

Samtgemeinde Bruchh.-Vilsen



Auskunft erteilt: Uta Seim-Schwartz
Telefon: 04252/391-315

Datum: 13.10.2004

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 00-0326/04

öffentlich

Beratungsfolge:

Planungsausschuss

25.10.2004

Betreff:

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt das Gewerbeflächenentwicklungskonzept zur Kenntnis.

Sachverhalt/Begründung:

Vor dem Hintergrund eines sich verschärfenden Wettbewerbs der Gewerbestandorte zueinander sowie steigender Ansprüche der Unternehmen an die Standorte und Gewerbeflächen hat der Landkreis Diepholz die Erarbeitung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes beim Niedersächsischen Institut für Wirtschaftsförderung (NIW) in Auftrag gegeben.

Ziel des Konzeptes ist die Erarbeitung und Umsetzung einer langfristigen Strategie zur Gewerbeflächenentwicklung und-vermarktung.

Hierzu wurde die Gewerbeflächenentwicklung in den Gemeinden des Landkreises abgefragt und Möglichkeiten der interkommunalen Kooperation geprüft.

Zu der Erhebung der Daten fanden Gespräche mit der Verwaltung zur aktuellen Situation und den Perspektiven der Gewerbeflächenentwicklung statt. Außerdem wurde eine schriftliche Gewerbeflächenerhebung für alle Gemeinden durchgeführt.

Hierbei wurden die wichtigsten verfügbaren und geplanten Gewerbeflächen sowie alle Vorscheuflächen erfragt, um einen Überblick über den Standort zu erhalten.

Das vorläufige Ergebnis, der Zwischenbericht des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes, zeigt die Vorgehensweise für die künftige Gewerbeflächenpolitik auf.

Hierbei wird eine Bewertung der Flächen unter Berücksichtigung von Kriterien wie Verkehrsanbindung, Eigentumsverhältnisse Flächeneigenschaften vorgenommen und Empfehlungen für eine nachfragegerechte Sicherung und Entwicklung der Gewerbeflächen gegeben.

Das Konzept wird im Planungsausschuss vertieft dargestellt.

(Uta Seim-Schwartz)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen