

Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Bernd Bormann

Telefon: 04252/391-414

Datum: 22.08.2012



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: Ma-0024/12

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	12.09.2012	nicht öffentlich
Rat	20.09.2012	öffentlich

Betreff:

Schaffung zusätzlicher Bauplätze im Baugebiet "Wiesengrund"
Antrag der Fraktion ULM vom 16.07.2012

Beschlussvorschlag:

Ergibt sich aus der Beratung.

Sachverhalt/Begründung:

Die Fraktion ULM hat mit Datum vom 16.07.2012 die Schaffung zusätzlicher Bauplätze im Baugebiet Wiesengrund beantragt (Der Antrag wurde den Ratsmitgliedern bereits am 17.07. übersandt.).

In dem Antrag weist die ULM darauf hin, dass es im Bereich der öffentlichen Grünfläche durchaus möglich ist mindestens einen weiteren Bauplatz zu schaffen. Die dort vorhandene Versickerungsmulde müsste ggfs. leicht verändert werden.

Es wird beantragt, den Bebauungsplan zu ändern und das Grundstück anschl. Zu vermarkten. Aus dem verkaufserlös soll die Bebauungsplanänderung finanziert und darüber hinaus noch ein Gewinn für die Gemeinde Martfeld generiert werden.

Für die erforderliche Änderung des Bebauungsplanes ist mit Kosten von rd. 4.000,00 € zu rechnen (ein konkretes Angebot liegt bis zur VA Sitzung vor). Dabei wird davon ausgegangen, dass zur Änderung des Planes **kein** aufwändiges wasserrechtliches Verfahren erforderlich ist.

Um eine Vermarktung des neuen Bauplatzes zu ermöglichen, wäre allerdings zunächst das B-Planverfahren durchzuführen.

Soweit dem Antrag der ULM zugestimmt wird, müsste entschieden werden, ob die erforderlichen Mittel noch im Haushaltsjahr 2012 überplanmäßig oder im Haushaltsjahr 2013 bereitgestellt werden sollen.

Bernd Bormann

Horst Wiesch

Anlage

B-Plan Wiesengrund