Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252/391-417
Datum: 20.11.2014

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: SG-0138/14

Beratungsfolge:

Tourismusausschuss	13.01.2015	öffentlich
Samtgemeindeausschuss	29.01.2015	nicht öffentlich

Betreff:

Geändertes Nutzungskonzept Heuhotel Heidhoff
Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Nutzungskonzept für das Heuhotel Heidhoff wird zugestimmt. Es wird der Änderungsbeschluss für die 91. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 2 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich der 91. Flächennutzungsplanänderung ist als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt.

Sachverhalt/Begründung:

Herr Cord Heidhoff betreibt im Ortsteil Oerdinghausen ein Heuhotel mit Veranstaltungsraum und verschiedenen Freizeitangeboten. Das Betriebsgrundstück liegt im Außenbereich der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen. Das Heuhotel ist als Nachnutzung aus dem ehemals landwirtschaftlichen Haupterwerbsbetrieb Heidhoff entstanden. Um die Entwicklung des Beherbergungsbetriebs sicherzustellen, hat die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen innerhalb der 74. Flächennutzungsplanänderung das Grundstück als „Sondergebiet Erholung“ dargestellt. Um schon auf Grundlage der Flächennutzungsplanänderung Baugenehmigungen aussprechen zu können, wurden die vorhandenen und geplanten Nutzungen genau definiert.

Herr Heidhoff plant nun einen Bereich seines Grundstücks als Campingplatz zu nutzen. Da diese Nutzung nicht in der 74. F-Planänderung definiert wurde, müsste der F-Plan erneut geändert werden.

Der Flecken Bruchhausen-Vilsen hat bereits über die veränderten Nutzungswünsche von Herrn Heidhoff beraten und einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans an die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen gestellt. Es ist zu beraten, ob die Entwicklung mit der Nutzung „Campingplatz“ von der Samtgemeinde auch mitgetragen wird. Herr Heidhoff wird in der Sitzung sein zukünftiges Konzept vorstellen.

Mit Herrn Heidhoff ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten zu schließen.

Michael Matheja Bernd Bormann

Anlage
91. FNP Geltungsbereich
91. FNP Heuhotel Heidhoff Konzept