KOSTENBERECHNUNG
(Bruttokosten einschließlich 19 % MwSt.)

Bauherr:

**Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen**

Bauvorhaben:

**Schulzentrum Bruchhausen-Vilsen
Mensa - Einbau einer Ausgabeküche**

Grundlage: Planung vom September 2013

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

	gesamt
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	60.690,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	69.020,00 €
500 Außenanlagen	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	73.780,00 €
700 Baunebenkosten	46.410,00 €
Rundung	100,00 €
Geschätzte Gesamtkosten	250.000,00 €

Aufgestellt:

KMS Architekten BDA

Walsrode, 25. September 2013 /
7. Oktober 2013 /
10. Oktober 2013 /
11. Dezember 2013

.....
Unterschrift

KG 100 Grundstück **0,00 €**

KG 200 Herrichten und Erschließen **0,00 €**

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Abbrucharbeiten

Baustelleneinrichtung	psch		1.500,00 €	
Sicherungsmaßnahmen	psch		1.200,00 €	
Staubschutzwände	30,00 qm	20,00 €	600,00 €	
Wandabbruch	psch		400,00 €	
Türausbau	1,00 St.	80,00 €	80,00 €	
Rolltordemontage	psch		500,00 €	
Durchbrüche	psch		750,00 €	
Installationsschlitze Wand	50,00 m	15,00 €	750,00 €	
Installationsschlitze Boden	40,00 m	20,00 €	800,00 €	
Wandschlitze schließen	50,00 m	12,00 €	600,00 €	
Bodenschlitze schließen	40,00 m	20,00 €	800,00 €	
Estrichverdübelungen	60,00 m	15,00 €	900,00 €	
Egalisierungsarbeiten	psch		800,00 €	
Putzarbeiten	psch		1.000,00 €	
Sonstiges			1.320,00 €	
			<u>12.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>2.280,00 €</u>	
				14.280,00 €

Trockenbauarbeiten

GK-Wände	90,00 qm	70,00 €	6.300,00 €	
Öffnungen herstellen	4,00 St.	80,00 €	320,00 €	
Wandaufdoppelungen	psch		500,00 €	
Vorsatzschalen	psch		500,00 €	
Wandanschlüsse	psch		180,00 €	
Hygiene Rasterdecken	70,00 qm	50,00 €	3.500,00 €	
Wand-Anschlüsse	psch		500,00 €	
Deckenausschnitte	psch		250,00 €	
F30-Einhausungen	psch		400,00 €	
Deckenöffnungen für Verkabelungen	psch		600,00 €	
Installationsverkleidungen	psch		600,00 €	
Sonstiges			350,00 €	
			<u>14.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>2.660,00 €</u>	
				16.660,00 €

Tischlerarbeiten

Zimmertüren mit Zargen	2,00 St.	600,00 €	1.200,00 €	
Rolladen	psch		1.000,00 €	
Ergänzung Schließanlage	psch		300,00 €	
Scheuerborde	psch		600,00 €	
Sonstiges			900,00 €	
			<u>4.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>760,00 €</u>	
				4.760,00 €

Fliesenarbeiten

Wandgrundierungen	120,00 qm	5,00 €	600,00 €	
Wandfliesen	120,00 qm	60,00 €	7.200,00 €	
Durchdringungen	psch		500,00 €	
Versiegelungen	psch		750,00 €	
Reparaturen Bodenbeschichtung	psch		3.000,00 €	
Anarbeiten an Bodenabläufe	psch		400,00 €	

Sockelfliesenübergang	80,00 m	12,00 €	960,00 €	
Sonstiges			1.590,00 €	
			<u>15.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>2.850,00 €</u>	17.850,00 €
<u>Anstricharbeiten</u>				
Wandanstriche	250,00 qm	7,00 €	1.750,00 €	
Stahlumfassungszargen	3,00 St.	60,00 €	180,00 €	
Überholungsanstriche	psch		300,00 €	
Anstriche Heizleitungen	psch		400,00 €	
Versiegelungen	psch		600,00 €	
Spachtelarbeiten	psch		500,00 €	
Ausbesserungen	psch		400,00 €	
Sonstiges			870,00 €	
			<u>5.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>950,00 €</u>	5.950,00 €
<u>Grundreinigung</u>				
Glasflächenreinigung	30,00 qm	8,00 €	240,00 €	
Bodenbelagreinigung	300,00 qm	2,00 €	600,00 €	
Sonstiges			160,00 €	
			<u>1.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>190,00 €</u>	1.190,00 €
Summe KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion				<u>1.190,00 €</u>
				60.690,00 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen				
<u>Heizung / Lüftung / Sanitär</u>				
Heizungsinstallation			2.000,00 €	
Lüftungsinstallation			30.000,00 €	
Sanitärinstallation			9.000,00 €	
Sonstiges			1.000,00 €	
			<u>42.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>7.980,00 €</u>	49.980,00 €
<u>Elektro</u>				
Elektroinstallation			10.000,00 €	
Beleuchtung			2.500,00 €	
Schaltanlagen			2.250,00 €	
Sonstiges			1.250,00 €	
			<u>16.000,00 €</u>	
	19 % MwSt.		<u>3.040,00 €</u>	19.040,00 €
Summe KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen				<u>19.040,00 €</u>
				69.020,00 €
KG 500 Außenanlagen				
				0,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke				
Mobiliar nach Betreiber- und Verwaltungsvorgaben	psch		62.000,00 €	
	19 % MwSt.		<u>11.780,00 €</u>	
Summe KG 600 Ausstattung und Kunstwerke				73.780,00 €

KG 700 BaunebenkostenBaugenehmigung

		1.500,00 €
19 % MwSt.		<u>285,00 €</u>

1.785,00 €

Architekt

Honorarzone III, Mindestsatz

Umbauszuschlag 10 %

Nebenkosten 6 %

Leistungsbild

Leistungsphase 1:	0 % von	2 %
Leistungsphase 2:	7 % von	7 %
Leistungsphase 3:	15 % von	15 %
Leistungsphase 4:	3 % von	3 %
Leistungsphase 5:	25 % von	25 %
Leistungsphase 6:	10 % von	10 %
Leistungsphase 7:	4 % von	4 %
Leistungsphase 8:	32 % von	32 %
Leistungsphase 9:	0 % von	2 %
	<u>96 % von</u>	<u>100 %</u>

anrechenbare Kosten LP 1 - 4

KG 300 60.690,00 €

KG 400 69.020,00 €

davon 25 % der übrigen

anrechenbaren Kosten 33.617,50 €

den übersteigenden

Betrag zu 50 % 17.701,25 €

51.318,75 €

KG 600

73.780,00 €

brutto

185.788,75 €

netto

156.125,00 €

anrechenbare Kosten LP 5 - 9

KG 300 60.690,00 €

KG 400 69.020,00 €

davon 25 % der übrigen

anrechenbaren Kosten 15.172,50 €

den übersteigenden

Betrag zu 50 % 26.923,75 €

42.096,25 €

brutto

102.786,25 €

netto

86.375,00 €

LP 1 - 4

100 % Leistung = 22.327,75 €

25 % von 22.327,75 € =

5.581,94 €

LP 5 - 9

100 % Leistung = 13.150,00 €

71 % von 13.150,00 €

9.336,50 €

14.918,44 €

10 % Umbauszuschlag

1.491,84 €

16.410,28 €

6 % Nebenkosten

984,62 €

17.394,90 €

aufgerundet		17.400,00 €	
	19 % MwSt.	<u>3.306,00 €</u>	20.706,00 €
<u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>		800,00 €	
	19 % MwSt.	<u>152,00 €</u>	952,00 €
<u>Anpassung Feuerwehrpläne</u>		1.000,00 €	
	19 % MwSt.	<u>190,00 €</u>	1.190,00 €
<u>Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär</u>		11.000,00 €	
LP 2 - 7 = 62 % Leistungsbild	19 % MwSt.	<u>2.090,00 €</u>	13.090,00 €
10 % Umbauschlag			
6 % Nebenkosten			
<u>Fachplanung Elektro</u>		4.600,00 €	
LP 2 - 7 = 62 % Leistungsbild	19 % MwSt.	<u>874,00 €</u>	5.474,00 €
10 % Umbauschlag			
6 % Nebenkosten			
<u>Versicherungen / Sonstiges</u>		2.700,00 €	
	19 % MwSt.	<u>513,00 €</u>	3.213,00 €
Summe KG 700 Baunebenkosten			<u>3.213,00 €</u>
			46.410,00 €