

Samtgemeinde Bruchh.-Vilsen



Auskunft erteilt: Michael Matheja
Telefon: 04252/391-416

Datum: 09.09.2004

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 00-0321/04

öffentlich

Beratungsfolge:

Planungsausschuss	23.09.2004
Samtgemeindeausschuss	30.09.2004
Samtgemeinderat	30.09.2004

Betreff:

**73. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan A – Br.-Vilsen (Am Rutental)
Aufstellungsbeschluss gem.§ 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Für die 73. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird der Aufstellungsgeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Sachverhalt/Begründung:

Der in der Übersichtskarte dargestellte verdichtet bebaute Bereich, der von der Straße „Am Rutental“ erschlossen wird, stellt sich hinsichtlich seiner Nutzung vielfältig dar. Er beherbergt einen landwirtschaftlichen Betrieb, Wohnbebauung und einen Gaststättenbetrieb. Weiterhin ist geplant, auf einem Wohnbaugrundstück ehemals landwirtschaftliche Gebäude für medizinische Forschungsprojekte umzunutzen.

Um den vorhandenen wie auch geplanten Nutzungen Entwicklungsmöglichkeiten im heutigen Außenbereich gemäß § 35 BauGB zu geben, sollte der Flächennutzungsplan geändert werden. Die heutige Darstellung „Fläche für Land und Forstwirtschaft“ wird durch die Darstellung „gemischte Baufläche“ (M) ersetzt. Somit können auch Folgenutzungen ehemals landwirtschaftlicher Gebäude nach dem 31.12.2004 (Wegfall Aussetzung der 7-Jahresfrist) gewährleistet werden. Eine weitere Entwicklung in dem noch nicht bebauten Außenbereich wird nicht gesehen.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen