

# Gemeinde Asendorf

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252/391-417

Datum: 13.02.2014



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: As-0055/14

### Beratungsfolge:

Rat

25.02.2014

öffentlich

### Betreff:

**Beratung einer Erschließungsvereinbarung "Zum Herrenhassel"**

### Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt mit dem Eigentümer des Flurstücks 197/8, Flur 2, Gemarkung Graue eine Erschließungsvereinbarung mit den in der Beschlussvorlage genannten Inhalten zu schließen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung vorzubereiten und mit dem Eigentümer abzustimmen.

### Sachverhalt/Begründung:

Herr Lutz Ruge hat am 15.08.2013 einen Bauantrag zur Umnutzung seines auf dem Grundstück „Zum Herrenhassel 2“, 27330 Asendorf (Flstk 197/8, Flur 2, Gem. Graue) stehenden Masthähnchenstalls zum Junghennenaufzuchtstall (25.000 Plätze) eingereicht. Die Erschließung des Grundstücks wird über die Gemeindestraße „Zum Herrenhassel“ sichergestellt. Die Straße ist bis auf Höhe der südwestlichen Grenze des Grundstücks „Zum Herrenhassel 2“ mit einer 3 m breiten Fahrbahn aus Schwarzdecke befestigt.

Bei der geplanten Nutzung wird die Straße insbesondere von den Futtermittel-LKWs und den Tiertransportern befahren. Es ist nicht auszuschließen, dass sich durch diesen Verkehr der Straßenzustand unverhältnismäßig verschlechtert. Der Eigentümer des Stalls ist deshalb durch Erschließungsvereinbarung an den Unterhaltungsmaßnahmen zu 20% zu beteiligen. Dabei ist allerdings zu berücksichtigen, dass auch andere landwirtschaftliche Fahrzeuge, insbesondere zu Erntezwecken (z.B. Mais), den Straßenabschnitt befahren und Beschädigungen herbeiführen können. Deshalb ist es notwendig, dass der Straßenzustand, insbesondere vor und nach der Erntezeit, aufgenommen und protokolliert wird, so dass die Straßenschäden dem Verursacher zugeordnet werden können.

Michael Matheja

Wolfgang Heere

### **Anlage**

Lageplan Zum Herrenhassel