

# Samtgemeinde Bruchh.-Vilsen



**Auskunft erteilt:** Andreas Schreiber  
**Telefon:** 04252/391-408

**Datum:** 15.06.2005

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.:** 00-0381/05

**öffentlich**

### **Beratungsfolge:**

Samtgemeindeausschuss	30.06.2005
Samtgemeindeausschuss	13.07.2005
Samtgemeinderat	13.07.2005

### **Betreff:**

**Übertragung einer Teilfläche eines Grundstücks im Bereich der Grundschule Martfeld auf die Samtgemeinde**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Samtgemeinde übernimmt eine ca. 583 qm große Teilfläche des Flurstücks 145/5, Flur 14, Gemarkung Martfeld, als Gegenleistung für die auf die Gemeinde Martfeld entfallende Beteiligung an den Kosten des Mehrzweckraumes in Höhe von 8.122,58 €.

Das Flurstück 145/6, Flur 14, Gemarkung Martfeld, wird ebenfalls auf die Samtgemeinde übertragen.

Der Gemeinde Martfeld wird für den Fall ein Rückkaufsrecht eingeräumt, dass Flächen zur Erweiterung des Mehrzweckraumes bzw. Kindergartens benötigt werden sollten.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Aufgrund des Nutzungsvertrages vom 01.03.1994 beteiligt sich die Gemeinde Martfeld zu 30 % an den Kosten, die das Grundstück Schulstraße 11 betreffen. Es ist festgestellt worden, dass die Gemeinde Martfeld einen Gesamtbetrag in Höhe von 4.245,06 € an die Samtgemeinde zu erstatten hat. Es handelt sich um die auf die Gemeinde Martfeld anteilig entfallenden Kosten für Grundsteuer B, Oberflächenentwässerung sowie den Bewirtschaftungskosten, die in den letzten drei Jahren angefallen sind. Außerdem ist festgestellt worden, dass sich die Gemeinde Martfeld nicht an dem Straßenausbaubeitrag, den die Samtgemeinde im Rahmen des Ausbaus der Schulstraße zu leisten hatte, beteiligt hat. Dieses ergibt einen Betrag in Höhe von 3.877,52 €.

Insgesamt beläuft sich somit der Erstattungsanspruch der Samtgemeinde auf 8.122,58 €.

Der Rat der Gemeinde Martfeld hat auf Vorschlag der Verwaltung beschlossen, dass ein Grundstücksteil vom Schulgelände auf die Samtgemeinde übertragen wird, um eine bisher haushaltsmäßig nicht eingeplante Zahlung der Gemeinde Martfeld zu vermeiden.

Die Gemeinde Martfeld hat Mitte der 90iger Jahre das zwischen der Schule und dem Grundstück „Hoberg“ gelegene Grundstück erworben. Da ein Teil des erworbenen Grundstückes durch die Samtgemeinde als Pausenhof für die Grundschule genutzt wird, hat sich die Samtgemeinde an den Grunderwerbskosten beteiligt und eine Entschädigung an die Gemeinde Martfeld geleistet. Eine formelle Umschreibung im Grundbuch ist aus Kostengründen nicht erfolgt, sodass das Grundstück heute noch auf den Namen der Gemeinde Martfeld steht.

Das verbleibende Flurstück 145/5 hat die Gemeinde Martfeld behalten, um hierauf eventuell eine fußläufige Verbindung zum Echterkamp zu errichten.

Es wird vorgeschlagen, einen ca. 583 qm großen Grundstücksteil von dem Flurstück 145/5 auf die Samtgemeinde zu übertragen. Damit würde ein 8 m breiter Grundstücksstreifen bei der Gemeinde Martfeld verbleiben, um ggf. eine Verbindung zu Echterkamp herstellen zu können.

Bei einer Verrechnung mit dem an die Samtgemeinde zu zahlenden Betrag in Höhe von 8.122,58 € ergibt sich ein Grundstückspreis von 13,93 € pro qm. Dieser Preis ist in etwa identisch mit dem damaligen Grundstückspreis, den die Gemeinde Martfeld für den Erwerb des Gesamtgrundstückes zahlen musste.

Die entstehenden Vertrags- und Nebenkosten sowie die Vermessungskosten sollten zwischen der Samtgemeinde und der Gemeinde geteilt werden.

Da es sich lediglich um eine Verlängerung einer bereits bestehenden Grenze handelt, werden die entstehenden Vermessungskosten für eine sog. Sonderung verhältnismäßig gering sein. Nach erfolgter Vermessung sollte das neue 583 qm große Grundstück sowie das bereits herausgemessene Flurstück 145/6 dann entgeltlich grundbuchmäßig auf die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen umgeschrieben werden.

Wunsch der Gemeinde ist die Einräumung eines Rückkaufrechtes, soweit Flächen zu einer Erweiterung des Kindergartens bzw. Mehrzweckraumes benötigt werden sollten.

(Andreas Schreiber)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

**Anlage**

Lageplan