

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Uta Seim-Schwartz

Telefon: 04252/391-419

Datum: 29.04.2016



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: FI-0208/16

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	18.05.2016	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.06.2016	nicht öffentlich
Rat	15.06.2016	öffentlich

Betreff:

Förderprogramm Ortskern Bruchhausen-Vilsen

Beschlussvorschlag:

Der VA empfiehlt das „Förderprogramm Ortskern Bruchhausen-Vilsen“ umzusetzen.

Sachverhalt/Begründung:

Der allgemeine Strukturwandel im Einzelhandel bedingt auch im Ortskern des Fleckens Bruchhausen-Vilsen Leerstände. Ein Teil der Hauseigentümer beabsichtigt eine zukünftige Umwandlung dieser Flächen in Wohnraum. Diese sich abzeichnende Entwicklung steht dem Ziel nach einer vielseitigen Einzelhandelsstruktur, die die Attraktivität und Vitalität des Ortes prägt, entgegen.

Der Flecken Bruchhausen-Vilsen beabsichtigt einen B-Plan für den Ortskern aufzustellen. Ein wesentlicher Aspekt ist der Erhalt bzw. die Schaffung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss der Gebäude. Da man nur ungern die Hauseigentümer per Festsetzung verpflichten möchte, ausschließlich Gewerbe ansiedeln zu dürfen, wurde die Verwaltung beauftragt, eine Richtlinie zu entwerfen, die einen Anreiz zum Erhalt sowie zur Schaffung von Gewerbeflächen beinhaltet. Die Richtlinie vereint die bisherige Förderung in Form von Mietzuschüssen für Einzelhändler mit der neuen Förderung für Gewerbeflächen.

Uta Seim-Schwartz

Bernd Bormann

Anlage

Förderprogramm Geltungsbereich

Förderprogramm Ortskern Vilsen