

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Christa Gluschak

Telefon: 04252/391-415

Datum: 02.09.2014



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: FI-0109/14

### Beratungsfolge:

Bauausschuss	15.09.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.09.2014	nicht öffentlich
Rat	24.09.2014	öffentlich

### Betreff:

#### **Flurbereinigung Ochtmannien - Weseloh**

#### **Stellungnahme des Fleckens zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG)**

### Beschlussvorschlag:

Der Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG – wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Bedenken werden nicht vorgetragen.

### Sachverhalt/Begründung:

Bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 28. April 2014 wurden die Planungen des Flurbereinigungsverfahrens Ochtmannien-Weseloh von Herrn Dammeier vom Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vorgestellt und eingehend beraten.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat sich anschließend dafür ausgesprochen, die geplante Rekultivierungsmaßnahme E.Nr. 714 (Behlmer Weg) nur dann durchzuführen, wenn es für die Neuzuteilung der landwirtschaftlichen Flächen erforderlich ist. Die Darstellung im Plan ist daher zuteilungsabhängig. Als Ausgleich für die Rekultivierung des Behlmer Weges und der damit verbundenen Beseitigung der dort vorhandenen Hecke ist die landschaftspflegerische Maßnahme E.Nr. 514 (großflächiges Vernetzungselement am Retzer Bach) vorgesehen. Soweit möglich wird der Strauchbestand der Hecke in die Biotoplanlage umgesetzt.

Die angedachten Gewässeraufweitungen sollen als Retentionsräume konzipiert werden und damit die Hochwassergefahr im Bereich der Hofstelle Brüning reduzieren. Außerdem ist die Integration einer Wander-Reitwegeverbindung entlang der Westseite der landschaftspflegerischen Anlage vorgesehen.

Die Rekultivierung des Behlmer Weges incl. Hecke ist zwingend an die Herstellung der Ausgleichsmaßnahme gekoppelt.

Nunmehr liegen die, mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft abgestimmten, Planungen den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vor.

Nach dem Plan werden rund 18,5 km Wege überplant. Der Ausbau erfolgt auf rund 12,3 km mit bituminöser Decke und 1,32 km mit Betonspurbahnen. Ca. 4,53 km untergeordnete Wege werden als Schotterwege und ca. 1,8 km als neue Erdwege ausgewiesen.

Auf dem Gebiet von Bruchhausen-Vilsen liegen ca. 6,8 km Wege mit bituminöser Decke, 0,8 km Betonspurbahnen und 0,5 km Schotterwege.

In dem Plan sind nachrichtlich Reitwege dargestellt. Dabei geht es nicht um die Ausweisung neuer Reitwege, sondern um die Nutzung vorhandener Wege bzw. Wegeseitenräume.

Eine grundlegende Neugestaltung des Gewässernetzes ist nicht geplant. Vorgesehen ist lediglich eine naturnahe Umgestaltung von Gewässerabschnitten am Retzer Bach zur Wasserrückhaltung und zur Biotopvernetzung, die Ausweisung von Gewässerrandstreifen an den Gewässern II. Ordnung sowie Austausch alter, nicht ausreichend tragfähiger Falzrohre gegen wandverstärkte Betonrohre gleichen oder größeren Durchmessers.

Bei der Planung der landschaftsgestaltenden Anlagen wurden die Erhaltung bedeutsamer Landschaftsbestandteile, Schaffung der Voraussetzungen für Maßnahmen der Gewässerentwicklung, Ausweisung von Saumstreifen mit Bepflanzung und Gewässerrandstreifen, Anlage von Feldgehölzen, Förderung der extensiven Grünlandnutzung sowie die Anlage von Feuchtbiotopen und Schlatt-Renaturierungen als mögliche Ausgleichs- und Gestaltungsmaßnahmen als Zielsetzung verfolgt.

Der Plan beinhaltet z. Zt. Ausgleichsmaßnahmen von rund 4,5 ha und Gestaltungsmaßnahmen im Umfang von rund 19,5 ha.

Davon entfallen auf das Gebiet des Fleckens Bruchhausen-Vilsen 2,2 ha auf Ausgleichs- und 9,3 ha auf Gestaltungsmaßnahmen.

Im Rahmen der Flurbereinigung ist die Rekultivierung von voraussichtlich rund 7,0 km nicht mehr benötigter Wirtschaftswege vorgesehen.

In der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen liegen davon rund 1,8 km.

Weitere Einzelheiten sind den beigegeführten Unterlagen zu entnehmen. Die Unterlagen sind auch im Internet unter

[www.lgln.de/rd-sul](http://www.lgln.de/rd-sul) > Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser Geschäftsstelle Sulingen > Aktuelles im Flurbereinigungsverfahren > 2611 Ochtmannien-Weselo

zu finden.

Christa Gluschak

Andreas Schreiber

### **Anlage**

Abkuerzungsverzeichnis Ochtmannien-Weselo  
Erlaeuterungsbericht Ochtmannien-Weselo

Gebietskarte Ochtmannien-Weseloh  
Karte zum P41 Ochtmannien-Weseloh  
Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen Ochtmannien-Weseloh