

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/001/17

über die Sitzung des Bauausschusses am 11.01.2017

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:35 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heiko Albers

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Brümmer
Herr Nils Ehlers
Herr Hermann Hamann
Herr Jochen Kracke
Frau Gerda Ravens
Frau Nicole Reuter
Herr Söhnke Schierloh
Frau Christel Stampe

Verwaltung

Herr Torsten Beneke
Herr Michael Matheja

Gäste

Herr Willy Immoor
Herr Arend Meyer
Herr Werner Pankalla
Herr Bernd Schneider
Herr Reinhard Thöle

Abwesend:

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Albers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu TOP 2 „Genehmigung des Protokolls über die 18. Sitzung vom 13.01.2016“ macht Herr Albers darauf aufmerksam, dass dieses Protokoll schon in der 19. Sitzung vom 12.04.2016 genehmigt wurde. Allerdings steht das Protokoll der 19. Sitzung noch zur Genehmigung aus. Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Änderung des TOP 2.

Außerdem weist Herr Albers darauf hin, dass nach der neuen Geschäftsordnung des Rates als TOP 3 eine Einwohnerfragestunde vorgesehen ist. In der Tagesordnung fehlt dieser TOP. Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung um den TOP „Einwohnerfragestunde“ als TOP 3 zu ergänzen. Die Tagesordnungspunkte 3 – 7 werden zu den Tagesordnungspunkten 4 – 8.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 19. Sitzung vom 12.04.2016

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift über die 19. Sitzung vom 12.04.2016 werden keine Bedenken erhoben. Der Bauausschuss genehmigt mit 2 Ja-Stimmen und 7 Enthaltungen die Niederschrift.

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Punkt 4:

B-Plan Nr. 4 (16/66) "Gewerbegebiet Kreuzkrug - 1. Erweiterung"

Aufstellungsbeschluss

Vorlage: Fl-0018/16

Herr Matheja stellt den Anwesenden den Inhalt der Beschlussvorlage Fl-0018/16 vor. Er ergänzt, dass die Festsetzungen des B-Plans Nr. 4 (16/56) „Gewerbegebiet Kreuzkrug“ (Gewerbegebiet, max. zwei Vollgeschosse, Gesamthöhe max. 10 m, Grundflächenzahl 0,8 und offene Bauweise) übernommen werden.

Herr Schneider bittet um Auskunft, warum die Erschließung bei der Abgrenzung des Geltungsbereichs breiter ist als die Erschließungsstraßen im rechtskräftigen Gewerbegebiet.

Herr Matheja erklärt, dass die neue Erschließungsstraße die gleiche Breite haben wird.

Anmerkung: Der Geltungsbereich ist breiter, da südlich der neuen Straße noch eine Baugrenze auf der angrenzenden Baufläche festgesetzt werden muss.

Herr Hamann bemerkt kritisch, dass auf den neuen Gewerbeflächen attraktive Gewerbebetriebe angesiedelt werden sollten und keine Lagerplätze und Schutthalden.

Herr Beneke macht darauf aufmerksam, dass der Rat die Entscheidung beim Verkauf der Gewerbeflächen selbst in der Hand hat.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Es wird der Beschluss für die Aufstellung des B-Plans Nr. 4 (16/66) „Gewerbegebiet Kreuzkrug – 1. Erweiterung“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

Punkt 5:

Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017

Vorlage: Fl-0015/16

Herr Beneke stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation die vom Bauausschuss zu beratenden Kostenstellen vor. Die entsprechenden Seiten sind Anlage der Niederschrift.

Herr Schneider möchte wissen, ob beim Sachkonto 5110.4291 „Aufwendungen für sonstige Sach- und Dienstleistungen“ auch in den Folgejahren, bei denen die gleichen Haushaltsansätze veranschlagt sind, schon konkrete Planungen vorhanden sind.

Herr Beneke verneint dies. In den vergangenen Jahren wurde jedoch festgestellt, dass in den weiteren Haushaltsjahren immer neue Planungen kommen und Änderungen an B-Plänen durchgeführt werden müssen. Die konkreten Haushaltsansätze sind dann zum anstehenden Haushaltsjahr zu beraten.

Auf Nachfrage von Frau Reuter erklärt Herr Beneke, dass die Haushaltsansätze Sachkonto 5110.47110100 „Afa auf inm. Vermögensgegenstände aus gel. Investitionszuwendungen – Zuschuss Sanierung Gebäude Bahnhofstr. 55 (2010)“ Abschreibungen auf den Zuschuss beim Bavendammschen Haus sind.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Haushaltssatzung und das Investitionsprogramm des Haushaltsjahres 2017 für die vorgestellten Sachkonten in der vorliegenden Fassung

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

Punkt 6:

Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung hat keine Mitteilungen vorliegen.

Punkt 7:
Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen und Anregungen geäußert.

Punkt 8:
Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Herr Albers bedankt sich bei den Anwesenden für die gute Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 19:35 Uhr.

Der Ausschussvorsitzende Der Gemeindedirektor Der Protokollführer