

Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
08. Jan. 2013	
/	

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz
Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976- 1418
Telefax: 05441-976- 1758
E-Mail: lrmtraud.Marks@diepholz.de *

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis: Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz.

Ihr Zeichen
FB4 Ma

Ihr Schreiben vom
22.11.2012

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
63 DH 03454/2012/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
3. JAN. 2013/MA

**Bauleitplanung der Gemeinde Martfeld
Bebauungsplan Nr. 19 (70/9) "Heide" – 1. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Position des Fachdienstes Umwelt und Straße ist zu der oben genannten Planung Folgendes zu sagen:

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (12/2012) keine erfassten Altlasten (Altablagerungen, Altstandorte oder Verdachtsflächen).

Zu Altstandorten oder Verdachtsflächen liegen der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde derzeit noch keine flächendeckenden Informationen vor.

Hier hat der Planungs- bzw. Vorhabensträger bei Verdachtsmomenten eigene Recherchen zu veranlassen, insbesondere bei ehemaliger bzw. heutiger gewerblicher Nutzung, oder wenn der Umgang mit umweltgefährlichen oder wassergefährdenden Stoffen bekannt oder vermutet wird.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Borgstede

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr

BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7:30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto. 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto. 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto. 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto. 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto. 6543-205	BLZ 200 100 20

LGLN, Regionaldirektion Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Marienstraße 34, 30171 HannoverGemeinde Martfeld
Herrn Matheja
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen - VilsenBearbeitet von Herr Wulze
e-mail: kbd-einsatz@lgl.niedersachsen.deIhr Zeichen, Ihre Nachricht vom
22.11.2012,

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl 0511/106-3000
Telefax 0511/106-3095Hannover
07.12.2012**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**Anlagen : - 1 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens oder einer vergleichbaren Planung das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hannover (Dezernat 6 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der Anlage; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Flugbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten, die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung.

Mit freundlichen Grüßen


Bleicher

LGLN, Regionaldirektion Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Marienstraße 34, 30171 Hannover

Anlage zur Stellungnahme vom 22.11.2012 - Az.: FB 4/ Ma-

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren
Satzungsverfahren (§ 4 BauGB, Anlage 17 VV-BauGB)

Träger des öffentlichen Belanges: LGLN, RD Hannover

Öffentlicher Belang: Kampfmittelbeseitigung

Vorbemerkung:

Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen.

Planende Gemeinde: Martfeld

Verfahren: B-Pl. Nr. 19 « Heide », 1. Änd.

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können:

- Im Planungsgebiet sind Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen geplant.
- Im Planungsgebiet sind keine Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen geplant.

Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan:

- Im Planungsgebiet besteht kein Kampfmittelverdacht.
Gegen die vorgesehene Nutzung bestehen keine Bedenken.
- Im Planungsgebiet besteht Kampfmittelverdacht.
Eine Gefahrenerforschung wird empfohlen.

- Es kann nicht unterstellt werden, dass keine Kampfmittelbelastung im Planungsbereich vorliegt.



Niedersächsisches Landvolk

Niedersächsisches Landvolk · Hauptstraße 36-38 · 28857 Syke

Gemeinde Martfeld
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	
10. Jan. 2013	
f	

Kreisverband Mittelweser
Nienburg - Grafschaft Hoya e.V.

Geschäftsstelle Syke:
Hauptstraße 36-38
28857 Syke
Tel. 0 42 42 / 5 95-0
Fax 0 42 42 / 5 95-80

Geschäftsstelle Nienburg:
Vor dem Zoll 2
31582 Nienburg
Tel. 0 50 21 / 968 66-0
Fax 0 50 21 / 968 66-19

Es schreibt Ihnen: Jur. Assistenz, RAin. Silke Paar
Durchwahl: 04242/595-10
Syke, 9. Januar 2013

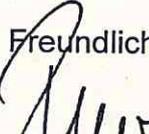
Bebauungsplan Nr. 19 (70/9) „Heide“ – 1. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der obigen Angelegenheit bedanken wir uns für die Übersendung der Planungsunterlagen und Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme.

Es werden aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken erhoben.

Freundliche Grüße


i.A. Silke Paar
Jur. Assistenz, RAin.

Bankverbindung:
Volksbank Syke BLZ 291 676 24 Kto.-Nr. 8100 100 201
Sparkasse Nienburg BLZ 256 501 06 Kto.-Nr. 350 587



e-Mail und Internet:
info@landvolk-mittelweser.de
www.landvolk-mittelweser.de
www.landwirtschaft-mittelweser.de

