

# Gemeinde Asendorf

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252/391-417

Datum: 11.07.2013



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: As-0035/13

### Beratungsfolge:

Rat

30.07.2013

öffentlich

### Betreff:

**B-Plan Nr. 1 (9/22) "Hohenmoorer Straße" - 1. Änderung  
Festsetzung der Grundflächenzahl**

### Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Grundflächenzahl im B-Plan Nr. 1 (9/22) „Hohenmoorer Straße“ unverändert bei 0,3 zu belassen und eine Überschreitungsmöglichkeit gem. § 19 Abs. 4 BauNVO nicht zuzulassen.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Rat hat beschlossen, verschiedene Festsetzungen des Bebauungsplans „Hohenmoorer Straße“ an die heutigen Wünsche der Bauherren anzupassen. Das Bauleitplanverfahren wurde mit der erstmaligen Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet. Innerhalb der Beteiligung hat der Landkreis Diepholz aufgrund der möglichen Überschreitungsmöglichkeit der Grundflächenzahl um bis zu 50% eine Überarbeitung der Bilanzierung für den naturschutzrechtlichen Ausgleich gefordert. Danach sind ca. 6.000 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche aufzuforsten. Es sind Kosten in Höhe von ca. 37.000,- € zur Herstellung der Ausgleichsmaßnahme zu veranschlagen.

In seiner letzten Sitzung hat der Rat bereits über die weitere Vorgehensweise beraten und sich dafür ausgesprochen, eine Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) in der 1. Änderung des B-Plans „Hohenmoorer Straße“ nicht zuzulassen. Die GRZ bleibt somit unverändert bei 0,3.

Michael Matheja

Wolfgang Heere

**Anlage**