

# Gemeinde Schwarme

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252 391-417

Datum: 22.11.2016



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: Sc-0005/16

### Beratungsfolge:

Rat

08.12.2016

öffentlich

### Betreff:

**B-Plan Nr. 21 (92/19) "Lindemanns Kamp II"**

**Aufstellungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Aufstellung des B-Plans Nr. 21 (92/19) „Lindemanns Kamp II“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich des B-Plans ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

### Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Schwarme hat in Zusammenarbeit mit der Kreissparkasse Syke im Jahr 2004 das Baugebiet „Lindemanns Kamp“ erschlossen. Die Baugrundstücke wurden, insbesondere in den vergangenen zwei Jahren, veräußert. Da die Nachfrage an Baugrundstücken noch vorhanden ist, hat sich die Kreissparkasse Syke nach Gesprächen mit der Gemeinde dazu entschlossen, weitere Baugrundstücke in Erweiterung des vorhandenen Baugebiets zu erschließen.

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen stellt diese Fläche bereits als Wohnbaufläche dar, die nach Osten mit einem öffentlichen Grünstreifen abgeschirmt wird (sh. Anlage). Für die Erweiterungsfläche sollen die Festsetzungen des rechtskräftigen B-Plans Nr. 21 (92/13) „Lindemanns Kamp“ grundsätzlich übernommen werden. Die verkehrliche Erschließung des Baugebiets schließt sich von der Struktur her dem vorhandenen ersten Teil an. Aus dem beigefügten Konzept kann die genaue Lage des Plangebiets, die Lage der Verkehrsflächen, der Baugrundstücke und der öffentlichen Grünfläche entnommen werden.

Michael Matheja

Bernd Bormann

### **Anlage**

FNP

Geltungsbereich

Städtebauliches Konzept