Gemeinde Martfeld

Auskunft erteilt: Bernd Bormann
Telefon: 04252/391-414

Datum: 14.09.2011

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 40-0124/11
öffentlich

Beratungsfolge:

Rat	27.09.2011

Betreff:

Bepflanzung des Baugebietes „Alter Kamp“ in Martfeld

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das vorgeschlagene Pflanzkonzept im Herbst 2011 umzusetzen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Rat der Gemeinde Martfeld hat sich bereits mehrfach mit attraktivitätssteigernde Maßnahmen für das Baugebiet Alter Kamp auseinandergesetzt, um die Vermarktung des Baugebietes zu verbessern.

Die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen hat sich das Thema „Vermarktung von Baugebieten“ in der Arbeitsgruppe „Bauen und Wohnen“ zum demografischen Wandel ebenfalls zur Aufgabe gesetzt.

Um das Erscheinungsbild des Baugebietes „Alter Kamp“ zu verbessern ist daher von der Fraktion ULM bereits im Frühjahr angeregt worden, an den Straßen und im Bereich der Versickerungsmulden Bäume zu pflanzen. Dadurch kann bereits eine gewisse Begrünung und optische Aufwertung des Baugebietes erreicht werden.

Eine weitere Begrünung mit Pflanzbeeten bietet sich zum jetzigen Zeitpunkt nicht an, weil zum einen der Unterhaltungsaufwand zu hoch wäre und zum anderen den möglichen Grundstücks-erwerbern Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich der Zufahrten und der Bepflanzung „ihrer“ Beete genommen würden. Das Ziel muss es sein diese Pflanzbeete mit den zukünftigen Anliegern herzustellen und sie in deren Hände (Unterhaltung) zu geben.
Es muss darauf hingewiesen werden, das entlang der Straßen und der Versickerungsbecken nur relativ schmale Grünflächen vorhanden sind. Daher wurden kleinkronige Bäume verwandt.

Die Bepflanzung könnte folgendermaßen vorgenommen werden:

1. Versickerungsbecken I
   5 Linden an der Ostseite zwischen dem Becken und dem geplanten Radweg

2. Versickerungsbecken II
   3 Spitzahorn an der Ostseite

3. Straße „Alter Kamp“
   9 Spitzahorn an der Nordseite (Südseite noch nicht erschlossen)

4. Straße „Müllerskamp“
   2 Hainbuchen an der Westseite

5. Straße „Beerenkamp“
   2 Hainbuchen an der Ostseite

Auf dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan sind die Standorte der Bäume und die Art der Bepflanzung verdeutlicht.
Dabei handelt es sich um einen Vorschlag, der im Gemeinderat natürlich angepasst werden kann.

Es sollte jedoch darauf geachtet werden, das standortgerechte Bäume nach der Pflanzliste des Bebauungsplanes verwandt werden. Die vorgeschlagenen Baumarten haben sich in anderen Baugebieten bewährt.
Bei dem Pflanzvorschlag ist natürlich auch die geplante Trasse, des für 2013 vorgesehenen Radweges an der Holzmaase berücksichtigt.

Die Pflanzung würde Kosten von rd. 5.500,00 € nach sich ziehen.

Für die Begrünung des Baugebietes ist nach dem Erschließungsvertrag grds. die KSK zuständig. Die Gemeinde Martfeld hat jedoch bereits im Jahre 2006 einem Ablösevertrag mit der KSK geschlossen. Die KSK hat für den fertiggestellten 1. Bauabschnitt einen Betrag von 25.000,00 € zur Verfügung gestellt.
Für die Bepflanzung wurden im Haushaltsplan 2011 keine Mittel eingestellt. Der Betrag ist daher außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen. Die Finanzierung kann aus dem vorhandenen Kassenbestand realisiert werden.

Bernd Bormann Horst Wiesch

Anlage

Uebersichtsplan