

Flecken Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252/391-416

Datum: 20.12.2006

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 10-0008/06
öffentlich

Beratungsfolge:

Bauausschuss	10.01.2007
Verwaltungsausschuss	17.01.2007
Rat	29.01.2007

Betreff:

B-Plan Nr. 4 (16/23) „Ostlandstraße West“ – 4. Änderung
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Es wird der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4 (16/23) „Ostlandstraße West“-4. Änderung mit Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde hat beschlossen, den an der Breslauer Straße bestehenden Kinderspielplatz zu verlagern und mit der westlich angrenzenden Teilfläche des Flurstücks 21/12 dem „Projekt 60 +“ zugunsten einer altengerechten Bebauung zur Verfügung zu stellen. Die genaue Lage ist aus dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Um die gewünschte Bebauung bauplanungsrechtlich zulassen zu können, muss der Bebauungsplan Nr. 4 (16/23) „Ostlandstraße West“ für den o.g. Bereich geändert werden. Dabei wird der zur Zeit festgesetzte Kinderspielplatz als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.

Die heute schon als WA festgesetzte westlich des Kinderspielplatzes liegende Fläche wird mit einer überbaubaren Fläche festgesetzt, so dass auch hier Wohngebäude gebaut werden können.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

Geltungsbereich