIC: BRLADE21DHZ

BLZ 291 517 00

BIC: BRLADE21SYK

BLZ 250 695 03

BIC: GENODEF1BNT

## FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU -DENKMALSCHUTZ

**Zu der o. g. Bauleitplanung ist in archäologischer Hinsicht nachfolgendes vorzutragen und zu berücksichtigen:**

Die durchgeführte Sondage und die daraufhin erfolgte Freigabe der Untersuchungsfläche bezog sich lediglich auf das Bauvorhaben Vilsener Feldfrüchte (s. grün schraffierte Fläche (Anlage)) und nicht auf den gesamten Erweiterungsbereich (grün umrandet), wie in der Planbegründung dargestellt.

Es sollte also auch in der östlichen Hälfte der Erweiterung im Vorfeld sondiert werden oder eine Begleitung des Oberbodenabtrages erfolgen.

## FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - PLANUNGSAUFSICHT

Es wird auf die Neubekanntmachung der BauNVO hingewiesen, so dass die Verweise auf die gültige Fassung der BauNVO anzupassen sind.

Freundliche Grüße

i.A.



Nölker

Anlage

# Westernheide

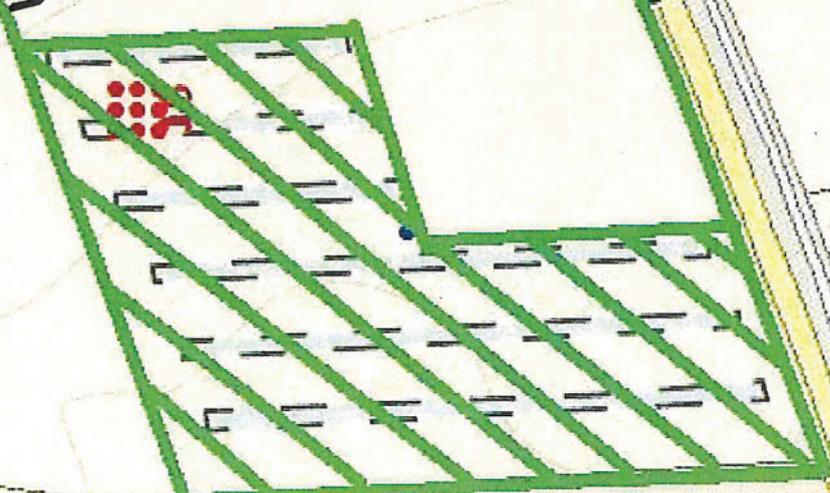


Veinhardtstraße

berichts  
Gewerblich  
Grundst.  
Flächenplan  
Nr. 10  
10  
14 (16/16)

10

SUNGER STRASSE



53.5

101

103

54.5

57.5

58

WE



*See*

Projekt: NLD\_H\_2017\_104

Landkreis: Diepholz  
 Gemarkung: Bruchhausen Vilsen  
 Besteller: Vilsener Feldfrüchte

Grabungsgränze  
 Befund Grabung  
 Störung  
 0 10 20  
 Abm

denkmal3D  
 Datum: 19.08.2017

SG 06



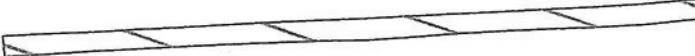
SG 05



SG 04



SG 03



SG 02



SG 01



+ RW = 3496825.0  
 + HW = 5853235.0

+ RW = 3496825.0  
 + HW = 5853125.0

*Bereich  
 sturzwisch  
 gemauert  
 Bereich*

+ RW = 3496975.0  
 + HW = 5853235.0

*zu unter-  
 suchender  
 Bereich*

+ RW = 3496975.0  
 + HW = 5853125.0

57.5

57.5