

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

**Auskunft erteilt:** Michael Matheja

**Telefon:** 04252/391-417

**Datum:** 01.06.2012



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: FI-0030/12

### Beratungsfolge:

Bauausschuss	11.09.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.09.2012	nicht öffentlich

### Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4 (16/63) „Kirche Vilsen,, a) Aufhebung des Auslegungsbeschlusses vom 09.02.2011 b) Zustimmung zum geänderten B-Planentwurf und Auslegungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

a) Der Auslegungsbeschluss vom 09.02.2012 wird aufgehoben.

b) Dem geänderten B-Planentwurf wird zugestimmt und es wird die Auslegung des als Anlage der Beschlussvorlage beigefügten geänderten B-Plan Nr. 4 (16/63) „Kirche Vilsen“ mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem als Anlage beigefügten B-Planentwurf entnommen werden.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seinen Sitzungen am 12.01. und 09.02.2011 beschlossen, den B-Plan „Kirche Vilsen“ als beschleunigten B-Plan der Innenentwicklung durchzuführen und von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Stellung zu nehmen. Der Verwaltungsausschuss hat außerdem den Auslegungsbeschluss auf Grundlage des vorliegenden B-Planentwurfs gefasst.

Danach wurden weitere Gespräche mit Vertretern der Kirchengemeinde geführt. Die Kirche hat einen Entwurf zur Erweiterung des kircheneigenen Gebäudes Kirchplatz 4 (ehemals Diakonie) vorgelegt. Es ist geplant, das Gebäude zukünftig als Gemeindehaus zu nutzen.

Der B-Planentwurf wurde daraufhin mit Verlegung der nördlichen Baugrenze entlang der Brautstraße so angepasst, dass die Erweiterung möglich ist. Der geänderte B-Planentwurf ist Anlage dieser Beschlussvorlage. Durch die veränderte Baugrenze, die einen Grundzug der Planung darstellt, ist die Aufhebung des Auslegungsbeschlusses, eine Beratung des geänderten B-Planentwurfs und ein neuer Auslegungsbeschluss durch Verwaltungsausschuss und Rat notwendig.

Michael Matheja

Horst Wiesch

**Anlage**

B-Plan Kirche Vilsen Entwurf 25.01.2012