Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252/391-416

Datum: 29.11.2006

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 40-0002/06
öffentlich

Beratungsfolge:

Rat	18.12.2006

Betreff:

B-Plan Nr. 16 (70/16) „Wiesengrund“ - 2. Änderung
a) Beschluss über Stellungnahmen aus der erneuten (3.) öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der erneuten (3.) öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 (70/16) „Wiesengrund“ - 2. Änderung mit Begründung, Umweltbericht und Örtlicher Bauvorschrift gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst. Es wird außerdem die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschrift liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Sachverhalt/Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 04.10.2006 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 16 (70/16) „Wiesengrund“ - 2. Änderung und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt und die erneute (3.) öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 13.10.2006 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.10.2006 über die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und über die öffentliche Auslegung unterrichtet.

Der Planentwurf und die Begründung mit Umweltbericht hat in der Zeit vom 24.10.2006 bis einschließlich 23.11.2006 im Rathaus der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen öffentlich ausgelegen und konnte während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen oder Bedenken geäußert:

1. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hannover mit Stellungnahme vom 18.10.2006
2. Mittelweserverband mit Stellungnahme vom 21.11.2006
3. Ev.- luth. Kirchengemeinde Martfeld mit Stellungnahme vom 14.11.2006
4. Erdgas Münster mit stellungnahme vom 14.11.2006
5. ExxonMobil Production Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 25.10.2006

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme (sh. Anlage) abgegeben und Anregungen geäußert:

1. Landkreis Diepholz mit Stellungnahme vom 20.11.2006

Beschlussempfehlung:

Der Hinweis ist bereits auf Seite 17 unter Punkt 7.2 der Bgründung und als Hinweis Nr. 2 im Bebauungsplan im gleichen Wortlaut vorhanden.

Weitere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

(Michael Matheja) (Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

Stellungnahme, Geltungsbereich