

Gemeinde Engeln



Auskunft erteilt: Christa Gluschak
Telefon: 04252/391-415

Datum: 31.01.2008

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 30-0022/08

öffentlich

Beratungsfolge:

Rat 12.02.2008

Betreff:

**Dorferneuerung in der Gemeinde Engeln
Beratung und Beschluss des Dorferneuerungsplanes**

Beschlussvorschlag:

Die während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, die keine Anregungen enthalten, werden zur Kenntnis genommen.

Zu den vorgetragenen Anregungen werden die Beschlussempfehlungen gemäß Beschlussvorlage beschlossen.

Der Rat beschließt den Dorferneuerungsplan mit den vorgenannten Änderungen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Entwurf des Dorferneuerungsplanes wurde im Rat der Gemeinde Engeln am 18. Oktober 2007 positiv zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss daran wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26. Oktober 2007 an der Planung beteiligt. Folgende Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben, jedoch keine Anregungen vorgetragen :

1. Landesschulbehörde, Außenstelle Syke mit Stellungnahme vom 31.10.2007
2. Landesamt für Bergbau, Hannover mit Stellungnahme vom 31.10.2007
3. Verkehrsbetriebe Grafschaft Hoya mit Stellungnahme vom 01.11.2007
4. Wintershall Holding AG, Barnstorf mit Stellungnahme vom 01.11.2007
5. E.ON Netz GmbH, Lehrte mit Stellungnahme vom 05.11.2007
6. Erdgas Münster mit Stellungnahme vom 08.11.2007
7. Kabel Deutschland, Leer mit Stellungnahme vom 05.11.2007
8. Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH mit Stellungnahme vom 08.11.2007
9. E.ON Avacon AG, Syke mit Stellungnahme vom 12.11.2007

10. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hannover mit Stellungnahme vom 14.11.2007

Folgende Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben und Anregungen und Bedenken vorgetragen :

1. ExxonMobil, Hannover mit Stellungnahme vom 30.10.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bei der Durchführung von Maßnahmen wird auf die Lage der verfüllten Bohrungen und den einzuhaltenden Schutzabstand Rücksicht genommen.

2. Wasserbeschaffungsverband Ochtmannien-Weselohe mit Stellungnahme vom 04.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Vor Beginn von Baumaßnahmen werden die Pläne der Leitungsnetze eingesehen.

3. PLEdoc GmbH, Essen mit Stellungnahme vom 05.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bei einer Erweiterung des Geltungsbereiches, einer Erweiterung oder Verlagerung von Projekten oder Überschreitung von Projektgrenzen wird die PLEdoc GmbH erneut beteiligt.

4. zbnv, Bremen mit Stellungnahme vom 06.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bei der Realisierung der angedachten Maßnahmen im Bereich der Bushaltestellen und der Buswendeanlage wird die Möglichkeit, weitere Fördermittel zu erhalten, berücksichtigt.

5. Nds. Landesforsten, Forstamt Nienburg mit Stellungnahme vom 07.10.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. An der im Dorferneuerungsplan dargestellten Maßnahmen „Anlage eines Waldlehrpfades“ sollte festgehalten werden. Der Hinweis auf die Folgekosten ist im Plan mit aufzunehmen.

6. Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Stellungnahme vom 07.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und bei der Durchführung von Maßnahmen berücksichtigt.

7. Landkreis Diepholz mit Stellungnahme vom 13.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Fachdienst Umwelt und Straße

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bei sämtlichen Planungen im Rahmen der Dorferneuerung auf den Altablagerungsflächen und bis zu 200 m von den Altablagerungsflächen entfernt, wird die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde beteiligt.

Fachdienst Umwelt und Straße – Team Denkmalpflege

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Liste der Baudenkmäler wurde im Dorferneuerungsplan aufgenommen. Die im Planentwurf aufgeführte Straßenbezeichnung Oerdinghausen 65 wird in Bettinghausen 65 geändert.

8. VBN Bremen mit Stellungnahme vom 13.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

9. Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband Große Aue, Sulingen mit Stellungnahme vom 15.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Maßnahmenkatalog wird um die Maßnahme „Naturnahe Entwicklung der Siede“ ergänzt. Maßnahmenträger ist die Gemeinde und der Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband Große Aue. Die Kosten belaufen sich auf 10.000,00 €.

10. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Nienburg mit Stellungnahme vom 16.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Vor Durchführung von Maßnahmen im Bereich der überörtlichen Verkehrsstraßen werden diese mit dem Geschäftsbereich Nienburg der Nds. Landesbehörde für den Straßenbau und Verkehr bzw. dem Landkreis Diepholz als Baulastträger der Kreisstraßen abgestimmt.

11. Mittelweserverband Syke mit Stellungnahme vom 27. 11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Hache wird in den Karten und Übersichtsplänen entsprechend dargestellt.

12. Wasse- und Bodenverband Hache und Hombach, Bassum-Bramstedt mit Stellungnahme vom 27.11.2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Auf den Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Mittelweserverbandes wird verwiesen. Geplante Maßnahmen an Gewässer werden frühzeitig mit dem Verband abgestimmt.

13. GLL Sulingen mit Stellungnahme vom 03. Dezember 2007

Die Stellungnahme ist in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag :

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zum Plankonzept werden in die Endfassung aufgenommen. Gleichzeitig wird der Endfassung eine Karte der leerstehenden Gebäude beigelegt.

Die Endfassung des Dorferneuerungsplanes wird eine Prioritätenliste enthalten. Die Prioritäten werden festgelegt in :

Priorität I – Umsetzung sollte kurzfristig erfolgen (in den Jahren 2008 und 2009)

Priorität II – Umsetzung sollte mittelfristig erfolgen (in den Jahren 2010 und 2011)

Priorität III – Umsetzung sollte langfristig erfolgen (ab dem Jahr 2012)

Die Maßnahmen sollten mit folgenden Prioritäten versehen werden :

| Maßnahme | Priorität |
|--|------------|
| 1. Kindergarten und Jugendräume Scholen | |
| 1.1 Modernisierung Kiga, Erneuerung Einfriedigungen, Gestaltung Freianlage | I |
| 1.2 Jugendräume : Herstellung Zugang zum Außenbereich | I |
| 1.3 Jugendräume : Sanierung Westwand | I |
| 1.4 Gestaltung Außenanlagen | I |
| 2. Feuerwehrgerätehaus Engeln | |
| 2.1. Sanierung Gebäude | II |
| 2.2. Anlage von 10 Parkplätzen | II |
| 2.3. Fußweg Löschteich Feuerwehrgerätehaus | II |
| 2.4. Grünanlage Feuerlöschteich | II |
| 2.5. Eingrünung Druckleitung z. B. Am Feuerlöschteich | II |
| 3. Sanierung Behlmer Mühle | II |
| 4. Instandsetzung von Denkmälern (Kriegerdenkmäler) | III |
| 5. Umbau Einmündung bei Clausing | II |
| 6. Neugestaltung Fußweg bei Clausing | II |
| 7. Buswendeanlage Engeln | III |
| 8. Erneuerung von 6 Buswartehäuschen | III |
| 9. Ausbau Radwegenetz | II |
| 10. Anlage von Rastplätzen | II |
| 11. Erweiterung und Rückbau von Straßenbeleuchtung | III |
| 12. Ortsstein Voßberg | II |
| 13. Leichenwagenhaus Oerdinghausen | |
| 13.1 Umbau Leichenwagenhaus zur Schutzhütte mit Rastplatz | I |
| 13.2 Instandsetzung Teich am Leichenwagenhaus | I |
| 14. Rückschnitt von zwei Hecken Engeler Straße | III |
| 15. Faltblatt Radwandern und Sehenswürdigkeiten | III |
| 16. Hinweistafeln und Ortspläne | II |
| 17. Pflege des Quellgebietes der Hache | III |
| 18. Naturnahe Entwicklung der Siede | III |
| 19. Instandsetzung Teich bei Stubbemann | III |
| 20. Wiederherstellung Feuerlöschteich Voßberg | III |
| 21. Begrünung Straßen und Wege | II |
| 22. Neugestaltung Straßenbegrenzung am Trafo Engeln | entfällt * |
| 23. Instandhaltung von zwei Schlatts in Weseloh | III |
| 24. Anlage eines Waldlehrpfades | III |
| 25. Anlage einer ökologischen Station am Schlatt Heuhotel | II |

26. Instandsetzung von 3 Schlatts in Scholen
27. Erwerb und Umbau Trafostation

III
entfällt *

* die Maßnahmen können entfallen, da das Gebäude zwischenzeitlich abgerissen wurde.

Weitere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Die vorgenannten Anregungen und Bedenken sind in die Planung aufzunehmen. Der Plan ist entsprechend zu überarbeiten und der GLL zur Genehmigung vorzulegen.

Nach Vorlage der Genehmigung wird die Bevölkerung der Gemeinde Engeln in einer weiteren Bürgerversammlung über die Planung und die weitere Vorgehensweise informiert.

(Christa Gluschak)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

Entwurf des Dorferneuerungsplanes in digitaler Form