

# Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252/391-417

Datum: 05.11.2012



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: Ma-0034/12

### Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	21.11.2012	nicht öffentlich
Rat	12.12.2012	öffentlich

### Betreff:

Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 16 (70/14) "Gewerbegebiet Bremer Straße"

### Beschlussvorschlag:

Ergibt sich aus der Beratung.

### Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Martfeld hat 1997 zur Bereitstellung von Gewerbeflächen den Bebauungsplan Nr. 16 (79/14) „Gewerbegebiet Bremer Straße“ aufgestellt. In seinen textlichen Festsetzungen Nr. 1 und 2 schließt der B-Plan Vergnügungsstätten im Mischgebiet und im Gewerbegebiet aus. Der B-Plan ist im Jahr 2000 erstmalig geändert worden. Mit der ersten Änderung wurden die textliche Festsetzungen Nr. 1 und 2 dahingehend geändert, dass im Mischgebiet Einzelhandel, Schank- und Speisewirtschaften sowie Beherbergungsgewerbe und im Gewerbegebiet Einzelhandel zugelassen werden.

Der Eigentümer des Grundstücks Freesenstraße 1 und 3 hat mit Schreiben vom 22.10.2012 einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans gestellt. Der Antrag wurde Ihnen mit der Ratspost vom 02.11.2012 zugestellt. Inhalt des Antrags ist die Streichung der textlichen Festsetzung Nr. 2, nach der im Gewerbegebiet die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten unzulässig sind. Damit will der Eigentümer und Investor die Zulässigkeit seines als Vergnügungsstätte eingestuften „Event Center Martfeld“ erreichen (Baugenehmigung).

Michael Matheja

Horst Wiesch

### **Anlage**

Begründung