

Flecken Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Peter Schramm
Telefon: 04252/391-420

Datum: 01.04.2010

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 10-0178/10

öffentlich

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	05.05.2010
Rat	27.05.2010

Betreff:

**Endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Eselsort“
hier: Bildung einer Erschließungseinheit**

Beschlussvorschlag:

Der Rat des Fleckens Bruchhausen-Vilsen beschließt zur Erhebung des endgültigen Erschließungsbeitrages für die Herstellung der Straßen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Eselsort“ die Bildung einer Erschließungseinheit, bestehend aus den Straßenflurstücken 9/1, 9/2, 9/3 und 18/2, Flur 33, Gemarkung Bruchhausen-Vilsen.

Sachverhalt/Begründung:

Die Erschließung der Grundstücke im Bereich des Bebauungsplangebietes „Eselsort“ erfolgt beitragsrechtlich durch mehrere selbstständige Straßen.

Aufgrund des funktionellen Zusammenhanges der Straßen untereinander und insbesondere auch zur Vermeidung einer getrennten Beitragserhebung mit unterschiedlichen Beitragssätzen innerhalb des Baugebietes kann eine Erschließungseinheit gebildet werden.

Für die Bildung spricht in diesem Fall auch der einheitliche Aufbaustandard der Straßen, die einheitliche Ausbaubreite der Straßen sowie die zeitgleiche Herstellung der Anlagen.

(Peter Schramm)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen