

Hüntelmann Ingeniergemeinschaft GmbH & Co.KG
Werter Str. 24
49699 Lindern

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
05. Juni 2014			

Landkreis Diepholz
- Hochbauamt -
Postfach 1340
49343 Diepholz

C/o : Samtgemeinde Bruchhausen - Vilsen , Bauamt
C/o : Samtgemeinde Thedinghausen , Bauamt

Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Halten von Mastgeflügel
Errichtung von zwei Masthähnchenstalles für je 42.000 Tiere
Bauort: Gemarkung Schwarme , Flur 1 , Flurstk.:2/1

Antragsteller: Landwirtschaftlicher Betrieb Martin Loerke ,
An der Heide 34, 27327 Schwarme
Akz.: 63 HH 01858/2013/71

Erschließung der Tierhaltungsanlage im Außenbereich

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Landwirt Martin Loerke beabsichtigt den Bau und Betrieb einer Masthähnchenhaltung an einem Standort in der Gemeinde Schwarme. Für das Antragsverfahren wurden Ihnen im July 2013 Unterlagen für den Bau einer Masthähnchenanlage zugesandt. Es handelt sich bei der Stallbauplanung um einen Standort im Außenbereich nach § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB

Anbei Varianten zur möglichen Erschließung

Aus den Antragsunterlagen geht hervor, dass für die Neuplanung ca. 280 (LKW / Schlepper) Fahrten pro Jahr anfallen

Erschließungsvorschlag Variante I : Zufahrt von der K 143 über die Gemeindestraße An der Heide zum Uhlenbruchsdamm zur Anlage

Erschließungsvorschlag Variante II : Zufahrt von der K 143 über die Gemeindestraße An der Heide zum Köstersdamm über einen Feldweg zum Uhlenbruchsdamm und zur Anlage

Erschließungsvorschlag Variante III : Zufahrt von der K 143 über die Gemeindestraße Bruchweg (Landkreis Verden) zur Bruchstraße über einen Feldweg zum Köstersdamm (Landkreis Diepholz) über einen Feldweg zum Uhlenbruchsdamm und zur Anlage

Zur Entlastung des vorhandenen Verkehrs An der Heide, kann der Schwerlastverkehr zu den genehmigten Ställen Im Moor reduziert werden, indem man die Verkehrsanbindung ausschließlich über die K 143 über die Gemeindestraße am Moor / Straßen Nr.5046 (Erschließungsvereinbarung vom 07.10.2009 Zufahrtsmöglichkeit über der Gemeindestraße An der Heide / K 143) leitet.

Ferner wurde der Schwerlastverkehr zur Hofstelle An der Heide 34 , durch die Stilllegung des dort vorhandenen Maststalles bereits reduziert.

Übersicht Verkehrsaufkommen

Hofstelle An der Heide 34,	15.000 Mastplätze ca. 49 LKW-Fahrten/Jahr
Standort 4 Ställe Im Moor	119.600 Mastplätze ca. 390 LKW-Fahrten/Jahr (Halbierung)
Standort Neuplanung	84.0000 Mastplätze ca. 280 LKW-Fahrten/Jahr

Die vorgenannten Werte sind Durchschnittswerte und können je nach Fahrzeuggröße schwanken. Jede Fahrt ist als einfache Fahrt anzusehen. (keine Hin- und Rückfahrt)

Die meisten Fahrten finden Werktags zwischen 6:00 Uhr und 20:00 Uhr statt. Die Tiertransporte können allerdings gelegentlich zur Nachtzeit erfolgen.

Somit ergibt eine Erhöhung des Schwerlastverkehrs An der Heide um ca. 50 Fahrten

In den als Anlage beigefügten Unterlagen und Kartenmaterial sind die Varianten und Hofstellen dargestellt:

Vom Ergebnis erscheint uns die Variante II nach allen Abwägungskriterien als am Besten geeignet.

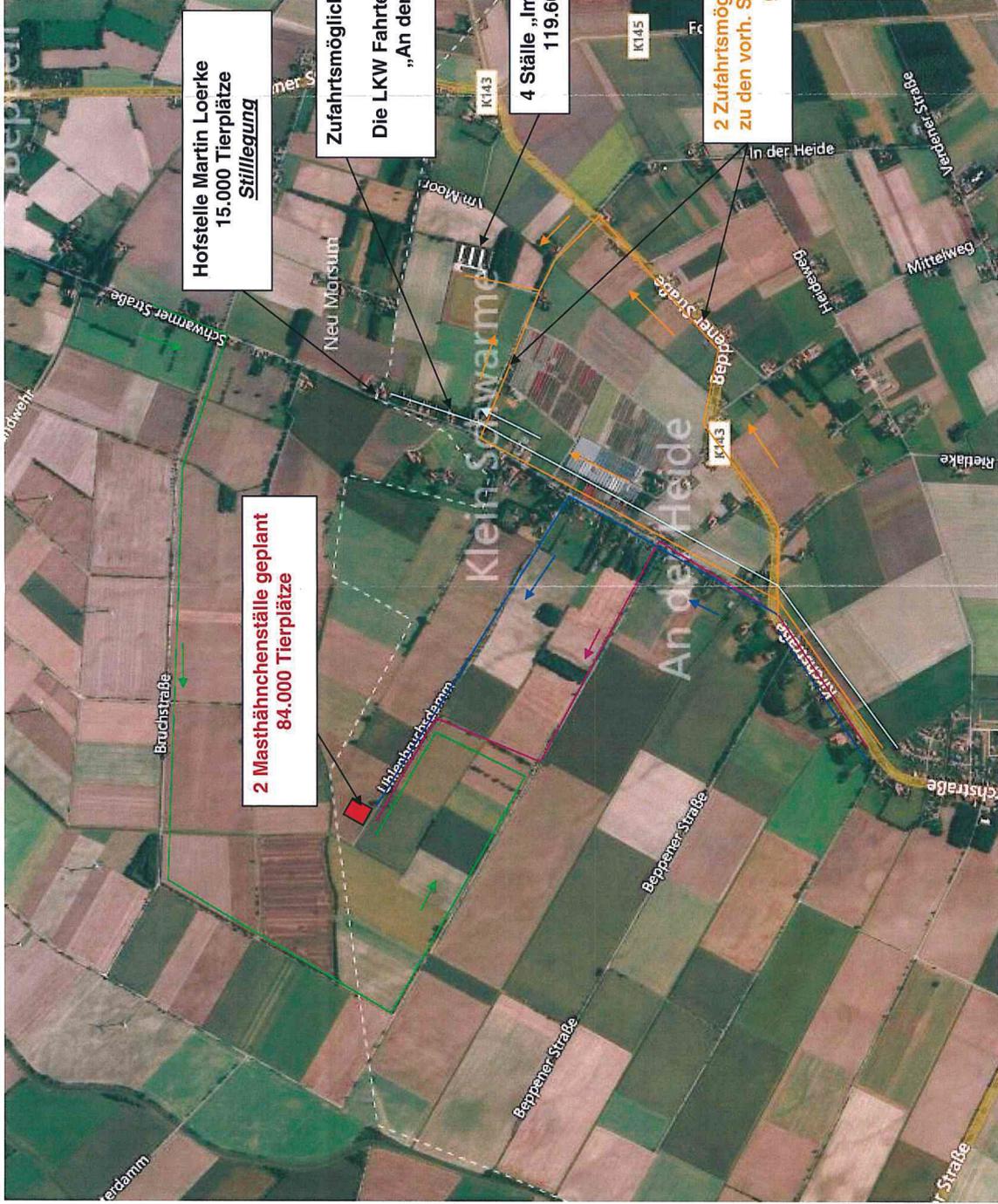
Lindern, den 04.06.2014

Mit freundlichem Gruß

Hüntelmann



Vorschlagsvarianten der Zufahrtsmöglichkeiten zu den neu geplanten Masthähnchenställen



— Variante I (möglich)

— Variante II Vorschlag bereits eingereicht

— Variante III Landkreis Verden