

KLOSTERMANN, MARQUARDT, SCHOBER · ARCHITEKTEN BDA

DIPL.-ING. ULRICH HAASE, DIPL.-ING. HEIKO JAHN, DIPL.-ING. ROBERT SZALAY

LANGE STRASSE 1, 29664 WALSRÖDE

Tel. 05161 9886-0, Fax 05161 9886-20, info@kms-wa.de, www.kms-wa.de

KMS**KOSTENSCHÄTZUNG**

(nach DIN 276)

Überschlägliche Ermittlung der Gesamtkosten nach heutigem Kostenstand bis zur 1. Ebene der Kostengliederung

Bauherr: **Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen**
 Lange Straße 11
 27305 Bruchhausen-Vilsen

Bauvorhaben: **Schulzentrum Bruchhausen Vilsen**
 Baumaßnahmen am 78er Trakt
 A. Energetische Sanierung der Gebäudehülle
 B. Umbau im Bestand
 C. Erweiterung - nicht notwendig bei Variante 1

Vorplanung vom Juni 2015 - Variante 1

	A	B	C	Gesamt
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	23.800,00 €	29.750,00 €	0,00 €	53.550,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.890.910,00 €	1.282.820,00 €	0,00 €	3.173.730,00 €
KG 400 Bauwerk - Techn. Anlagen				
KG 500 Außenanlagen	14.280,00 €	0,00 €	0,00 €	14.280,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	228.480,00 €	0,00 €	228.480,00 €
KG 700 Baunebenkosten	232.050,00 €	332.010,00 €	0,00 €	564.060,00 €
Unvorhergesehenes	28.960,00 €	26.940,00 €	0,00 €	55.900,00 €
Gesamtkosten	2.190.000,00 €	1.900.000,00 €	0,00 €	4.090.000,00 €

Die Kosten umfassen die in den Planunterlagen dargestellten Maßnahmen.

Die Fortführung der Sanierung der WC-Anlagen kann unabhängig von den Baumaßnahmen als Bauunterhaltung erfolgen und ist daher nicht enthalten.

Provisorien, Aufzug und Brandschutztüren sind den Maßnahmen A, B und C nicht zuzuordnen, in obigen Kosten nicht enthalten und werden daher unten stehend aufgeführt.

Zur besseren Vergleichbarkeit der Gesamtkosten der Varianten wird immer die Fassadensanierung nach Variante 1 ausgewiesen und die Varianten 2 und 3 als Mehrkosten aufgeführt.

A) Energetische Sanierung der Gebäudehülle

A1) Fassadensanierung nach Variante 1	1.415.000,00 €	
A2) Dachsanierungen über EG	200.000,00 €	
A3) Dachsanierungen über OG	<u>575.000,00 €</u>	
gesamt		2.190.000,00 €

B) Umbau im Bestand

B1) Umbauflächen Oberschule	1.435.000,00 €	
B2) Umbauflächen Gymnasium	<u>465.000,00 €</u>	
gesamt		1.900.000,00 €

C) Erweiterung

0,00 €

D) Aufzug

75.000,00 €

E) Brandschutztüren

110.000,00 €

F) Provisorien 360 qm (8 Büros) und 5 AUR / 40 Wochen

180.000,00 €

geschätzte Gesamtkosten brutto

4.455.000,00 €

Mehrkosten

Fassadenausführung Variante 2		20.000,00 €
Fassadenausführung Variante 3		60.000,00 €
Flachgeneigte Dächer über OG		180.000,00 €
Sanierung sämtlicher nicht vom Umbau betroffener Flächen	1.000.000,00 € bis	1.200.000,00 €

Aufgestellt:

KMS
Klostermann, Marquardt, Schober
Architekten BDA

Walsrode, 23. Juni 2015

.....
Unterschrift

KLOSTERMANN, MARQUARDT, SCHOBER · ARCHITEKTEN BDA

DIPL.-ING. ULRICH HAASE, DIPL.-ING. HEIKO JAHN, DIPL.-ING. ROBERT SZALAY
LANGE STRASSE 1, 29664 WALSRÖDE
Tel. 05161 9886-0, Fax 05161 9886-20, info@kms-wa.de, www.kms-wa.de

KMS**KOSTENSCHÄTZUNG**

(nach DIN 276)

Überschlägliche Ermittlung der Gesamtkosten nach heutigem Kostenstand bis zur 1. Ebene der Kostengliederung

Bauherr: **Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen**
 Lange Straße 11
 27305 Bruchhausen-Vilsen

Bauvorhaben: **Schulzentrum Bruchhausen Vilsen**
 Baumaßnahmen am 78er Trakt
 A. Energetische Sanierung der Gebäudehülle
 B. Umbau im Bestand
 C. Erweiterung

Vorplanung vom Juni 2015 - Variante 2

Bruttokosten einschl. Mehrwertsteuer

	A	B	C	Gesamt
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	23.800,00 €	29.750,00 €	30.940,00 €	84.490,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.890.910,00 €	833.000,00 €	487.900,00 €	3.211.810,00 €
KG 400 Bauwerk - Techn. Anlagen				
KG 500 Außenanlagen	14.280,00 €	0,00 €	47.600,00 €	61.880,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	202.300,00 €	26.180,00 €	228.480,00 €
KG 700 Baunebenkosten	232.050,00 €	213.010,00 €	142.800,00 €	587.860,00 €
Unvorhergesehenes	28.960,00 €	21.940,00 €	14.580,00 €	65.480,00 €
Gesamtkosten	2.190.000,00 €	1.300.000,00 €	750.000,00 €	4.240.000,00 €

Die Kosten umfassen die in den Planunterlagen dargestellten Maßnahmen.

Die Fortführung der Sanierung der WC-Anlagen kann unabhängig von den Baumaßnahmen als Bauunterhaltung erfolgen und ist daher nicht enthalten.

Aufzug, Brandschutztüren und Provisorien, sind den Maßnahmen A, B und C nicht zuzuordnen, in obigen Kosten nicht enthalten und werden daher unten stehend aufgeführt.

Zur besseren Vergleichbarkeit der Gesamtkosten der Varianten wird immer die Fassadensanierung nach Variante 1 ausgewiesen und die Varianten 2 und 3 als Mehrkosten aufgeführt.

A) Energetische Sanierung der Gebäudehülle

A1) Fassadensanierung nach Variante 1	1.415.000,00 €	
A2) Dachsanierungen über EG	200.000,00 €	
A3) Dachsanierungen über OG	575.000,00 €	
gesamt		2.190.000,00 €

B) Umbau im Bestand

B1) Umbauflächen Oberschule	835.000,00 €	
B2) Umbauflächen Gymnasium	465.000,00 €	
gesamt		1.300.000,00 €

C) Erweiterung 750.000,00 €

D) Aufzug 75.000,00 €

E) Brandschutztüren 110.000,00 €

F) Provisorien 120 qm (8 Büros) / 26 Wochen 55.000,00 €

geschätzte Gesamtkosten brutto 4.480.000,00 €

Mehrkosten

Fassadenausführung Variante 2	20.000,00 €
Fassadenausführung Variante 3	60.000,00 €
Flachgeneigte Dächer über OG	180.000,00 €
Sanierung sämtlicher nicht vom Umbau betroffener Flächen	1.000.000,00 € bis 1.200.000,00 €

Aufgestellt: KMS
Klostermann, Marquardt, Schober
Architekten BDA

Walsrode, 23. Juni 2015

.....
Unterschrift

KLOSTERMANN, MARQUARDT, SCHOBER · ARCHITEKTEN BDA

DIPL.-ING. ULRICH HAASE, DIPL.-ING. HEIKO JAHN, DIPL.-ING. ROBERT SZALAY
LANGE STRASSE 1, 29664 WALSRODE
Tel. 05161 9886-0, Fax 05161 9886-20, info@kms-wa.de, www.kms-wa.de

KMS**KOSTENSCHÄTZUNG**

(nach DIN 276)

Überschlägliche Ermittlung der Gesamtkosten nach heutigem Kostenstand bis zur 1. Ebene der Kostengliederung

Bauherr: **Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen**
 Lange Straße 11
 27305 Bruchhausen-Vilsen

Bauvorhaben: **Schulzentrum Bruchhausen Vilsen**
 Baumaßnahmen am 78er Trakt
 A. Energetische Sanierung der Gebäudehülle
 B. Umbau im Bestand
 C. Erweiterung

Vorplanung vom Juni 2015 - Variante 3

Bruttokosten einschl. Mehrwertsteuer

	A	B	C	Gesamt
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	23.800,00 €	29.750,00 €	19.040,00 €	72.590,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.890.910,00 €	868.700,00 €	487.900,00 €	3.247.510,00 €
KG 400 Bauwerk - Techn. Anlagen				
KG 500 Außenanlagen	14.280,00 €	0,00 €	23.800,00 €	38.080,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	202.300,00 €	26.180,00 €	228.480,00 €
KG 700 Baunebenkosten	232.050,00 €	224.910,00 €	133.280,00 €	590.240,00 €
Unvorhergesehenes	28.960,00 €	24.340,00 €	9.800,00 €	63.100,00 €
Gesamtkosten	2.190.000,00 €	1.350.000,00 €	700.000,00 €	4.240.000,00 €

Die Kosten umfassen die in den Planunterlagen dargestellten Maßnahmen.

Die Fortführung der Sanierung der WC-Anlagen kann unabhängig von den Baumaßnahmen als Bauunterhaltung erfolgen und ist daher nicht enthalten.

Aufzug, Brandschutztüren und Provisorien, sind den Maßnahmen A, B und C nicht zuzuordnen, in obigen Kosten nicht enthalten und werden daher unten stehend aufgeführt.

Zur besseren Vergleichbarkeit der Gesamtkosten der Varianten wird immer die Fassadensanierung nach Variante ausgewiesen und die Varianten 2 und 3 als Mehrkosten aufgeführt.

A) Energetische Sanierung der Gebäudehülle

A1) Fassadensanierung nach Variante 1	1.415.000,00 €	
A2) Dachsanierungen über EG	200.000,00 €	
A3) Dachsanierungen über OG	575.000,00 €	
gesamt		2.190.000,00 €

B) Umbau im Bestand

B1) Umbauflächen Oberschule	885.000,00 €	
B2) Umbauflächen Gymnasium	465.000,00 €	
gesamt		1.350.000,00 €

C) Erweiterung 700.000,00 €

D) Aufzug 75.000,00 €

E) Brandschutztüren 110.000,00 €

F) Provisorien 120 qm (8 Büros) / 26 Wochen 55.000,00 €

geschätzte Gesamtkosten brutto 4.480.000,00 €

Mehrkosten

Fassadenausführung Variante 2	20.000,00 €
Fassadenausführung Variante 3	60.000,00 €
Flachgeneigte Dächer über OG	180.000,00 €
Sanierung sämtlicher nicht vom Umbau betroffener Flächen	1.000.000,00 € bis 1.200.000,00 €

Aufgestellt: KMS
Klostermann, Marquardt, Schober
Architekten BDA

Walsrode, 23. Juni 2015

.....
Unterschrift