

Flecken Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252/391-416

Datum: 09.09.2004

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 10-0306/04

öffentlich

Beratungsfolge:

Bauausschuss	20.09.2004
Verwaltungsausschuss	06.10.2004
Rat	21.12.2004

Betreff:

**B-Plan Nr. 4 (16/56) „Gewerbegebiet Kreuzkrug“
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Für den Bebauungsplan Nr. 4 (16/56) „Gewerbegebiet Kreuzkrug“ mit Begründung wird der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Bruchhausen-Vilsen plant südwestlich des Ortskernes von Bruchhausen-Vilsen im Kreuzungsbereich der Bundesstraße 6 und der Landesstraße 202 ein Gewerbegebiet, um auch zukünftig Gewerbeflächen bereitstellen zu können. Dieses Gewerbegebiet soll aufgrund der vom Ortskern abgesetzten Lage und der optimalen verkehrlichen Anbindung auch größere und störende Gewerbebetriebe aufnehmen können.

Der südwestlich liegende bebaute Bereich entlang der Bundesstraße 6 wird durch Zufahrten über die B 6 erschlossen. Es handelt sich dabei um einen Kfz-Betrieb mit Tankstelle.

Im nordöstlichen Kreuzungsbereich besteht ein gewerblicher Speditionsbetrieb, der für die Raiffeisen-Warengenossenschaft landwirtschaftliche Produkte transportiert. Dieser Gewerbebetrieb ist aus der Landwirtschaft heraus entstanden und genehmigt. Die Zufahrt zu diesem Betrieb befindet sich über die L 202.

Die rückwärtigen Flächen dieses Betriebes sollen ebenfalls als Gewerbegebiet ausgewiesen werden.

Die westlich der Bundesstraße 6 liegenden unbebauten Flächen werden ebenfalls über Planstraßen, ausgehend von der L 202 erschlossen.

Innerhalb der Sitzung werden verschiedene Erschließungsvarianten vorgestellt.

Mit dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird das formelle Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen