

# Flecken Bruchhausen-Vilsen



**Auskunft erteilt:** Michael Matheja  
**Telefon:** 04252/391-417

**Datum:** 09.04.2009

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

**Vorlage-Nr.:** 10-0125/09

**öffentlich**

### **Beratungsfolge:**

Bauausschuss	27.04.2009
Verwaltungsausschuss	06.05.2009
Rat	23.06.2009

### **Betreff:**

**B-Plan Nr. 4 (16/40) „Hoppendeich“ - 1. Änderung**

**a) Beschluss über Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**b) Beschluss über Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**c) Auslegungsbeschluss bei paralleler Durchführung des Verfahrens gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Beschlussvorschlag:**

a) Zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, die keine Anregungen enthalten, werden zur Kenntnis genommen. Zu den vorgebrachten Anregungen werden die Beschlussempfehlungen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

c) Es wird der Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den B-Plan Nr. 4 (16/40) „Hoppendeich“ - 1. Änderung mit Begründung und Umweltbericht bei paralleler Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Der Rat der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen stellt den Bebauungsplan Nr. 4(16/40) „Hoppendeich“ - 1. Änderung auf.

Nach amtlicher Bekanntmachung in der Kreiszeitung am 16.04.2009 wurde am 20.04.2009 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB durchgeführt. In der Veranstaltung waren keine Personen anwesend.

Mit Schreiben vom 29.01.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit den Planunterlagen am Bauleitplanverfahren beteiligt.

Folgende Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben, jedoch keine Anregungen oder Bedenken geäußert:

1. Harzwasserwerke mit Stellungnahme vom 02.02.2009
2. E.ON Netz GmbH mit Stellungnahme vom 03.02.2009
3. Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Stellungnahme vom 04.02.2009
4. E.ON Avacon AG mit Stellungnahme vom 10.20.2009
5. Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH mit Stellungnahme vom 04.02.2009
6. Erdgas Münster mit Stellungnahme vom 17.02.2009
7. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie mit Stellungnahme vom 20.02.2009
8. Niedersächsisches Forstamt Nienburg mit Stellungnahme vom 26.02.2009
9. Mittelweserverband mit Stellungnahme vom 05.03.2009
10. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt mit Stellungnahme vom 03.03.2009

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben und Anregungen geäußert (die Stellungnahmen liegen der Beschlussvorlage als Anlage bei):

1. Polzeiinspektion Diepholz mit Stellungnahme vom 12.02.2009

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Polzeiinspektion hat aus verkehrlicher Sicht keine Bedenken oder Anregungen. Durch die Bauleitplanung wird keine neue verkehrliche Erschließung notwendig. Auf eine Beteiligung kann verzichtet werden.

2. EWE AG mit Stellungnahme vom 28.09.2006

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

3. Landkreis Diepholz mit Stellungnahme vom 02.03.2009

#### **Beschlussempfehlung:**

In die Begründung wurde bereits aufgenommen, dass sich im Plangebiet zum gegenwärtigen Kenntnisstand keine erfassten Altlasten befinden und die untere Abfall- und Bodenschutzbehörde bei Verdachtsmomenten sofort informiert werden muss.

Der Hinweis, dass keine flächendeckende Informationen zu Altstandorten oder Verdachtsmomenten vorliegen, wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird ergänzt.

Das Plangebiet wurde bisher landwirtschaftlich genutzt. Von einer Altlast ist nicht auszugehen. Die Zuständigkeit bei Auftreten von Verdachtsmomenten ist gesetzlich geregelt.

Weitere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

**Anlage**

Stellungnahmen, Geltungsbereich