



B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 30-0051/09

öffentlich

Beratungsfolge:

Rat

19.10.2009

Betreff:

**Dorferneuerung Engeln
Sanierung des Gebäudes Dahrelsen 38**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt in einem 1. Bauabschnitt die Fassade des Gebäudes Dahrelsen 38 an der Süd-/Westseite zu sanieren sowie die Herstellung eines Krippenraumes.

Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Antrag auf Bezuschussung zu stellen.

Sachverhalt/Begründung:

Bereits im März dieses Jahres wurde im Gemeinderat über die Sanierung des Gebäudes Dahrelsen 38 beraten.

Es herrschte Einigkeit, dass die Maßnahme in Bauabschnitten durchgeführt werden soll. Im Jahr 2009 steht für einen 1. Bauabschnitt ein Betrag in Höhe von 50.000,00 € zur Verfügung.

Zwischenzeitlich wurde das Gebäude vom Architekturbüro Syndikat in Augenschein genommen und ein Konzept für verschiedene Bauabschnitte erarbeitet.

Dieses Konzept sieht vor, in einem ersten Bauabschnitt die Sanierung der Fassade an der Süd-/Westseite (Jugendräume) incl. Fenster, die Herstellung der Terrasse sowie die Einrichtung eines Krippenraumes zu verwirklichen und schließt incl. Baugenehmigung und Architektenhonorar mit Kosten in Höhe von ca. 68.500,00,00 € brutto ab. Der Zuschuss im Rahmen der Dorferneuerung würde ca. 28.000,00 € betragen.

Durch Verzicht auf die Herstellung der Terrasse könnten Kosten in Höhe von ca. 14.000,00 € (brutto) eingespart werden.

In einem nächsten Bauabschnitt könnte dann die übrigen Fassade sowie das Dach hergestellt werden, was weitere Kosten von rund 90.000,00 € brutto verursacht.

Auf Grund der finanziellen Situation der Gemeinde sollte zunächst die Fassade an der Süd-/Westseite saniert sowie der Krippenraum hergestellt werden.

Inwieweit die dann noch ausstehenden Maßnahmen in einem nächsten Bauabschnitt verwirklicht werden können bzw. sollen, sollte im Rahmen der Haushaltsplanberatungen entschieden werden.

Christa Gluschak

Horst Wiesch

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen