

EWE NETZ GmbH | Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Postfach 11 19 | 27731 Delmenhorst

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen



Sie erreichen uns:

✉ EWE NETZ GmbH | Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Fischstraße 35 | 27749 Delmenhorst

☎ Tel. 04221 914-278 | Fax 04221 914-239

@ reinhard.vonbrackel@ewe.de | www.ewe-netz.de

Ihr Ansprechpartner: Reinhard von Brackel/Re

Ihre Zeichen/Nachricht: FB 4/Ma

Bauleitplanung Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

22. Mai 2012

87. Flächennutzungsplanänderung

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

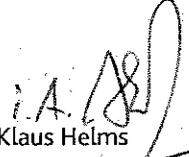
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen. Wir haben keine Einwände, weisen jedoch darauf hin, dass sich im dortigen Gebiet Erdgas- und Telekommunikationsleitungen befinden. Im Bereich der Leitungstrassen dürfen keine Baulichkeiten errichtet und keine tiefwurzelnden Bäume angepflanzt werden; außerdem ist das DVGW-Regelwerk GW 125 (Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen) zu beachten.

Fragen hierzu beantworten Ihnen gern die Mitarbeiter unserer Bezirksmeisterei Syke,
Tel. 04242 5793-420.

Freundliche Grüße

EWE NETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst


i.A. Helms
Klaus Helms


i.H. von Brackel
Reinhard von Brackel

Anlage

Plan Nr. 325580362B (Gas)

Plan Nr. 325580259C (Gas und TK)



Niedersächsisches Landvolk · Hauptstraße 36-38 · 28857 Syke

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
12. Juni 2012			

Kreisverband Mittelweser
Nienburg - Grafschaft Hoya e.V.

Geschäftsstelle Syke:
Hauptstraße 36-38
28857 Syke
Tel. 0 42 42 / 5 95-0
Fax 0 42 42 / 5 95-80

Geschäftsstelle Nienburg:
Vor dem Zoll 2
31582 Nienburg
Tel. 0 50 21 / 968 66-0
Fax 0 50 21 / 968 66-19

Per Telefax vorab: 0 42 52 / 39 14 00

Geschäftsführung:
Durchwahl: 04242/595-13

Syke, 11. Juni 2012

87. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan E – Schwarme Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Matheja,

in obiger Angelegenheit bedanken wir uns für die Übersendung der ergänzten Planungsunterlagen und Berücksichtigung unserer Stellungnahme.

Nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen muss es jedoch richtig lauten, dass es sich um die landwirtschaftlichen Grundstücksflächen in der **Gemarkung Schwarme** – nicht Twistringern - handelt. Wir bitten dieses offenkundiges Versehen gemäß unserer Stellungnahme vom 26.03.2012 zu korrigieren.

Ansonsten bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine weiteren Ergänzungs- oder Änderungswünsche zur obigen Bauleitplanung.
Sollten Sie hierzu weitere Rückfragen haben, stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i. A. Olaf Miermeister
Geschäftsführer

Freundliche Grüße

i. A. Silke Paar
Assistenz d. Geschäftsführung

Bankverbindung:

Volksbank Syke
Sparkasse Nienburg

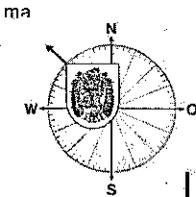
BLZ 291 676 24
BLZ 256 501 06

Kto.-Nr. 8100 100 201
Kto.-Nr. 350 587



e-Mail und Internet:

info@landvolk-mittelweser.de
www.landvolk-mittelweser.de
www.landwirtschaft-mittelweser.de



Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Der Landrat

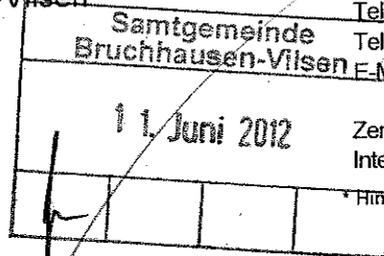
Fachdienst Bauordnung
und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976- 1418
Telefax: 05441-976- 1758
E-Mail: lrmtraud.Marks@diepholz.de *



Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis: Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz.

Ihr Zeichen
FB 4/Ma

Ihr Schreiben vom
08.05.2012

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
63 DH 01324/2012/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
6. Juni 2012/MA

Bauleitplanung der SG Bruchhausen-Vilsen 87. Änderung des Flächennutzungsplanes Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Folgendes ist aus meiner Sicht zu der von Ihnen beabsichtigten Planung zu sagen:

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - UNTERE ABFALL- UND BODENSCHUTZBEHÖRDE -

Im Geltungsbereich des Plangebietes (2 Teilbereiche) befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (06/2012) keine Altablagerungen.

Bei Verdachtsmomenten betr. Altstandorten oder Verdachtsflächen hat der Planungs- bzw. Vorhabensträger eigene Recherchen zu veranlassen, insbesondere bei ehemaliger bzw. heutiger gewerblicher Nutzung, oder wenn der Umgang mit umweltgefährlichen oder wassergefährdenden Stoffen bekannt oder vermutet wird.

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG – UNTERE NATURSCHUTZBEHÖRDE

Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Laut Umweltbericht ist ein innergebietlicher Ausgleich nicht möglich, sodass externe Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Schwarme, Flur 4, Flurstück 16/3 angeboten (Größenordnung 18.313 WE) werden. Dieses ist fachlich OK, die Anrechnung wird in das Kompensationskataster übernommen.

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr
BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7:30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

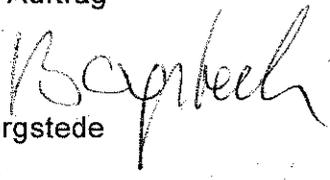
Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto. 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto. 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto. 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto. 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto. 6543-205	BLZ 200 100 20

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - UNTERE WASSERBEHÖRDE

Gegen die o. g. Bauleitplanung werden aus wasserbehördlicher Sicht keine Bedenken und keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Borgstede