

Gebührentarif zur Benutzungs- und Gebührensatzung der Samtgemeinde Bruchhausen – Vilsen für Obdachlosenunterkünfte

Aufgrund der §§ 10, 58 Abs. 1 Nr. 5 und § 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Februar 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010 S. 376), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 18. Juli 2012 (Nds. GVBl. Nr. 16/2012 S. 279) und § 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 23. Januar 2007 (Nds. GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09. Dezember 2011 (Nds. GVBl. S. 471), hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bruchhausen – Vilsen in der Sitzung am _____ folgenden Gebührentarif beschlossen:

§ 1

Gegenstand

- (1) Für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte werden Gebühren nach Maßgabe dieses Gebührentarifes erhoben.

§ 2

Obdachlosenunterkünfte

- (1) Die Samtgemeinde hat zur Unterbringung Obdachloser folgende Obdachlosenunterkünfte vorübergehend angemietet:
- a) Breslauer Straße 5 (Erdgeschoss links, Dachgeschoss links sowie Dachgeschoss rechts),
 - b) Verdener Straße 5 (Obergeschoss links und Obergeschoss rechts),
 - c) Alte Heerstr. 6 sowie
 - d) Alte Heerstr. 6A.
- (2) Die Samtgemeinde Bruchh. – Vilsen kann zur jeder Zeit zusätzliche Obdachlosenunterkünfte anmieten. Die Gebühr wird in diesem Falle mit Hilfe des bisherigen Berechnungsverfahrens ermittelt.
- (3) Zu den Obdachlosenunterkünften im Eigentum der Samtgemeinde gehören die Wohnmöglichkeiten in der Verdener Straße 5 (Obergeschoss links sowie Obergeschoss rechts).

§ 3

Gebührenverzeichnis

Die Gebühren für die Obdachlosenunterkünfte werden nach folgendem Verzeichnis erhoben:

1) **Obdachlosenunterkünfte im Eigentum der Samtgemeinde:**

Verdener Straße, Obergeschoss links mit 82 qm:

Gebühr pro qm / Monat	7,69 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	4,20 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	1,98 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,51 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	9,23 €
Gesamtgebühr pro Monat	756,86 €

Verdener Straße 5, Obergeschoss rechts mit 84 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	7,59 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	4,20 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	1,93 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,46 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	9,11 €
Gesamtgebühr pro Monat	765,07 €

2) **Angemietete Obdachlosenunterkünfte:**

Breslauer Straße 5, Erdgeschoss links mit 61 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	8,91 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	4,50 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	2,85 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,56 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	10,69 €
Gesamtgebühr pro Monat	652,09 €

Breslauer Straße 5, Dachgeschoss links mit 57 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	9,22 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	4,50 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	3,05 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,67 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	11,06 €
Gesamtgebühr pro Monat	630,42 €

Breslauer Straße 5, Dachgeschoss rechts mit 57 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	9,22 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	4,50 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	3,05 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,67 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	11,06 €
Gesamtgebühr pro Monat	630,42 €

Alte Heerstraße 6, Wohnung Nr. 3 mit 80 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	11,44 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	5,00 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	5,25 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	1,19 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	13,73 €
Gesamtgebühr pro Monat	1098,24 €

Alte Heerstraße 6A, Obergeschoss mit 100 qm:

Gesamtgebühr pro qm / Monat	8,85 €
<i>Teilgebühr Kaltmiete qm/ Monat</i>	5,00 €
<i>Teilgebühr Nebenkosten qm/ Monat</i>	2,90 €
<i>Teilgebühr Allg. Umlage qm/ Monat</i>	0,95 €
Gebühr m. Sicherheitsaufschlag (20 %) pro qm / Monat	10,62 €
Gesamtgebühr pro Monat	1062,00 €

