

**Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des
Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2013**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das
bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.
Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

**Bitte beachten Sie, dass alle Privatzimmer eines Betriebes in die Klassifizierung mit
einbezogen werden müssen!**

Vermieter: _____	Objekt: _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: _____ ,

davon _____ Einzelzimmer, _____ Doppelzimmer, _____ Mehrbettzimmer

Gemeinschaftsräume:

- Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
- Zusätzlicher Aufenthaltsraum (Wintergarten, Fernsehzimmer, Bibliothek etc.)

Bemerkungen: _____

Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Privatzimmern**

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
3.	Mindestens eine Sanitäreinrichtung (Dusche und WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
5.	Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
6.	Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
7.	Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
8.	Die Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und sind nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet.	<input type="checkbox"/>
9.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
10.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
11.	Für weniger als 50% der Zimmer stehen ausschließlich Etagenbäder zur Mitnutzung mit anderen Gästen zur Verfügung (d. h. mehr als die Hälfte der Zimmer verfügen über Toiletten und Bäder zur alleinigen Nutzung).	<input type="checkbox"/>
12.	Ein kontinentales Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
13.	Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt eine aktuelle Informationsmappe aus.	<input type="checkbox"/>
14.	Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
15.	In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Es liegt in jedem Gästezimmer eine aktuelle Infomappe aus.	<input type="checkbox"/>
17.	Ein Ganzkörperspiegel ist in jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV mit Radio (inklusive oder separat) ist in jedem Zimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Ein erweitertes Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
21.	Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine Internetpräsentation ist gegeben. Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premiueintrag auf dem Portal Sterneferien: www.sterneferien.de/123456 .	<input type="checkbox"/>

Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Zimmer im Abschnitt zur Gesamtbewertung (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder das Objekt an sich bei der Bewertung des Gesamtzustandes **-12 Punkte** (Kategorie 5), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	Gemeinschaftsräume			
1.1.1	Frühstücksraum bzw. Aufenthaltsraum nur für Gäste Der Raum steht jederzeit zur Verfügung und befindet sich nicht in den Wohnräumen (Küche, Wohn-, Esszimmer) der Vermieter (sonst keine 16 Punkte).	<input type="checkbox"/>	16	
1.1.2	Zusätzlicher Aufenthaltsraum oder weitere Räumlichkeiten nur für Gäste, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten etc. Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand. Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
1.2	Ausstattung Gemeinschaftsräume			
1.2.1	Ohne Fernseher Nur wenn kein TV auf allen Zimmer.	<input type="checkbox"/>	-16	
1.2.2	DVD-/Blu-ray-Player	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.3	Stereoanlage Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Vollwertige Stereoanlage Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="radio"/>	8	
b	Mobile Stereoanlage Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
1.2.4	Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro <u>Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
1.2.5	Zugang zum Internet Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.6	Telefon mit Direktwahl Im Objekt und nur für Gäste! Muss <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> sein und selbstständig genutzt werden können. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
1.2.7	Gesellschaftsspiele Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein.	<input type="checkbox"/>	4	
1.2.8	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, Eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.9	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.10	Teeküche Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausrüstung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.). Muss <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> sein und selbstständig genutzt werden können.	<input type="checkbox"/>	32	
1.2.11	Zusätzliches WC ist vorhanden Zusätzlich zu den, den Zimmern zugehörigen WC's. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	4	
1.3	Sonstige Einrichtungen			
1.3.1	Waschmaschine Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.3.2	Elektrischer Trockner Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.3.3	Separater Trockenbereich Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine/Wäscheständer). Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen	
1.3.4	Bügeleisen und Bügelbrett Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit für die Gäste frei zugänglich ist und selbständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.5	Rauchmelder In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.6	Schallschutzfenster nach DIN-Norm In den Zimmern, Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.7	Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände Alternativ zu einem Safe im Zimmer, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.8	Verbandkasten (DIN geprüft!) Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4		
1.4	Gesamtbewertung Gemeinschaftsräume Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern der Raum als Ganzes.	R1	R2	Punkte	Bemerkungen
1.4.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
1.4.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
1.4.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
1.4.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!				
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Raumes -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 1.4.3.e gilt!	—	—	—	
1.5	Bodenbelag Gemeinschaftsräume Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
1.5.1	Qualität				
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen	
1.5.2	Zustand				
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

2. Zimmer

Jedes Zimmer muss separat bewertet und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist der Mittelwert der Bewertung aller vermieteten Zimmer.

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.1	Zimmergröße ohne Bad und Toilette Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
	Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit								
a	Über 12 qm und mehr <u>pro Person</u> Also über 24 qm Raumgröße und mehr	<input type="radio"/>	48						
b	Über 9 – 12 qm <u>pro Person</u> Also über 18 – 24 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	32						
c	6 – 9 qm <u>pro Person</u> Also 12 – 18 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	16						
d	Unter 6 qm pro Person Also unter 12 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	-16						
	Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit								
e	Über 12 qm und mehr	<input type="radio"/>	32						
f	Zwischen 8 – 12 qm	<input type="radio"/>	16						
g	Unter 8 qm	<input type="radio"/>	-8						
	Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit								
h	Über 25 qm Außer Babies/Kleinkinder im Baby- bzw. Kinderbett (maximale Matratzenlänge 1,40 m)	<input type="radio"/>	0						
i	Unter 25 qm Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer	<input type="radio"/>	-32						
2.2	Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-32						
2.3.	Heizung								
2.3.1	Fußbodenheizung Kann auch nur im Badezimmer sein, nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.3.2	Nicht fest installierte Heizquelle im Zimmer (z. B. Radiator) Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind.	<input type="checkbox"/>	-48						
2.4	Unterhaltungselektronik								
2.4.1	Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Mindestkriterium ab 4-Sterne!								
a	Mit Flach-/Plasmabildschirm/LCD	<input type="radio"/>	8						
b	Mit Röhrenbildschirm	<input type="radio"/>	4						
2.4.2	DVD-/Blu-ray-Player	<input type="checkbox"/>	8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.4.3	Stereoanlage Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Vollwertige Stereoanlage Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="radio"/>	8						
b	Mobile Stereoanlage Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4						
2.4.4	Zugang zum Internet Im Zimmer! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5	Zimmerausstattung								
2.5.1	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.2	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.3	Wohn- und Schlafbereich separiert	<input type="checkbox"/>	32						
2.5.4	Große Sitzcke/Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre).	<input type="checkbox"/>	24						
2.5.5	Kleine Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.6	Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablagefächer.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.7	5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.8	Separate Garderobe und eine Schuhablage	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.9	Kofferablage	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.10	Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.11	Ganzkörperspiegel Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet. Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.12	Nachttische/Ablagen am Bett Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.13	Nachttisch- bzw. Leselampe am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Nachttisch- bzw. Leselampen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.14	Wechselschalter am Bett	<input type="checkbox"/>	2						
2.5.15	Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Unter 0,90 x 2,00 m Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	-24						
b	Über 0,90 x 2,00 m Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	16						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.5.16	Erhöhte Betten – ab 0,48 m Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Größe haben.	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.17	Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.18	Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	16						
b	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	24						
2.5.19	Bei den Betten handelt es sich um Boxspring- und/oder Wasserbetten Außer Kinderbetten, bei Wasserbetten Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	24						
2.5.20	Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.21	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) pro Zimmer Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 4-Sterne	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.22	Teeküche Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausrüstung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.).	<input type="checkbox"/>	32						
2.5.23	Kühlschrank/Minibar Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist. Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.24	Wasserkocher im Zimmer Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.25	Ein fest installierter Safe im Zimmer	<input type="checkbox"/>	12						
2.5.26	Verdunkelungsmöglichkeit								
a	Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rollläden sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln Mindestkriterium ab 4-Sterne	<input type="radio"/>	4						
b	Keine Verdunkelungsmöglichkeit	<input type="radio"/>	-8						
2.5.27	Insektengitter Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafraum.	<input type="checkbox"/>	4						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.6	Gesamtbewertung Zimmer Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Zimmer als Ganzes.								
2.6.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.6.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.6.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32						
2.6.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!								
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8						
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Zimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.6.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	
2.7	Bodenbelag Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
2.7.1	Qualität								
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8						
2.7.2	Zustand								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8						
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0						
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.8	Zimmer mit Etagenbad Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Zur Alleinnutzung	<input type="radio"/>	-16						
b	Zur Mitbenutzung mit anderen Gästen Verfügen 50% oder mehr als 50% der Zimmer ausschließlich über Etagenbäder zur Mitbenutzung, kann das Objekt max. 2 Sterne erreichen!	<input type="radio"/>	-48						
2.9	Badezimmer								
2.9.1	Ausstattung Badezimmer								
2.9.1.1	Separate Dusche	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.2	Badewanne Auch mit Duschköglichkeit, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.3	Feste Duschwand Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.4	Duschvorhang	<input type="checkbox"/>	0						
2.9.1.5	Ohne Spritzschutz	<input type="checkbox"/>	-4						
2.9.1.6	Duschpaneel	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.7	Ebenerdiger Duscheinstieg	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.8	Duschkopf ist <u>nicht</u> über Kopfhöhe fixierbar	<input type="checkbox"/>	-8						
2.9.2	Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.3	Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8						
	Das Badezimmer verfügt über								
2.9.4	Ausreichend Ablagefläche und einen Handtuchhalter pro Person	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.5	Einen Haartrockner Mindestkriterium ab 4-Sterne, ab 3-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können!	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.6	Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln Mind. 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.7	Einen Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.8	Einen verstellbaren Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.9	Einen Badezimmerhocker	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.10	Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.11	Ein Bidet/Pissoir	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.12	Einen Handtuchwärmer Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.13	Bademäntel Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
	Das Badezimmer verfügt zudem über								
2.9.14	Ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.15	Ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.16	Kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.17	Keine Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.18	Keine bei mind. 60°C waschbaren u./o. abwischbaren Badematten/ Vorleger	<input type="checkbox"/>	-8						
2.9.19	Eine eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	-32						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.10	Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag) Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.								
2.10.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.10.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.10.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32						
2.10.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!								
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8						
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.10.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.11	Balkon/Terrasse Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
2.11.1	Sitzmöbel								
a	Mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	24						
b	Ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	16						
2.11.2	Es ist ein Sonnenschirm vorhanden	<input type="checkbox"/>	4						
2.11.3	Es ist eine Markise vorhanden	<input type="checkbox"/>	6						
2.11.4	Gesamtzustand Balkon/Terrasse								
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12						
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6						
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6						
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12						
2.12	Aussicht aus dem Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/>	18						
b	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9						
c	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	-6						

3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	Frühstück Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet Mindestkriterium für 5-Sterne	<input type="radio"/>	12	
b	Frühstück kontinental Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst Mindestkriterium für 3-Sterne.	<input type="radio"/>	0	
c	Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten	<input type="radio"/>	-24	
3.1.1	Keine Portionspackungen Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück.	<input type="checkbox"/>	6	
3.1.2	Getränkesservice Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkeecke). Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	6	
3.2	Hausprospekt	<input type="checkbox"/>	4	
3.3	Internetpräsentation Angabe der Internetadresse ist Pflicht! Bis zu 4 Sterne: Allgemeine Präsentation auf einem Portal Ab 5 Sterne: Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premiumbeitrag auf dem Portal Sterneferien: www.sterneverien.de/123456 . Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8	
3.4	Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	
3.5	Es ist weder ein Internetauftritt noch Hausprospekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	-12	
3.6	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 3-Sterne an zentraler Stelle!	<input type="checkbox"/>	6	
3.7	Zertifikat ServiceQualität Deutschland Infos unter: www.servicequalitaet-deutschland.de	<input type="checkbox"/>	16	
3.8	Reinigungsservice Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes	<input type="radio"/>	12	
b	Kein täglicher Reinigungsservice	<input type="radio"/>	-12	
3.9	Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht! Z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z.B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft, sondern vorausgesetzt. Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	Swimmingpool beheizt	<input type="checkbox"/>	16	
4.2	Swimmingpool nicht beheizt	<input type="checkbox"/>	12	
4.3	Hallenbad	<input type="checkbox"/>	18	
4.4	Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
4.5	Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände) Kostenlos	<input type="checkbox"/>	12	
4.6	Bootsverleih Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
4.7	Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz	<input type="checkbox"/>	6	
4.8	Sauna/Dampfbad/Whirlpool/Infrarotkabine	<input type="checkbox"/>	10	
4.9	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, Lüftungsfähiger Raum	<input type="checkbox"/>	12	
4.10	Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc. Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
4.11	Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
4.12	Fahrradverleih Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
4.13	Separater Lesebereich Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in <u>gutem</u> Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
4.14	Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.		—	
4.15	Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
b	Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
c	Kein Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	

5. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	Das Haus ist ein Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Herausragendes/außergewöhnliches Gebäude Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.	<input type="radio"/>	30	
b	Freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern o. ä.	<input type="radio"/>	24	
c	Freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter Reihenhaus oder Doppelhaus.	<input type="radio"/>	12	
d	Gästehaus mit einzelnen Ferierzimmern im Souterrain Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="radio"/>	0	
5.2	Genereller Eindruck der <u>äußeren</u> Erscheinung des Objektes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-12	
5.3	Aufzug/Lift Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zimmer sind mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	4	
b	Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber. Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
5.4	Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.	<input type="checkbox"/>	-24	

6. Garten/Anlage des Hauses

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.1	Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, <u>mit</u> besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	16	
b	Sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung	<input type="radio"/>	12	
c	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
6.2	Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden! Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn Sitzmöbel auf der Terrasse (2.11.) bewertet werden.	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen.	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Für weniger als 50% oder gar keine. Trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden.	<input type="radio"/>	-8	
6.3	Es sind Gartenliegen vorhanden Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
6.4	Es ist eine Markise vorhanden Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Markise auf Balkon/Terrasse (2.11.) vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	6	
6.5	Sonstige Ausstattung Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
6.6	Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
b	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
e	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	
6.7	Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar: Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden.	<input type="checkbox"/>	—	

7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.1	Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppe zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
7.2	Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	3	
7.3	Keine Außenbeleuchtung beim Haus	<input type="checkbox"/>	-6	
7.4	Parkmöglichkeiten für den Gast Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbare Garage pro Objekt Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	15	
b	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	9	
c	Carport/Duplexgarage (beim Objekt) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	6	
d	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	3	
e	Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
f	Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-3	
g	Keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
7.5	Beschilderung am Objekt Die Beschilderungen des Objektes, des Parkplatzes, des Briefkastens und des Klingelschildes können nach Zustand und Eindeutigkeit jeweils mit maximal 2 Punkten bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines DTV-Klassifizierungsschildes). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	Gesamtpunktzahl	_____	
	Prüfung vor Ort am (Datum)		
	Name des Prüfers		
	Eingegeben in die Software am (Datum)		
	Eingegeben durch (Name der Person)		

Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 199 Punkte = 1 Stern
- 200 - 449 Punkte = 2 Sterne
- 450 - 649 Punkte = 3 Sterne
- 650 - 849 Punkte = 4 Sterne
- über 850 Punkte = 5 Sterne

**Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen nach den Kriterien
 des Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2013**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das
 bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.
 Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

Vermieter: _____	Objekt: _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Maximale Belegung: ____ Personen/Bettenzahl

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/Schrankbetten,
 aber ohne Zustellbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (inkl. Balkon und Terrasse gemäß WoFIV): _____ qm

Anzahl der Räumlichkeiten:	Angaben zu Quadratmetern: <small>Optional, werden beim entsprechenden Kriterium in der Software berücksichtigt</small>
_____ Wohnzimmer <small>(Integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 qm von der Gesamtgröße abgezogen)</small>	_____
_____ Schlafzimmer	_____
_____ Kinderschlafzimmer	_____
_____ Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer	_____
_____ Küche/n <small>(Pauschal 4 qm für Integrierte Wohnküche/Küchenzeile)</small>	_____
_____ Bad/Bäder (inkl. WC)	_____
_____ Zusätzliche WCs	_____
_____ Flur/Diele	_____
_____ Sonstiges (Spielzimmer, Arbeitszimmer, Lesezimmer etc.)	_____

Bemerkungen: _____

Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienhäusern/-wohnungen**

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Die Ferienwohnung und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Das Objekt ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit .	<input type="checkbox"/>
3.	Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb des Objektes, z. B. mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Die angebotene Wohnfläche pro Person darf nicht weniger als 8 qm betragen.	<input type="checkbox"/>
5.	Die Zugänge von Schlafzimmern sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (keine Vorhänge, Falttüren – ausgenommen sind Maisonettewohnungen). Ist keine schließbare Tür vorhanden, wird eine Kombination mit dem benachbarten Raum angenommen, z. B. kombinierter Wohn-/Schlafraum, 2 DZ ohne Tür = 1 Schlafzimmer mit 4 Betten.	<input type="checkbox"/>
6.	Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	<input type="checkbox"/>
7.	Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
8.	Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
9.	Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus).	<input type="checkbox"/>
10.	Alle Räume haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
11.	Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
12.	Dem Gast steht eine Grundausrüstung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, usw.) jederzeit zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
13.	Die Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet. (Ausnahme: Teilkellerwohnungen und Souterrainwohnungen – siehe Erläuterungen.)	<input type="checkbox"/>
14.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorie

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Kategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorien darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
15.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
17.	Ein Haartrockner ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Es liegt eine aktuelle Informationsmappe im Objekt aus. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden. Kein Minibackofen!	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Das Ferienobjekt verfügt über keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen).	<input type="checkbox"/>
21.	Ein Ganzkörperspiegel ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine vollwertige Stereoanlage ist vorhanden. Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="checkbox"/>
23.	Eine Internetpräsentation ist gegeben. Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premieeintrag auf dem Portal Sterneferien: www.sterneferien.de/123456 .	<input type="checkbox"/>
24.	Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllorvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
25.	Handtücher (kostenlose Erstausrüstung: Mind. zwei Handtücher pro Person) sind vorhanden. Bettwäsche (kostenlose Erstausrüstung) für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden. Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
26.	In der Küche steht eine Spülmaschine zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
27.	Im Wohnzimmer ist eine Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
28.	Es wird eine Waschmaschine bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
29.	Ein fest installierter Safe ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
30.	Es ist kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Objekt im Abschnitt zur Gesamtbewertung der jeweiligen Räumlichkeit (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes **-12 Punkte** (Kategorie 6), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

Erläuterungen

Wohnfläche – Definition

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV.

Dabei werden Balkone und Terrassen zu 25% der Grundfläche mit angerechnet.

Bei Flächen von Räumen und Raumteilen (z. B. Dachschrägen) mit einer Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Metern werden 50% der Grundfläche angerechnet. Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m.

Ferienwohnungen mit einzelnen Räumen im Keller (Teilkellerwohnungen über 2 Etagen)

Diese Ferienobjekte sind nur zur DTV-Klassifizierung zugelassen, wenn folgende Merkmale **vollständig** erfüllt sind:

1. Es liegen nicht mehr als 50% der Wohnfläche im Keller.
2. Wohnzimmer und Küche befinden sich nicht im Keller.
3. Aus den Räumen im Keller gibt es einen zweiten Fluchtweg (Sicherheitsaspekt).
4. In allen Räumen, die im Keller liegen, sind Rauchmelder vorhanden.
5. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass sich Teile des Ferienobjektes im Keller befinden. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale ist das Objekt zur DTV-Klassifizierung zugelassen und kann mit den DTV-Sternen werben.

Souterrainwohnungen

Souterrain ist das Untergeschoss eines Gebäudes. Von einer Ferienwohnung im Souterrain wird allgemein nur dann gesprochen, wenn die entsprechenden Räume zum Wohnen, bzw. dem dauernden Aufenthalt von Personen dienen und entsprechend ausgelegt sind.

Wichtig ist dabei die Ausstattung mit Tageslichtfenstern. Souterrainwohnungen müssen mindestens 1,20 m über die Geländeoberfläche hinausragen (vgl. die jeweiligen Bauordnungsrechte der einzelnen Länder). Sie sind in der Regel nicht durch den Keller des Vermieters zu erreichen, sondern verfügen über einen eigenen Eingang von außen.

Der Gastgeber hat in allen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um eine Souterrainwohnung handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

Maisonettewohnungen

In Maisonettewohnungen ist das Wohnen und Schlafen in der Regel über 2 Etagen getrennt.

Die Räume sind häufig offen gestaltet (z. B. Schlafgalerien) und bilden keine abgeschlossenen Einheiten.

Bei Maisonettewohnungen dieser Art – das Schlafen findet nicht im Wohnbereich statt – trifft die Regelung des kombinierten Wohn-/Schlafraumes nicht zu. Es findet keine Begrenzung im Erwerb der Sternekategorie statt.

Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um offene Räumlichkeiten und nicht um abgeschlossene Zimmer handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	Angebotene Wohngröße Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Über 30 qm oder mehr pro Person	<input type="radio"/>	48	
b	Über 21 – 30 qm pro Person	<input type="radio"/>	32	
c	Über 16 – 21 qm pro Person	<input type="radio"/>	16	
d	Über 10 – 16 qm pro Person	<input type="radio"/>	8	
e	8 – 10 qm pro Person Unter 8 qm pro Person Ausschlusskriterium – vergleiche Mindestkriterien!	<input type="radio"/>	-32	
1.2	Fußbodenheizung In allen oder auch nur in einzelnen Räumen, nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8	
1.3	Nicht fest installierte Heizquelle (z. B. Radiator) in einzelnen Räumen Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer	<input type="checkbox"/>	-48	
1.4	Unterhaltungselektronik			
1.4.1	Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Mindestkriterium ab 3-Sterne!			
a	Mit Flach-/Plasmabildschirm/LCD	<input type="radio"/>	8	
b	Mit Röhrenbildschirm	<input type="radio"/>	4	
1.4.2	Zusätzlicher Farbfernseher	<input type="checkbox"/>	4	
1.4.3	DVD-/Blu-ray-Player	<input type="checkbox"/>	8	
1.4.4	Stereoanlage Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Vollwertige Stereoanlage Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss. Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="radio"/>	8	
b	Mobile Stereoanlage Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
1.4.5	Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro <u>Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
1.4.6	Zugang zum Internet Im Objekt! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.4.7	Telefon mit Direktwahl/Mobiltelefon Im Objekt, zur alleinigen Nutzung Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
1.5	Sonstige Einrichtung			
1.5.1	Waschmaschine (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Mindestkriterium ab 5-Sterne! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!			
a	Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
b	Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.5.2	Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!			
a	Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
b	Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	
1.5.3	Separater Trockenbereich Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine, Wäscheständer). Zur Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.4	Bügeleisen und Bügelbrett Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.5	Rauchmelder In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.6	Klimaanlage In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.7	Elektrische Rollläden In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.8	Schallschutzfenster nach DIN-Norm Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.9	Ein fest installierter Safe im Objekt Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.10	Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände Alternativ zu einem Safe im Objekt, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.11	Türöffner mit Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.12	Türspion an der Wohnungstür	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.13	Zusätzliche Schließvorrichtung an der Wohnungstür	<input type="checkbox"/>	4	

2. Räumlichkeiten des Objektes

2.1 Allgemein

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.1.1	Flur oder Diele im Eingangsbereich. Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.2	Garderobe <u>und</u> eine Schuhablage im Eingangsbereich	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.3	Der Zugang zum Objekt, zu Räumen oder einer Galerie führt über eine steile/enge Treppe/Leiter Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-48	
2.1.4	Weitere Räumlichkeiten im Objekt, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Esszimmer usw. Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.5	Zusätzliche Essgelegenheit/Frühstücksbar Zusätzlich zu einer bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle Personen Platz haben. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Esszimmer unter 2.1.4 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.6	Arbeitsplatz Mit freien Steckdosen, ausreichender Beleuchtung und Arbeitsfläche. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Arbeitszimmer unter 2.1.4 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	

2.2 Wohnzimmer (muss immer ausgefüllt werden)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.2.1	Das Wohnzimmer ist mit ____ qm und einer Belegung Eine integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 qm von der Gesamtgröße des Wohnzimmers abgezogen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	Bis 3 Personen			
a	Über 20 qm groß	<input type="radio"/>	32	
b	Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	16	
c	Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	0	
d	Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
	Ab 4 Personen			
e	Über 25 qm groß	<input type="radio"/>	32	
f	Über 20 – 25 qm groß	<input type="radio"/>	16	
g	Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	0	
h	Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
i	Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-32	
2.2.2	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.3	Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel) Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Mit Couchtisch Kein Garten-, Camping-, Serviertisch	<input type="radio"/>	8	
b	Ohne Couchtisch	<input type="radio"/>	0	
2.2.4	Keine ausreichende Sitzfläche	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.5	Keine Sitzgruppe bzw. Liege statt Sitzgruppe (wenn einzige Sitzgelegenheit) Keine Sitzgruppe bzw. Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-16	
2.2.6	Ausreichend Stauraum Schrank, Kommode, usw.	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.7	Das Wohnzimmer dient auch als Schlafzimmer Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-24	
2.2.8	Es steht ein richtiges Bett im Wohnzimmer Ohne Sichtschutz/Abtrennung Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.9	Gesamtbewertung Wohnzimmer Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Wohnzimmer als Ganzes.			
2.2.9.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	
2.2.9.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.2.9.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32	
2.2.9.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!			
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Wohnzimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.2.9.3.e gilt!		—	
2.2.10	Bodenbelag Wohnzimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
2.2.10.1	Qualität			
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	
2.2.10.2	Zustand			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

2.3 Küche

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.3.1	Das Objekt verfügt über Eine zweite Küche kann unter Punkt 2.1.4 ,Weitere Räumlichkeiten im Objekt anerkannt werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Eine separate Küche Ein abgeschlossener Raum mit Tür.	<input type="radio"/>	16	
b	Eine Küche, die offen zu anderen Wohnräumen ist	<input type="radio"/>	8	
c	Eine Kochnische/Küchenzeile Küche im Wohnraum oder Flur.	<input type="radio"/>	0	
d	Eine Pantryküche Kleinstküche in Kompaktform.	<input type="radio"/>	-16	
2.3.2	Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine Einbauküche mit durchgehender Arbeitsfläche Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
2.3.3	Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente	<input type="checkbox"/>	-32	
	Die Küche verfügt weiter über			
2.3.4	Kein feucht wischbarer Boden	<input type="checkbox"/>	-32	
2.3.5	Behälter für Mülltrennung im Quartier Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.6	Separate Tiefkühlgelegenheit Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit für den Gast frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann. Kann auch eine Tiefkühltruhe sein, die sich mehrere Gästeparteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt o. ä.). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.3.7	Kein Gefrierfach im Kühlschrank 1-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.3.8	Backofen Kein Minibackofen! Mindestkriterium ab 3-Sterne! – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.9	Dunstabzugshaube	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.10	Kochgelegenheit mit nur zwei Herdplatten Gilt nicht bei Pantryküchen oder zusätzlichen zwei Herdplatten.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.3.11	Mikrowelle Mindestkriterium ab 3-Sterne! – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.12	Spülmaschine Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="checkbox"/>	24	
2.3.13	Kaffeefullautomat mit eigenem Mahlwerk	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.14	Sonstige elektrische Küchengeräte Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal 8 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
2.3.15	Gesamtbewertung Küche Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Küche als Ganzes.			
2.3.15.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	
2.3.15.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16	
2.3.15.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheit	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32	
2.3.15.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!			
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung der Küche -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.3.15.3 e gilt!		—	
2.3.16	Bodenbelag Küche Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
2.3.16.1	Qualität			
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.3.16.2	Zustand			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

2.4 Schlafzimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	Schlafzimmer allgemein Auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination – bezogen			
2.4.1	Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder, die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. Maximal 2 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-32	
2.4.2	Mindestens ein Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer Ausgenommen sind kombinierte Wohn-/Schlafräume. Informationspflicht im Vorfeld. Maximal 4 Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-32	
2.4.3	Ganzkörperspiegel vorhanden Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur, sein. Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
	Wichtig! Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.						
2.4.5	Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen Außer Babies/Kleinkinder im Baby- bzw. Kleinkinderbett (maximale Matratzenlänge bis 1,40 m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.4.6	Die Gesamtfläche eines Schlafzimmers beträgt 8 qm oder weniger bei einem Ausgenommen sind klassische Kinderschlafzimmer (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. (Kinderschlafzimmer müssen in sämtlichen Werbemitteln als solche beworben werden.) Bei kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtfläche des Raumes zu Grunde gelegt. Informationspflicht im Vorfeld! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
b	Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.4.7	Nachttische/Ablagen am Bett Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.8	Nachttisch- bzw. Leselampe am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Nachttisch- bzw. Leselampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.9	Wechselschalter am Bett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
2.4.10	Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
2.4.11	5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person Einfache Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.4.12	Verdunkelungsmöglichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rolllvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln Mindestkriterium ab 4-Sterne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4	
b	Keine Verdunkelungsmöglichkeit Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.13	Zusätzliche Sitzgruppe (Tisch/Stühle/Sessel) Als zusätzliche Sitzgelegenheit gilt mindestens ein Tisch mit Stühlen/Sesseln für die angegebene Personenanzahl, die in diesem Raum schläft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.14	Kleiderablage/ein Stuhl pro Person Keine richtige zusätzliche Sitzgruppe mit Tisch (es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine zusätzliche Sitzgruppe vorhanden ist).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.15	Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Unter 0,90 x 2,00 m Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
b	Über 0,90 x 2,00 m Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
2.4.16	Erhöhte Betten – ab 0,48 m Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Größe haben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.17	Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.18	Die Schlafcouch ist mit einer mehrteiligen Matratze/Liegefläche ausgestattet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
2.4.19	Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	24	
2.4.20	Bei den Betten handelt es sich um Boxspring- und/oder Wasserbetten Außer Kinderbetten, bei Wasserbetten Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	
2.4.21	Insektengitter Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafraum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.4.22	Gesamtbewertung Schlafzimmer Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Schlafzimmer als Ganzes.						
2.4.22.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkung
2.4.22.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.4.22.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.4.22.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!						
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Schlafzimmers-32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.4.22.3 e gilt!	—	—	—	—	—	
2.4.23	Bodenbelag Schlafzimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
2.4.23.1	Qualität						
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.23.2	Zustand						
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

2.5. Badezimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	Badezimmer allgemein			
2.5.1	Anzahl: Wenn mindestens zwei Badezimmer vorhanden sind, wird immer von der höheren Personenanzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	32	
b	Ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	16	
c	Ein Bad/Dusche/WC bis 4 Personen	<input type="radio"/>	0	
d	Ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen	<input type="radio"/>	-16	
e	Ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen	<input type="radio"/>	-32	
f	Ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen	<input type="radio"/>	-48	
2.5.2	Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm Nur anzukreuzen, wenn es sich um das einzige Bad im Objekt handelt.	<input type="checkbox"/>	-24	
2.5.3	Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.4	Zusätzliches WC ist vorhanden Zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.5	Bademäntel Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.6	Verbandkasten (DIN geprüft) Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten im Objekt befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkung
2.5.7	Ausstattung Badezimmer					
2.5.7.1	Separate Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.7.2	Badewanne Auch mit Duschkomponente, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.7.3	Feste Duschwand Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.7.4	Duschvorhang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
2.5.7.5	Ohne Spritzschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-4	
2.5.7.6	Duschpaneel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.7.7	Ebenerdiger Duscheinstieg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.7.8	Duschkopf ist nicht über Kopfhöhe fixierbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
	Das Badezimmer verfügt über					
2.5.8	Ausreichend Ablagefläche und ein Handtuchhalter pro Person	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.9	Einen Haartrockner Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.5.10	Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.5.11	Einen Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.5.12	Einen verstellbaren Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.5.13	Einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkungen
2.5.14	Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder in anderen Räumen wie z. B.: Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.15	Ein Bidet/Pissoir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.16	Einen Handtuchwärmer Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
	Das Badezimmer verfügt weiter über					
2.5.17	Ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.18	Ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.19	<u>Kein</u> elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.20	<u>Keine</u> Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.21	<u>Keine</u> bei mind. 60 °C waschbaren und/oder abwischbaren Badematten/Vorleger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.5.22	Eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.5.23	Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag) Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.					
2.5.23.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik, wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.5.23.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden, kein Muss!					
a	Harmonisch aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.5.23.3 e gilt!	—	—	—	—	

3. Aussicht aus dem Wohnzimmer des Ferienhauses/der Ferienwohnung

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	Aussicht aus dem Wohnzimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/>	18	
b	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9	
c	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	-6	

4. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	Handtücher Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sind vorhanden Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="radio"/>	6	
b	Können gemietet werden	<input type="radio"/>	-6	
c	Müssen mitgebracht werden	<input type="radio"/>	-12	
4.2	Geschirrtücher sind <u>nicht</u> vorhanden	<input type="checkbox"/>	-6	
4.3	Bettwäsche Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Betten sind bezogen Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden. Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="radio"/>	12	
b	Bettwäsche ist vorhanden Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.	<input type="radio"/>	0	
c	Bettwäsche kann gemietet werden	<input type="radio"/>	-6	
d	Bettwäsche muss mitgebracht werden	<input type="radio"/>	-18	
4.4	Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch	<input type="checkbox"/>	8	
4.5	Frühstücksservice Ist gegen einen Aufpreis zur normalen Mietgebühr möglich.	<input type="checkbox"/>	6	
4.6	Brötchenservice Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.7	Getränkesservice Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.8	Einkaufsservice vor der Anreise Erstausrüstung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Informationspflicht im Vorfeld	<input type="checkbox"/>	3	
4.9	Reinigungsservice während des Aufenthaltes Kostenlos 1x pro Woche	<input type="checkbox"/>	6	
4.10	Hausprospekt	<input type="checkbox"/>	4	
4.11	Internetpräsentation Angabe der Internetadresse ist Pflicht! Bis zu 3 Sterne: Allgemeine Präsentation auf einem Portal Ab 4 Sterne: Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premiueintrag auf dem Portal Sterneferien: www.sterneferien.de/123456 . Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8	
4.12	Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	
4.13	Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> ein Hausprospekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	-12	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.14	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	6	
4.15	Zertifikat ServiceQualität Deutschland Infos unter: www.servicequalitaet-deutschland.de	<input type="checkbox"/>	16	
4.16	Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht! z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt. Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können <u>pro Aktivität maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

5. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	Swimmingpool beheizt Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	28	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	16	
5.2	Swimmingpool nicht beheizt Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	22	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	12	
5.3	Hallenbad Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	30	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	18	
5.4	Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
5.5	Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)	<input type="checkbox"/>	12	
5.6	Bootsverleih Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
5.7	Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	6	
5.8	Sauna/Dampfbad/Whirlpool/Infrarotkabine Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	10	
5.9	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum	<input type="checkbox"/>	12	
5.10	Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc. <u>Pro Angebot maximal 3 Punkte.</u> Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.11	Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer (keine Doppelbewertung, Kinderspielzimmer außerhalb des Objekts) mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
5.12	Fahrradverleih Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
5.13	Separater Lesebereich Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in gutem Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
5.14	Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
5.15	Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
	b Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
	c <u>Kein</u> Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	
5.16	Der Abstellraum ist verfügbar Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	3	
	b Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	0	

6. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.1	Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	Herausragendes/außergewöhnliches Gebäude Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.			
	a Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	42	
	b Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	36	
	Freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude; auch Fachwerkhäuser im historischen Stadtkern; keine Ferienhäuschen/Chalets in Anlagen.			
	c Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	36	
	d Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	30	
	Penthouse-Ferienwohnung Ferienwohnung mit einer breiten, umlaufenden Terrasse. Reihenhaus oder Doppelhaus Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte. Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus Ferienwohnung in historischem Stadtkern Kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein.			
	e	<input type="radio"/>	18	
	Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten Ferienhäuser/Chalets in Anlagen.			
	f	<input type="radio"/>	6	
	Souterrainwohnung oder Ferienwohnung mit einzelnen Räumen im Keller Auflagen für diese Objekte beachten! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!			
	g	<input type="radio"/>	0	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.2	Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-12	
6.3	Aufzug/Lift Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Objekt ist mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	4	
b	Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Nur wenn sich das Objekt in der 3. Etage oder darüber befindet! Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
6.4	Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.	<input type="checkbox"/>	-24	

7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.1	Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	8	
	Das Objekt besitzt zwei Terrassen oder Balkone			
c	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
d	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	12	
e	Das Objekt besitzt <u>keine</u> Terrasse/Balkon oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	
7.2	Gesamtzustand Balkon/Terrasse			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12	
7.3	Das Objekt besitzt einen Freisitz/eine Sitzmöglichkeit im Garten/Hof Ein Freisitz muss einen befestigten Grund besitzen. Eine zweite Terrasse kann nicht als Freisitz gewertet werden.			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	8	
b	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	4	
c	Das Objekt besitzt <u>keinen</u> Freisitz/ <u>keine</u> Sitzmöglichkeit im Garten oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.4	Die Gesamtfläche von ____ qm der Terrasse und/oder Balkon pro Person liegt Wenn Terrasse und Balkon vorhanden sind, wird die Gesamtfläche pro Person summiert. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Über 4 qm	<input type="radio"/>	12	
b	Zwischen 2 und 4 qm	<input type="radio"/>	8	
c	Unter 2 qm	<input type="radio"/>	4	
7.5	Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung	<input type="checkbox"/>	8	
7.6	Es ist eine Markise vorhanden	<input type="checkbox"/>	6	
7.7	Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten sind vorhanden Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise Für mindestens 50%, aber nicht für alle Personen	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Gilt nicht, wenn keine Terrasse/Balkon/Freisitz zur Verfügung stehen.	<input type="radio"/>	-8	
7.8	Es sind Gartenliegen vorhanden Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
7.9	Sonstige Ausstattung Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
7.10	Qualität der Ausstattung des Gartenmobiliars Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
b	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
e	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	

8. Garten/Anlage des Hauses

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-)genutzt werden kann!
Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
8.1	Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt Anlage, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung,	<input type="radio"/>	6	
c	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
8.2	Der Garten steht Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	8	
b	Zur Mitbenutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	4	
8.3	Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä., Zusatzpunkte für herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Nach Vielfalt und Qualität können maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

9. Zufahrt/Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
9.1	Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich Z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppe zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
9.2	Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	3	
9.3	Keine Außenbeleuchtung beim Haus	<input type="checkbox"/>	-6	
9.4	Parkmöglichkeiten für den Gast Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbare Garage pro Objekt	<input type="radio"/>	15	
b	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)	<input type="radio"/>	9	
c	Carport/Duplexgarage (beim Objekt)	<input type="radio"/>	6	
d	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage	<input type="radio"/>	3	
e	Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
f	Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-3	
g	Keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
9.5	Beschilderung am Objekt Die Beschilderungen des Objektes , des Parkplatzes , des Briefkastens und des Klingelschildes können nach Zustand und Eindeutigkeit jeweils mit maximal 2 Punkten bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines DTV-Klassifizierungsschildes). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	Gesamtpunktzahl	_____	
	Prüfung vor Ort am (Datum)		
	Name des Prüfers		
	Eingegeben in die Software am (Datum)		
	Eingegeben durch (Name der Person)		

Gesamtpunkte und Sternekategorien

100 - 249 Punkte = 1 Stern
 250 - 499 Punkte = 2 Sterne
 500 - 699 Punkte = 3 Sterne
 700 - 899 Punkte = 4 Sterne
 über 900 Punkte = 5 Sterne